



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**5**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.05.2021**

#### **Majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2021**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - Pravidla pro výkup pozemků pod komunikacemi

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru:                    Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ č. P1/2014/ZM (dále jen „Pravidla“ – vizte příloha A), předkládá odbor majetkoprávní zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení výběrového řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi. **V rozpočtu města Kuřimi na rok 2021 (schváleném ZM) je pro letošní rok uvažováno s částkou 250.000 Kč.**

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá vývoj kupní ceny pozemků pod komunikacemi od roku 2007:

2007	-	96,00 Kč/m <sup>2</sup>
2008	-	104,31 Kč/m <sup>2</sup>
2009	-	178,23 Kč/m <sup>2</sup>
2010	-	189,67 Kč/m <sup>2</sup>
2011	-	175,72 Kč/m <sup>2</sup> (pokles ceny byl způsobem zohledněním koeficientu prodejnosti)
2012	-	179,36 Kč/m <sup>2</sup>
2013	-	185,97 Kč/m <sup>2</sup>
2014	-	189,00 Kč/m <sup>2</sup>
2015	-	189,00 Kč/m <sup>2</sup>
2016	-	189,00 Kč/m <sup>2</sup>
2017	-	189,00 Kč/m <sup>2</sup>
2018	-	250,00 Kč/m <sup>2</sup>
2019	-	350,00 Kč/m <sup>2</sup>



## Město Kuřim

2020 - 350,00 Kč/m<sup>2</sup>

Dle odst. 2 a 3 článku I. Pravidel je potřeba, aby zastupitelstvo stanovilo maximální cenu za m<sup>2</sup> pozemku. Cena za m<sup>2</sup> „pozemků pod komunikacemi“ byla od roku 2013 v podstatě konstantní. OMP zadal ve věci stanovení ceny pozemků pod místními komunikacemi v roce 2018 znalecký posudek, jehož výsledkem bylo stanovení **zjištěné ceny** ve výši 328 Kč/m<sup>2</sup>.

V souvislosti s jednáními ve věci stanovení hodnoty věcného břemene k inženýrským sítím uloženým v pozemcích pod místními komunikacemi si nechal OMP v listopadu 2018 vyhotovit znalecký posudek na ocenění **tržní ceny** pozemků pod veřejnými komunikacemi v Kuřimi. Znalec Ing. Zámečník stanovil tržní cenu pozemků (nezatížených inženýrskými sítěmi, tedy bez věcných břemen) zastavěných veřejnými komunikacemi v zastavěném území města Kuřimi na cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že v pozemcích pod místními komunikacemi, které město od občanů vykupuje, jsou převážně uloženy inženýrské sítě, vyhlásilo zastupitelstvo města max. cenu za m<sup>2</sup> pozemku pro rok 2019 a 2020 ve výši 350 Kč. OMP navrhuje tuto cenu vyhlásit i pro rok 2021.

### Návrh na usnesení:

**ZM**

**vyhlašuje**

v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi za podmínek:

- a) termín konání výběrového řízení 19.08.2021
- b) objem finančních prostředků 250.000 Kč
- c) maximální cena za m<sup>2</sup> pozemku 350 Kč
- d) způsob podání nabídky: nabídky se podávají v celých korunách s označením „Výkup pozemků pod komunikacemi“, přijímají se na předepsaných formulářích v zalepené obálce na odboru majetkoprávním MěÚ v Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IV. NP dv. č. 413 do čtvrtku 19. srpna 2021 do 11:30 hodin.

**Termín plnění: 31.12.2021**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**



## Pravidla pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi<sup>1</sup>

č. P1/2014/ZM

### I. Úvodní ustanovení

- 1) Majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi (dále jen „majetkoprávní vypořádání“) se provádí na základě nabídky vlastníků pozemků postupně podle výsledků opakujících se výběrových řízení.
- 2) Zastupitelstvo města může každoročně na základě podkladů odboru majetkoprávního vyhlásit výběrové řízení. V oznámení o vyhlášení výběrového řízení se uvede místo a doba jeho konání, celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města k majetkoprávnímu vypořádání a maximální cena za m<sup>2</sup> pozemku pro toto vyhlašované výběrové řízení.
- 3) Maximální cena za m<sup>2</sup> pozemku bude pro příslušný rok vždy stanovena v usnesení Zastupitelstva města Kuřimi, jímž se vyhlašuje výběrové řízení.
- 4) Oznámení o vyhlášení výběrového řízení se zveřejní vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů a dále způsobem v místě obvyklým.
- 5) Mimo vyhlášené výběrové řízení eviduje odbor majetkoprávní Městského úřadu Kuřim žádosti fyzických a právnických osob o majetkoprávní vypořádání a vede je v operativní evidenci. V případě vyhlášení výběrového řízení zašle odbor majetkoprávní výzvu k podání nabídky vlastníkům pozemků, jejichž žádost je evidována ke dni vyhlášení výběrového řízení.

### II. Výběrové řízení

- 1) Nabídky k majetkoprávnímu vypořádání podávají vlastníci pozemků na předepsaných formulářích prostřednictvím Městského úřadu Kuřim. Formulář tvoří Přílohu č. 1 těchto pravidel. Ve formuláři musí být uvedeny identifikační údaje žadatele, parcelní číslo pozemku, návrh výše kupní ceny, za kterou je vlastník ochoten m<sup>2</sup> předmětného pozemku odprodat do vlastnictví města Kuřimi.
- 2) Nabídky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v podílovém spoluvlastnictví nebo společném jmění manželů podávají všichni vlastníci společně, jinak k nabídce nebude přihlíženo.
- 3) Jednotlivé nabídky doručené v zalepených obálkách budou shromažďovány ve stanovené lhůtě na odboru majetkoprávním, který provede jejich evidenci.
- 4) Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou všechny doručené nabídky otevřeny a jednotlivě seřazeny vzestupně od nejnižší nabídnuté kupní ceny za m<sup>2</sup> po nejvyšší a v tomto pořadí budou pozemky vykupovány až do úplného vyčerpání finančních prostředků vyčleněných pro konkrétní výběrové řízení.
- 5) Otevření obálek bude probíhat před komisí jmenovanou Radou města Kuřimi. Komise bude nejméně tříčlenná.
- 6) Nebude-li nabídka obsahovat některé výše uvedené náležitosti, případně další náležitosti požadované při vyhlášení výběrového řízení, bude z řízení vyřazena.

<sup>1</sup> viz. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích



- 7) V případě, že více zájemců podá stejný návrh ohledně výše výkupní ceny za m<sup>2</sup> pozemku, budou tyto nabídky vypořádány od nejnižší celkové kupní ceny až do úplného vyčerpání finančních prostředků.

### III.

#### Majetkoprávní vypořádání


- 1) V případě pozemků vybraných k majetkoprávnímu vypořádání vypracuje odbor majetkoprávní návrhy znění kupních smluv, které zašle vlastníkům pozemků k odsouhlasení. Bude-li to nutné, nechá odbor majetkoprávní zpracovat i geometrický plán.
- 2) Po odsouhlasení znění kupních smluv vlastníky pozemků zpracuje odbor majetkoprávní materiál pro jednání zastupitelstva, v němž navrhne úplatné nabytí pozemků do vlastnictví města. Po uzavření kupních smluv podá odbor majetkoprávní návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zajistí úhradu veškerých nákladů spojených s převodem pozemků do majetku města Kuřimi včetně daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cenu uhradí město Kuřim prodávajícím do 14 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí kupních smluv.
- 3) Vlastníci pozemků, jejichž nabídky nebyly realizovány, budou i nadále vedeni v evidenci odboru majetkoprávního a budou opětovně vyzváni k podání nabídky při vyhlášení nového výběrového řízení.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) V jednotlivých odůvodněných případech může Zastupitelstvo města Kuřimi rozhodnout o majetkoprávním vypořádání s vlastníky pozemků pod místní komunikací odlišně od těchto pravidel.
- 2) Pravidla pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi nabývají účinnosti dnem 3. 5. 2014.
- 3) Tato pravidla pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi ruší v celém rozsahu předchozí Pravidla pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi schválená Zastupitelstvem města Kuřimi dne 7. 3. 2006 pod č. usnesení 1023/2006.
- 4) Tato pravidla byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 29. 4. 2014, pod číslem usnesení 1049/2014.

V Kuřimi dne 2. 5. 2014



Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

číslo jednací:

## Nabídka k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod místními komunikacemi

Příjmení, jméno:		
Adresa:		
Telefon:		Datum:
E-mail:		Podpis:

Příjmení, jméno:		
Adresa:		
Telefon:		Datum:
E-mail:		Podpis:

Pozemek				
Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Návrh ceny za m <sup>2</sup>	Cena za pozemek
CENA CELKEM				