



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.05.2021

Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa - závazek k úhradě nákladů

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - smlouva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Mikroregion Kuřimka, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 71248749, jehož je město Kuřim členem, realizuje momentálně stavbu „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa“. Obce, které jsou sdruženy v Mikroregionu Kuřimka (dále jen „Mikroregion“) se v této souvislosti dohodly, že každá z obcí zajistí samostatně majetkoprávní vypořádání pozemků, které se nacházejí v jejím katastru, dotčené stavbou cyklostezky. Majetkoprávní vypořádání I. a II. etapy cyklostezky bylo úspěšně realizováno vyjma pozemku, který se nachází v majetku MCAE Systems, s. r. o., se sídlem Knínická 1771/6, 664 34 Kuřim, IČO 60755431 (dále jen „MCAE“), konkrétně se jedná o pozemek p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim, v jehož části jsou uloženy požární a retenční nádrže v majetku MCAE – situace tvoří Přílohu A.

MCAE souhlasila se stavbou cyklostezky, ovšem s podmínkou, že pozemky zůstanou v jejím vlastnictví a Mikroregion bude garantovat, že umožní případnou opravu kterékoli z nádrží dle potřeby MCAE s tím, že v případě realizace opravy zajistí a zafinancuje dočasné odstranění cyklostezky a její následné uvedení do původního stavu její vlastník. Vzhledem k tomu, že MCAE není ochotna svoje pozemky prodat, nádrže není možno přemístit jinam a dostavěná cyklostezka bude majetkem Mikroregionu, dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, jejímž předmětem je mmj. právo Mikroregionu jako stavebníka realizovat stavbu cyklostezky na části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim, tuto cyklostezku na tomto pozemku provozovat a za zřízení práva stavby uhradit MCAE úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Trvání smlouvy je navrženo na dobu 30 let.

Jelikož z dohody mezi členskými obcemi Mikroregionu vyplývá, že každá z obcí nese i náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním pozemků pro cyklostezku na svém katastru, dohodly se dále smluvní strany, že v případě potřeby opravit některou z nádrží uhradí město Kuřim Mikroregionu případné náklady s opravou cyklostezky spojené formou mimořádného příspěvku. Jde o náklady



Město Kuřim

spojené s rozebráním cyklostezky a zpřístupněním nádrží a následně s uvedením cyklostezky do řádného stavu, nejde o náklady na vlastní opravu nádrží, které zůstávají ve vlastnictví MCAE a tyto náklady nese MCAE. Tento závazek města Kuřim je požadován ze strany MCAE, která v městu Kuřim vidí spolehlivého garanta splnění závazku. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu města Kuřimi předkládána Smlouva o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, kde je město Kuřim uvedeno jako vedlejší účastník a předmět jeho závazku je následující:

- 1. Obce, které jsou sdruženy v Mikroregionu Kuřimka se dohodly na skutečnosti, že každá z obcí zajistí samostatně a na vlastní náklad majetkoprávní vypořádání pozemků, které se nacházejí v jejich katastru a současně jsou dotčeny stavbou cyklostezky uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.*
- 2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci se bude město Kuřim podílet na úhradě závazku Oprávněného uvedeného v čl. 2 odst. 3 této smlouvy formou mimořádného příspěvku ve prospěch Mikroregionu Kuřimka ve výši 100 % nákladů spojených s odstraněním a následnou opravu části cyklostezky.*

Návrh na usnesení:

**ZM
schvaluje**

závazek města Kuřimi, jehož předmětem je poskytnutí příspěvku Mikroregionu Kuřimka, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 71248749 ve výši 100 % nákladů vynaložených na odstranění cyklostezky z části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim a její následné uvedení do původního stavu v souvislosti s případnou opravou nádrží uložených v části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim, a to po dobu zřízení práva stavby cyklostezky na tomto pozemku, tj. 30 let.

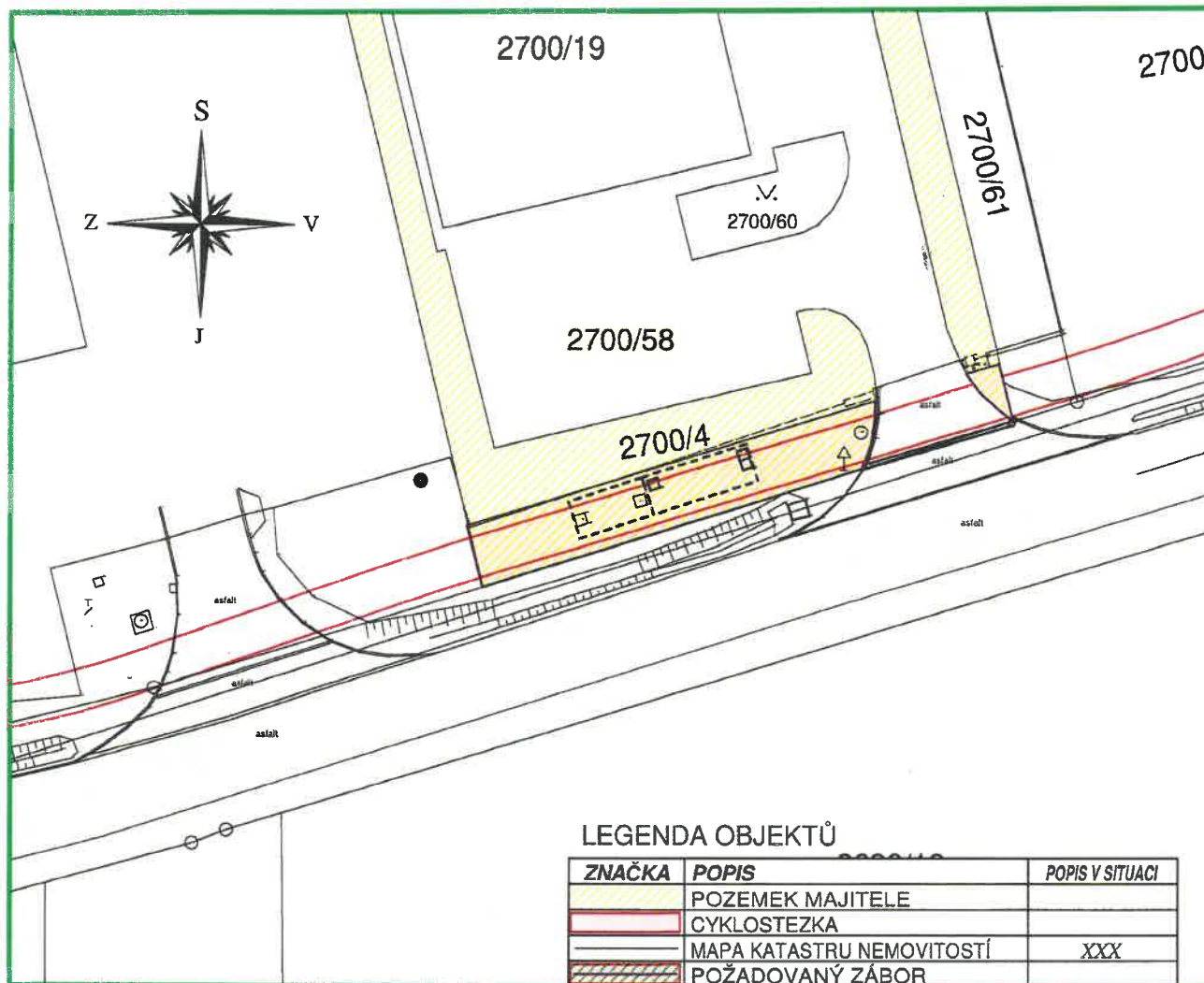
Termín plnění: 31.08.2021

Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků


M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)	Katastrální území
2700/4	MCAE Systems, s.r.o.	Knínická 1771/6, 66434 Kuřim	orná půda	1 017		164	Kuřim

Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 REGIOPROJEKT BRNO <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svitavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 605 033 120</small>
Ing. Petr Marčák	Ing. Ondřej Ševčík	Ing. Jiří Stavěl	
<p>Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka</p> <p>K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Čebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška Kraj: Jihomoravský</p> <p>Název akce / stavebního objektu:</p> <h2>CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA</h2>			
<p>Obsah:</p> <p>Zábor pozemků <i>Aleš Juráček, jednotel, souhlas</i></p>			<p>Formát: 1 x A4</p> <p>Datum: 3/2019</p> <p>Stupeň PD: DÚR+DSP</p> <p>Archivační č.:</p> <p>Měřítko: 1 : 500</p> <p>Výkres číslo: C.2.1.x.</p>

Smlouva o smlouvě budoucí o právu provést stavbu č.

uzavřená v souladu s ust. § 1785 a ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský
zákoník

- 1. MCAE Systems, s.r.o.**
zastoupená: Ing. Alešem Juránkem
se sídlem: Kuřim, Knínická 1771/6, PSČ 664 34
IČ: 607 55 431
dále jen „*Povinný*“
- 2. Mikroregion Kuřimka**
zastoupen: ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, předsedou
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 712 48 749
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: č.ú.: 35-4689020287/0100
bankovní ústav: Komerční banka a.s.
dále jen „*Oprávněný*“
- 3. Město Kuřim**
se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupené: Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou města Kuřimi
bankovní spojení: 19 -22824641/0100
dále jen „*vedlejší účastník*“

1.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 2700/4, obec a k.ú. Kuřim zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 3398 (dále jen „*Pozemek*“).
2. Oprávněný hodlá na „*Pozemku*“ realizovat stavbu: **Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa** (dále jen „*Stavba cyklostezky*“).
3. V pozemku Povinného, konkrétně v části p.č. 2700/4 k.ú. Kuřim jsou uloženy požární a retenční nádrž rovněž v majetku Povinného.

2.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem bude právo Oprávněného realizovat na části pozemku p.č. 2700/4 k.ú. Kuřim stavbu: **Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa**. Výzvu k uzavření Smlouvy je oprávněna předložit druhé smluvní straně kterákoli smluvní strana. Smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 60-ti pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu cyklostezky uvedené a popsané v článku 1 odst. 2 této smlouvy.

2. Povinný tímto poskytuje Oprávněnému souhlas k tomu, aby byla na části pozemku parc. č. 2700/4 k.ú. Kuřim v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy realizována „Stavba cyklostezky“ a aby za tímto účelem Oprávněný „Pozemek“ užíval. Současně touto smlouvou dává souhlas s provedením stavby ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň uděluje souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na skutečnosti, že v případě potřeby na straně Povinného opravit nebo vyměnit některou z nádrží uložených v pozemku p.č. 2700/4 k.ú. Kuřim, zajistí Oprávněný odstranění stavby cyklostezky v nezbytném rozsahu do 60-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k odstranění. Po dokončení opravy/výměny některé z nádrží dle článku 1 odst. 3 této smlouvy, nejpozději však do 60-ti kalendářních dnů od započetí prací vyzve Povinný Oprávněného písemnou formou k uvedení cyklostezky do původního stavu (stav před provedením výměny nebo opravy). Uvedení cyklostezky do původního stavu bude ze strany Oprávněného realizováno v nejkratším možném termínu. **Odstranění a následné uvedení cyklostezky do původního stavu v souvislosti opravou/výměnou některé z nádrží uhradí v plném rozsahu Oprávněný a nebude po Povinném požadovat úhradu nákladů s tímto spojených.**
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že „Právo provést Stavbu na pozemku p.č. 2700/4, k.ú. Kuřim (dále i jen „Právo“)“ dle této smlouvy bude uděleno za úplatu ve výši, která bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí Oprávněný.
5. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1255 občanského zákoníku.
6. Právo provést Stavbu cyklostezky bude zřízeno na dobu určitou do **31.12.2051 (30 let)**.

3.

1. Obce, které jsou sdruženy v Mikroregionu Kuřimka se dohodly na skutečnosti, že každá z obcí zajistí samostatně a na vlastní náklad majetkoprávní vypořádání pozemků, které se nacházejí v jejich katastru a současně jsou dotčeny stavbou cyklostezky uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci se bude město Kuřim podílet na úhradě závazku Oprávněného uvedeného v čl. 2 odst. 3 této smlouvy formou mimořádného příspěvku ve prospěch **Mikroregionu Kuřimka ve výši 100% nákladů spojených s případným odstraněním a následnou opravu části cyklostezky.**

4.

1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady Pozemek a jeho okolí dotčené stavbou cyklostezky po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu.
2. Povinný prohlašuje, že „Pozemek“, jež má být objektem „Práva“ dle této smlouvy je právně volný, a že na něm nevážnou žádná omezení, která by jakkoli narušovala výkon „Práva“ vyjma skutečností uvedených v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.

3. Oprávněný je povinen získat kolaudační souhlas „Stavby cyklostezky“ nejpozději do 31.12 2023. V opačném případě je Oprávněný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

5.

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Právo stavby vznikne dnem zápisu do Katastru nemovitostí, přičemž Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek s vkladovým řízením spojený, případně všechny ostatní další náklady.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi dne x, pod číslem usnesení x.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Mikroregion – rada? dne x, pod číslem usnesení x.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
10. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne:

.....
Povinný

.....
Oprávněný

.....
vedlejší účastník

Příloha : situace