



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.05.2021

Nabídka pozemku ke koupi – od insolvenčního správce

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Usnesením, které vydal Krajský soud v Brně dne 15.06.2020, č. j. KSBR 27 INS 653 / 2020-A-13, byl zjištěn úpadek dlužníka pana [osobní údaj odstraněn], Kuřim a současně byla tímto usnesením ustanovena insolvenčním správcem společnost M. Šváb – insolvenční správce a spol.

Insolvenční správce dlužníka nabízí k prodeji pozemek parc. č. 3677/3, lesní pozemek o výměře 201 m², v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“). Pozemek bude prodán prostřednictvím zveřejněného inzerátu na webových stránkách www.burzaspravcu.cz. a to nejvyšší nabídce s tím, že minimální kupní cena musí být 6.000 Kč. Kupní cena musí být uhrazena na základě výzvy insolvenčního správce se sdělením čísla účtu před podpisem kupní smlouvy. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Nabídku kupní ceny lze učinit nejpozději do **15.06.2021**.

Odbor investiční (dále jen OI) doporučuje Pozemek koupit. Jedná se o Pozemek mezi lesem Zborov a rybníkem Srpek – vizte př. A, B. Pozemek sousedí s městským lesním pozemkem (v příloze B jsou městské pozemky zvýrazněné červenou barvou) a lze ho využít při svážení dřeva z lesa. V katastru nemovitostí je sice vedený jako lesní Pozemek, ale v podstatě se na něm nachází pouze náletové dřeviny a dva 45-ti leté akáty.

Ocenění Pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění s využitím výpisu z lesní hospodářské knihy lesních hospodářských osnov:

- **zjištěná výsledná cena** po zaokrouhlení dle § 50 - **1.430 Kč**
- cena **obvyklá** - **900 Kč**



Město Kuřim

Insolvenční správce však prodává Pozemek za tržní cenu, kterou určuje trh.

Na základě výše uvedeného odbor majetkoprávní doporučuje Pozemek koupit za cenu uvedenou v příloze C.

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc. č. 3677/3 o vým. 201 m² v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši dle přílohy, od pana [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim.

Termín plnění: 31.03.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Pr. A

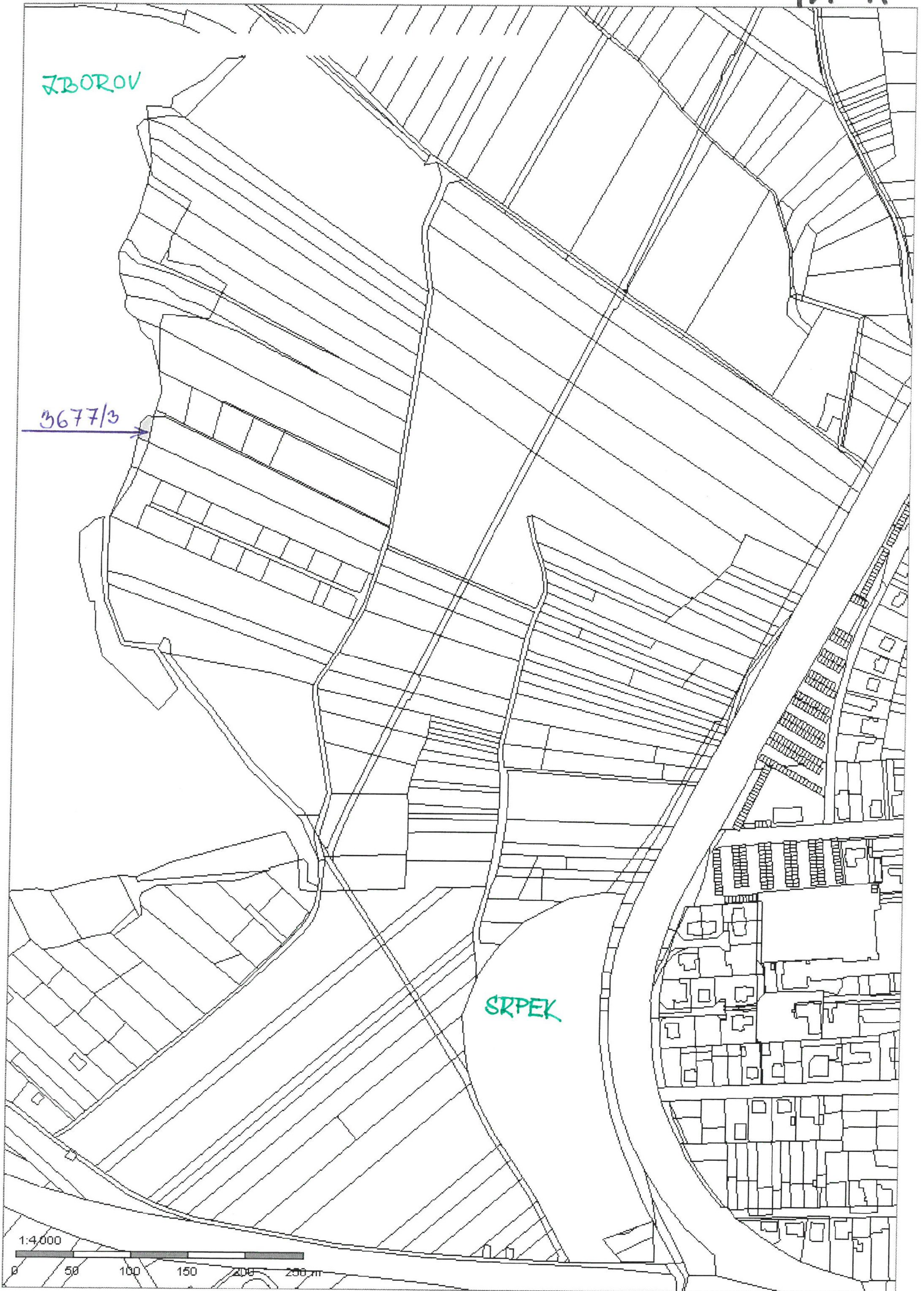
ZBOROV

3677/3

SRPEK

1:4,000

0 50 100 150 200 250 m



TR. B

50m

367713

368213

2904/154

307714

367712

2904/155

2904/156

2904/153

2904/152

2904/157

2904/16

2904/17

2904/18

2904/19

2904/21

2904/24

2904/26

2904/158

2904/22

2904/23

2904/10

