



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **5**

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.06.2021

Koupě pozemku pro cyklostezku Medláanky-Česká-Kuřim

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - návrh kupní smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan [osobní údaj odstraněn] Kuřim je vlastníkem pozemků parc. č. 2635/10 o výměře 114 m² - vodní plocha, parc. č. 2636/8 o výměře 70 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4591 o výměře 16 m² - orná půda, vše v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“). Jedná se o Pozemky v lokalitě „Díly za sv. Janem“ – vizte př. A, B. Celková výměr pozemků je 200 m².

Pozemky [osobní údaj odstraněn] leží na trase plánované cyklostezky Medláanky – Česká – Kuřim a navíc jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví města (v příloze A jsou městské pozemky zvýrazněny červeně).

Město Kuřim požádalo [osobní údaj odstraněn] o prodej Pozemků za účelem stavby cyklostezky. Pan [osobní údaj odstraněn] souhlasil s podmínkou, že město koupí všechny tři pozemky. OMP nabídl kupní cenu ve výši 350 Kč/m². Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místními komunikacemi, pod cyklostezkami a stejnou cenu nabídl v souladu se ZP č. 2998-69/2018 za pozemek 2635/10 – vodní tok v k. ú. Kuřim v lokalitě u prodejny Lidl. OMP konzultoval cenu Pozemků se znalcem Ing. Zámečnickem, který tuto cenu odsouhlasil (pozemky zvláštního určení). Pan [osobní údaj odstraněn] nabídku přijal. Celková kupní cena za pozemky činí částku ve výši 70.000 Kč.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

**ZM
schvaluje**

úplatné nabytí pozemků parc. č. 2635/10 o výměře 114 m², parc. č. 2636/8 o výměře 70 m² a parc. č. 4591 o výměře 16 m² vše v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m², od [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31.12.2021

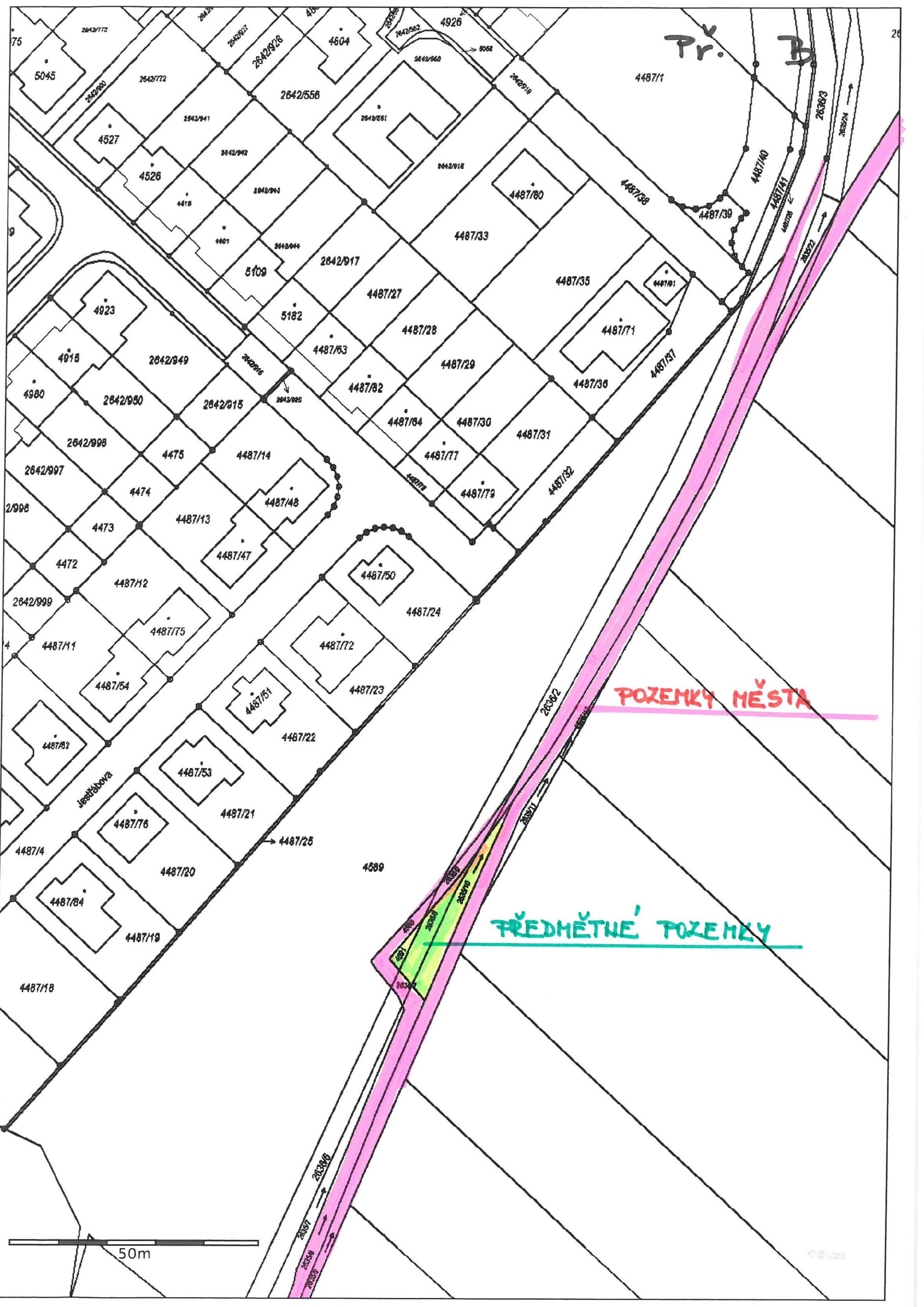
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



TR. A

PŘEDMĚTNÉ POZEHNKY

100m



tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

trvale bytem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragomírem Sukalovským
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 0028196

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné Pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyzooměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....