



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**8**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.05.2021**

#### **Koupě pozemku na ul. Legionářská**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán C - návrh kupní smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim požádalo pana [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim o prodej pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/7 [osobní údaj odstraněn] - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kuřim za kúni cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod chodníkem před budovou pošty [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] souhlasí s prodejem pozemku, [osobní údaj odstraněn] před poštou – vizte př. A.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) zadal vyhotovení geometrického plánu pro odkup pozemku. GP č. 3887-108/2021 – vizte př. B, specifikuje předmět prodeje jako pozemek parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/10 [osobní údaj odstraněn] o výměře 72 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/7 vše v k. ú. Kuřim.

OMP doporučuje zastupitelstvu pozemek odkoupit, neboť kupní cena je přiměřená. Město vykupuje pozemky pod místní komunikací za cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena za pozemek činí částku ve výši 25.200 Kč.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM  
schvaluje**



**Město Kuřim**

úplatné nabytí části pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/7 o vým. 72 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3887-108/2021 nově označené jako parc. č. 2023/10 vše v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, od pana [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

**Termín plnění: 31.12.2021**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**



Pr. A





B

1974



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry
2023/7	1 57 m <sup>2</sup>	ostat. pl. ostat. kom.	2023/7	85 m <sup>2</sup>	ostat. pl. ostat. kom.	2	2
			2023/10	72 m <sup>2</sup>	ostat. pl. ostat. kom.	2	2023/7
	1 57			1 57			

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Výnoťavě:

Hloušek s.r.o.

Vančurova 3361/56

615 00 Brno

3887 - 108/2021

Brno-venkov

Kuřim

Tišnov 0-4/11

Číslo plánu:

615 00 Brno

3887 - 108/2021

Brno-venkov

Kuřim

Tišnov 0-4/11

Mapový list:

Tišnov 0-4/11

Geometrický plán ověřil Úředně osvědčený zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Ing. Leoš Pernica

Číslo přílohy seznamu osvědčených zeměměřických inženýrů

1757/98

Dne

16.04.2021

Číslo

150/21

Náležejícím a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel

KÚ pro Jihomoravský kraj

KP Brno-venkov

Ing. Barbora Pacasová

PGP-1475/2021-703

2021.04.20 07:47:35 CEST

Stenois ověřil Úředně osvědčený zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Leoš Pernica

Číslo přílohy seznamu osvědčených zeměměřických inženýrů

1757/98

Dne

20.4.2021

Číslo

154/21

Tento stenois odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stenoisu geometrického plánu v listinné podobě

Ing. Leoš PERNICA

OPRAVENÝ ZEMĚMĚŘICKÝ INŽENÝR



## Kupní smlouva č. 2021/D/00

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. nar.  
bytem  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
**dále jen „prodávající“**

a

2. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100  
**dále jen „kupující“**

### Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku parc. č. v k. ú. Kuřim o výměře 157 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví č. pro obec a k. ú. Kuřim.

### Článek 2

- 2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. **nově označená jako parc. č. 2023/10 v k. ú. Kuřim o výměře 72 m<sup>2</sup>** dle GP č. 3887-108/2021 ze dne 16. 4. 2021, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek“.

### Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Pozemek za smluvní cenu ve výši **25 200 Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvěstě korun českých), tj. 350 Kč/m<sup>2</sup>, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.  
3.2. Kupní cena ve výši **25 200 Kč** bude uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

### Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. ....../2021 ze dne 18. 5. 2021 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

### Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezciil, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.  
5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 18. 5. 2021 pod číslem usnesení ...../2019.

### Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

## Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyzooměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávajícího.

## Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....