



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.05.2021

EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská

| | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Obsah materiálu: | Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán C - návrh smlouvy |
| Materiál předkládá: | Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta |
| Materiál zpracoval: | Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky |
| Vedoucí odboru: | Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru |

Důvodová zpráva:

Společnost EG.D, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 2642/165 v k. ú. Kuřim o vým. 20 m² (*dále jen „Pozemek“*) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Vontská. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, rozvoj DS, VNk, TS Vontská, NNk, 1040018485“. Jedná se o rozšíření distribuční sítě, jejíž součástí je likvidace stávající sloupové trafostanice na ul. Dlouhá – vizte příloha A.

Společnost EG.D, a. s., předložila OMP geometrický plán č. 3846-5861/2020, kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 5236 v k. ú. Kuřim – vizte příloha B.

OMP se se společností EG.D, a. s. (dříve E.ON Distribuce, a. s.) dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.

Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

ZM dne 23.03.2021 schválilo usnesením č. Z/2021/019 záměr na prodej pozemku:

Z/2021/019

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 nově označené jako parc. č. 5236 vše v k. ú. Kuřim,



Město Kuřim

společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn.

Návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva OMP předkládá zastupitelstvu v příloze C.

Návrh na usnesení:

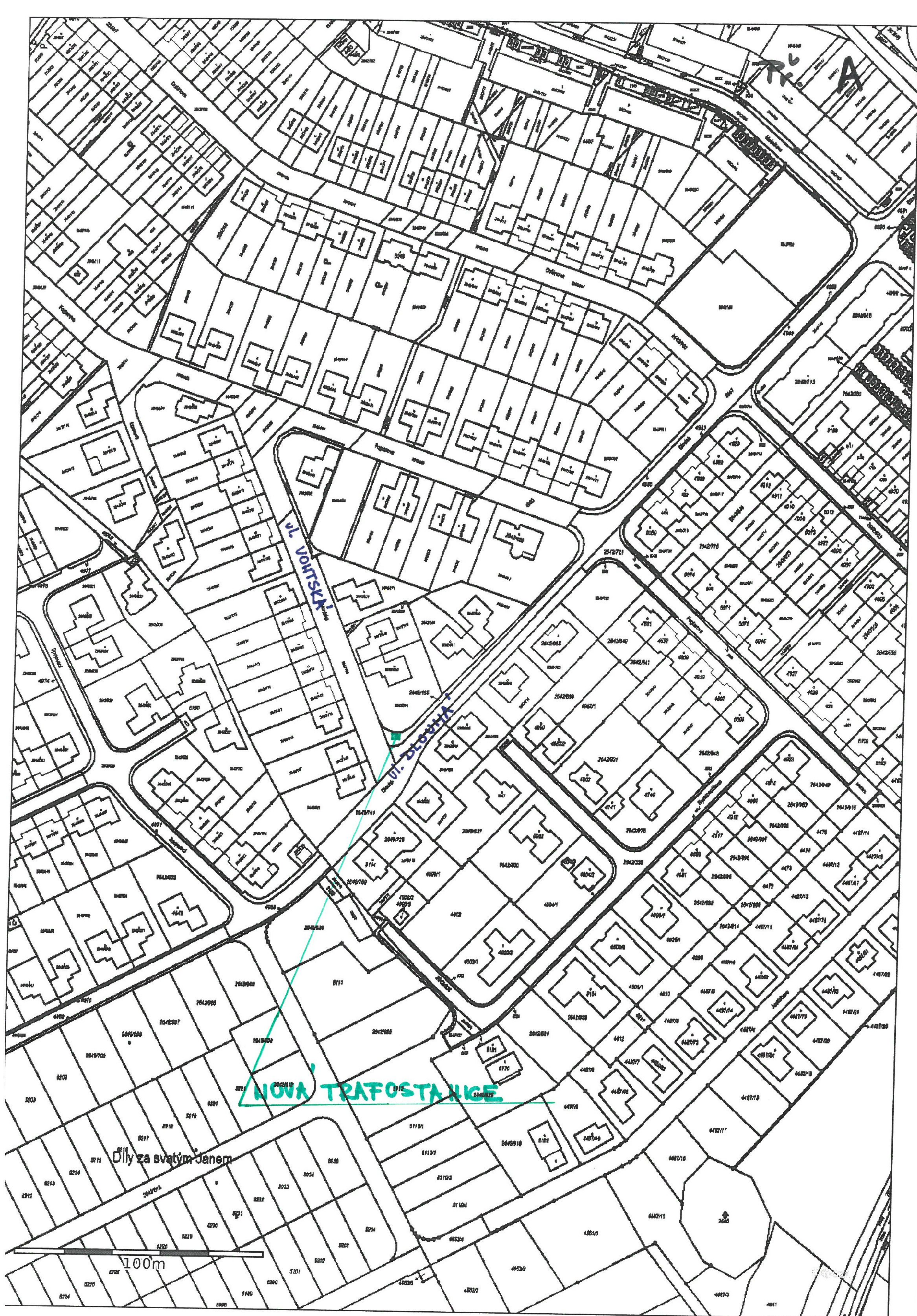
ZM

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 nově označené jako parc. č. 5236 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

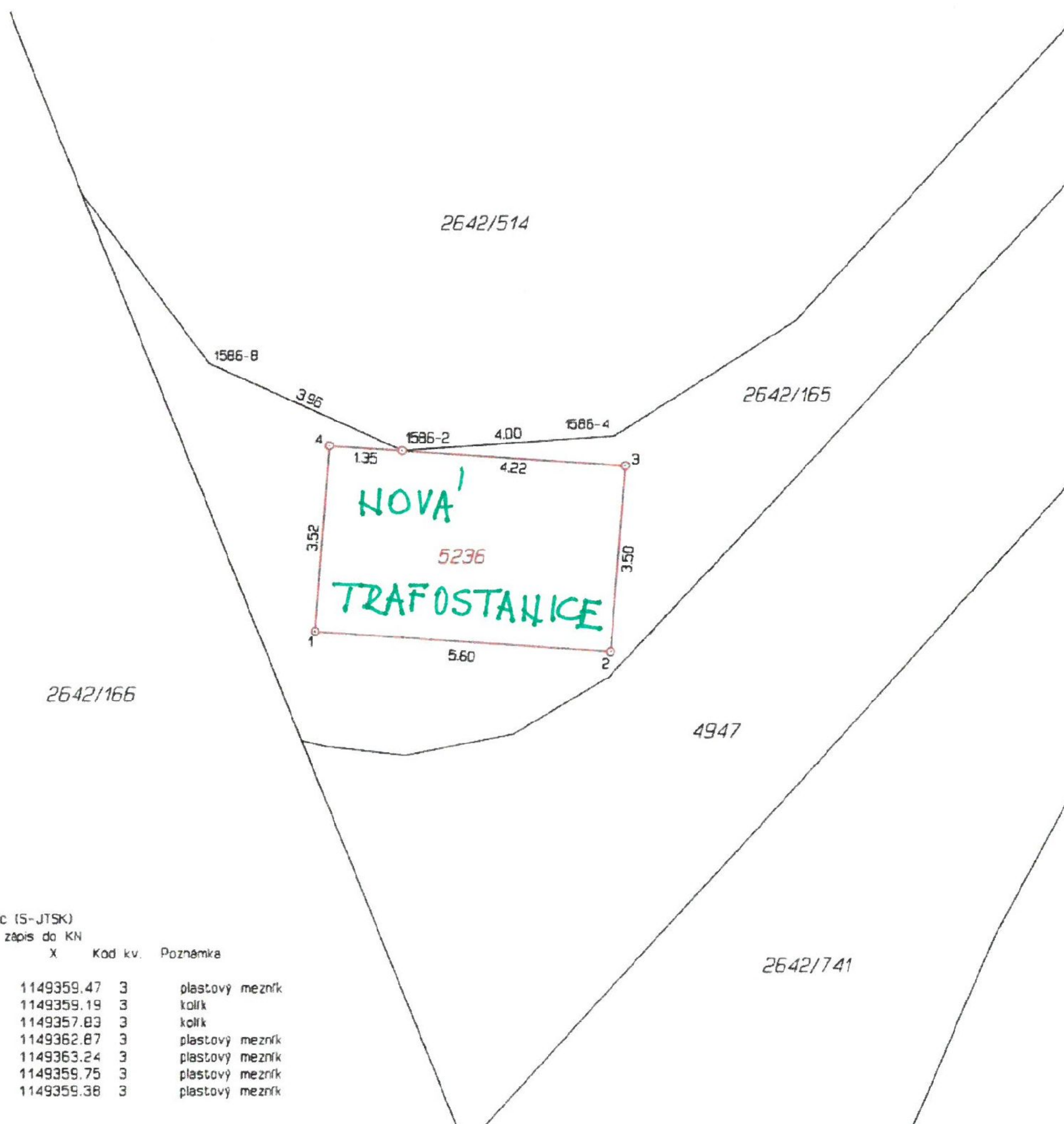
Termín plnění: 30.06.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Pr. B

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----|---------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---|----------------------------|-------------|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | ha | m ² | katastru nemovitosti | | dřívější poz. evidenci | ha | m ² | | | | | | | | |
| 2642/165 | 2 | 33 | ostat. pl. ostat. komunikace | 2642/165 | 2 | 13 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 2 | 2642/165 | | 1 | 2 | 13 | |
| | | | | 5236 | | 20 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 2 | 2642/165 | | 1 | | 20 | |
| | 2 | 33 | | | 2 | 33 | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | | | | | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba | | Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba | | | | | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 | | | | | | |
| | Dne: 5. ledna 2021 Číslo: 5/2021 | | Dne: 7. ledna 2021 Číslo: 37/2021 | | | | | | |
| Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | | | | |
| | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | | | | | |
| | Číslo plánu: 3846-5861/2020 | | | | | | | | |
| | Okres: Brno-venkov | | | | | | | | |
| Obec: Kuřim | | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-41/2021-703 2021.01.07 07:25:53 CET | | | | | | | |
| Kat. území: Kuřim | | | | | | | | | |
| Mapový list: Tišnov 0-4/32 | | | | | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem | | | | | | | | | |

Pr. C

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 12382020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

jako prodávající a oprávněný z předkupního práva

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

jako kupující a povinný z předkupního práva

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 2642/165 v k.ú. Kuřim. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim.

Geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 vyhotoveným firmou ADITIS s.r.o., ověřeným Ing. Martinem Šklíbou dne 5.1.2021 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 7.1.2021 pod číslem PGP-41/2021-703 byl z pozemku p.č. 2642/165 oddělen díl o výměře 20 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 5236 v k.ú. Kuřim. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 5236 o výměře 20 m² v k.ú. Kuřim** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2.000,- Kč za 1 m², což je celkem částka **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s pozemkem. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

Na prodávaném pozemku bude postavena budova trafostanice. K citované stavbě vydal Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí dne 31.8.2020 územní rozhodnutí č.j. MK/11751/20/OSŽP, které nabylo právní moci dne 30.9.2020.

V.

Společnost EG.D, a.s. a město Kuřim se dohodli na zřízení předkupního práva k pozemku p.č. 5236 v k.ú. Kuřim. Povinný z předkupního práva společnost EG.D, a.s. jako nový vlastník pozemku p.č. 5236 v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Kuřim předkupní právo k pozemku p.č. 5236 v k.ú. Kuřim, a to jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zcizení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti.

V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník pozemku p.č. 5236 v k.ú. Kuřim bude tento pozemek prodávat či přestane jej využívat pro výše uvedený účel, je povinen nejprve jej nabídnout k odkupu městu Kuřim, a to za podmínek, za kterých tento pozemek do svého vlastnictví od prodávajícího získal.

Předkupní právo k pozemku p.č. 5236 v k.ú. Kuřim se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k pozemku dojde formou zákonného převodu či přechodu na právního nástupce kupujícího, který bude držitelem licence na distribuci elektrické energie a pozemek bude nadále sloužit dohodnutému účelu, tj. umístění trafostanice a s tím spojené zajištění distribuce elektřiny.

VI.

Vklad vlastnického práva a překupního práva podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a překupního práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s. a vklad předkupního práva ve prospěch města Kuřim.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k pozemku.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 31.3.2021 do

16.4.2021 a poté schválena Zastupitelstvem města Kuřim dne usnesením č.

X.

Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Prodávající :

Kupující :

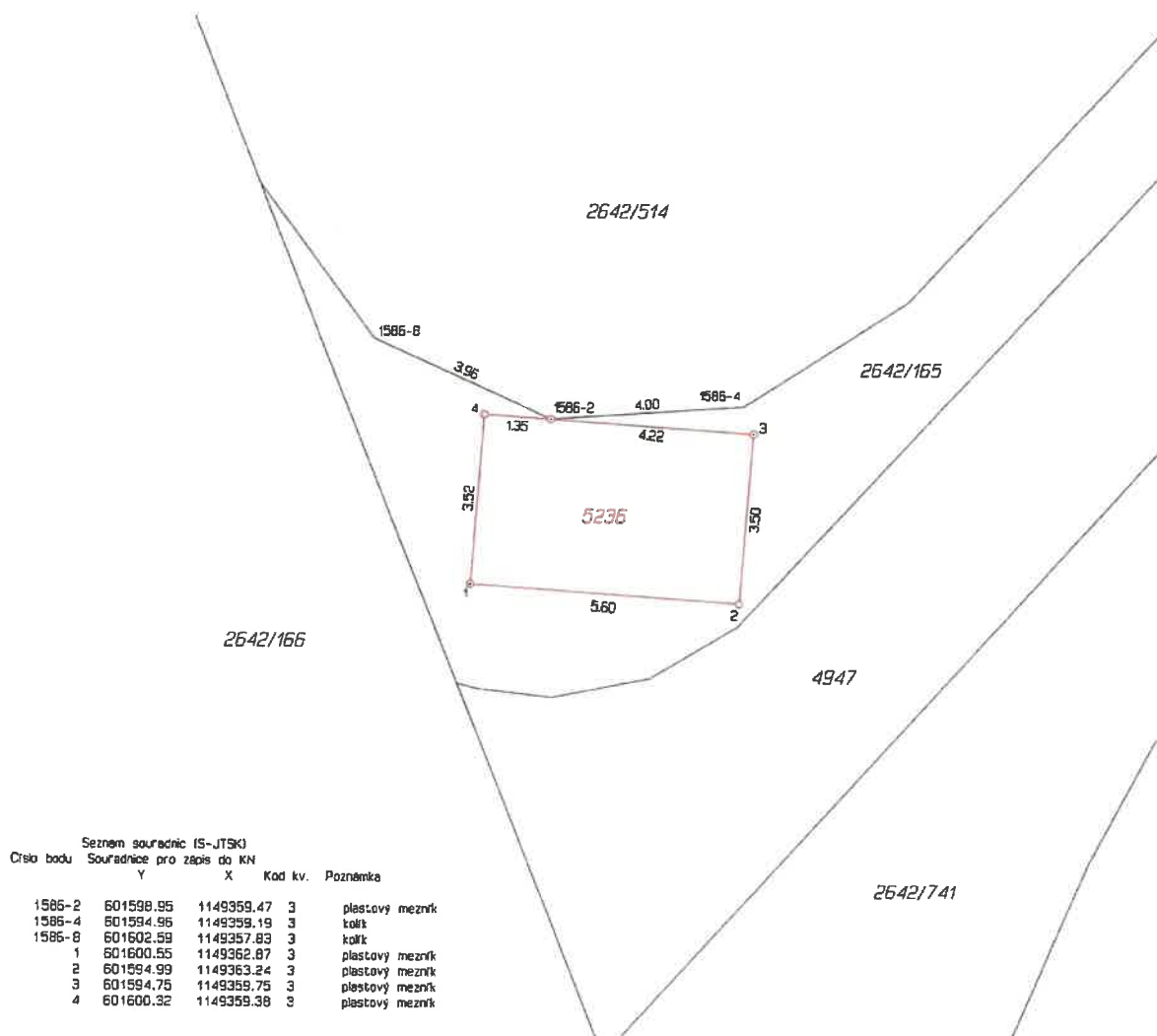
.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

.....
EG.D, a.s.

Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----|---------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|---|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | dřívejší poz. evidenci | | | ha | m² | |
| 2642/165 | 2 | 33 | ostat. pl. ostat. komunikace | 2642/165 | 2 | 13 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 2 | 2642/165 | 1 | | 2 | 13 | |
| | | | | 5236 | | 20 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 2 | 2642/165 | 1 | | | 20 | |
| | 2 | 33 | | | 2 | 33 | | | | | | | | | |



| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 Dne: 5. ledna 2021 Číslo: 5/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 Dne: 7. ledna 2021 Číslo: 37/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| | Číslo plánu: 3846-5861/2020 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-41/2021-703 2021.01.07 07:25:53 CET | |
| | | | | |