



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.05.2021

Koupě pozemku pro cyklostezku

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - návrh kupní smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Paní [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], Brno - [osobní údaj odstraněn] je vlastníkem pozemku parc. č. 4755 o výměře 277 m² – orná půda, v k. ú. Moravské Knínice (dále jen „Pozemek“).

Dle projektové dokumentace je Pozemek dotčen stavbu cyklostezky z Kuřimi na Jinačovice a to výměrou 77 m² – vizte př. A.

Město Kuřim požádalo paní [osobní údaj odstraněn] o prodej části Pozemku o výměře 77 m² za účelem stavby cyklostezky za kupní cenu ve výši 350 Kč/m². Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místní komunikací a pod cyklostezkami. Prodej části Pozemku paní [osobní údaj odstraněn] odmítla a požaduje, aby si město koupilo pozemek celý. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje paní [osobní údaj odstraněn] vyhovět a za pozemek nezastavěný cyklostezkou nabídl kupní cenu ve výši 35 Kč/m² (za tuto cenu město vykupovalo ornou půdu u rybníku Srpek). Celková kupní cena za Pozemek činí částku ve výši 33.950 Kč. Jmenovaná s výše uvedeným souhlasí za podmínky, že peníze jí budou vyplaceny po podpisu kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že k Pozemku se váže věčné břemeno ochrany vodního zdroje pro Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, IČO 49457004.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

ZM

schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc. č. 4755 o vým. 277 m² v k. ú. Moravské Knínice, za kupní cenu ve výši 33.950 Kč, od paní [osobní údaj odstraněn] Brno [osobní údaj odstraněn] . Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Př.

A



P.Č. 4755

GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

1:4 000
0 50 100 150 200 250 m

Kupní smlouva č. 2021/D/00

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „prodávající“

a

2. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 4755 v k. ú. Moravské Knínice o výměře 277 m² – orná půda (dále i „Pozemek“). Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví č. 897 pro obec a k. ú. Moravské Knínice.

Článek 2

2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 4755** v obci a k. ú. Moravské Knínice a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek 3

3.1. Proávající prodává Pozemek za smluvní cenu ve výši **33 950 Kč** (slovy: třicettřítisícdevětsetpadesát korun českých) kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3.2. Kupní cena ve výši **33 950 Kč** bude kupujícím uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do pěti dnů od podpisu této smlouvy.

Článek 4

4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č./2021 ze dne 18. 5. 2021 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

Článek 5

5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněna s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižila, a že na něm neváznou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí vyjma věcného břemene ochrany vodního zdroje pro Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, IČO: 49457004.
5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 18. 5. 2021 pod číslem usnesení/2021.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávající kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
