



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.06.2021

Dopravní terminál Kuřim - stavební práce, rozpočtové krytí

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Kuřim č. 1011/2018 ze dne 23.01.2018 byla schválena realizace investiční akce „Dopravní terminál Kuřim“. Zároveň bylo usnesením č. 1012/2018 schváleno podání žádosti o dotaci do programu IROP, Metropolitní oblasti ITI Brno.

Náklady investiční akce byly v době přípravy projektové dokumentace v r. 2018 předpokládány na částce 60 mil. Kč s tím, že dotace přislíbena finanční podpora výše dotace by byla na úrovni 90% uznatelných nákladů. Celkovou výši dotace by bylo možné odhadnout na úrovni 70% z celkových výdajů tj. 42mil. Kč.

V rámci přípravy a projednávání projektové dokumentace došlo k navýšení nákladů na pořízení stavby Dopravního terminálu z těchto důvodů:

1. Vybudování dvou nezávislých kanalizačních systémů pro odvod srážkových a splaškových vod z důvodu technicky nepřekonatelné bariéry podzemního kabelovodu budovaného v době přípravy projektu v rámci akce Zvýšení traťové rychlosti na trati Kuřim - Tišnov investorem Správa železniční dopravní cesty (nově Správa železnic, dále jen „SŽ“).

2. Nutnost vybudování samostatných objemných retenčních nádrží na srážkovou vodu z důvodu nevyhovujících hydrogeologických poměrů v lokalitě tj. velmi nízké propustnosti podloží a schopnosti vsakovat vodu.

3. Budování přeložek vodovodu a kanalizace v majetku SŽ před výpravní nádražní budovou z důvodu kolize se stavbou zastřešení dopravního terminálu.



Město Kuřim

4. Výstavba zastřešení dopravního terminálu v rozsahu prostoru před nádražní budovou, ostrovních nástupišť a propojovacího krčku přes ul. Farského s cílem zajištění většího komfortu cestujících v nepřízní počasí.

5. Na základě výsledku inženýrsko-geologického průzkumu a výsledků statického posouzení bylo třeba zvolit hlubinný způsob založení konstrukce zastřešení na mikropilotách.

6. Bylo třeba navýšit počty parkovacích stání typu K+R tak, aby byly splněny hodnotící kritéria pro získání dotace.

7. V souvislosti s požadavkem dotačního titulu na podporu multimodality (tj. možnosti přestupu mezi jednotlivými druhy osobní přepravy) bylo vybudováno zázemí pro cyklisty včetně parkovacích cykloboxů v rozsahu hodnotícího kritéria dotačního titulu.

Jak je patrné z výše uvedeného, původní zadání akce z r. 2018 naznačovalo v průběhu zpracování projektové dokumentace některé zásadní změny z důvodu:

- plnění požadavků plynoucích z hodnotících kritérií dotačního titulu (počty a druh parkovacích stání, kapacita terminálu z pohledu dopravního uzlu Jihomoravského kraje, apod.)
- dodržení požadavků plynoucích ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury (ochrana sítí, nakládání se srážkovou vodou, apod.)
- nutnosti technicky vyřešit podmínky dané lokalitou stavby (nepříznivé výsledky geologického a hydrologického průzkumu, kolizní poloha inženýrských sítí, apod.)

Zadávací řízení v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek pod názvem Dopravní terminál Kuřim II. bylo zahájeno v 05/2021 s termínem odevzdání nabídek 06/2021.

Při dodržení zákonných lhůt a podmínek poskytovatele dotace, předpokládáme zahájení provádění stavebních prací od 08/2021. Předpokládané dokončení stavebních prací je 13 měsíců od jejich zahájení, s možností přerušení z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Časová způsobilost výdajů dotačního titulu končí 30.06.2023.

Ol navrhuje zastupitelům města Kuřimi schválit realizaci investiční akce „Dopravní terminál Kuřim“ v rozsah projektové dokumentace a za předpokladu finančních nákladů a výnosů uvedených níže v tabulce.

A) Předpokládané výdaje na stavební práce (Kč bez DPH)	
Předpokládaná cena zakázky na stavební práce	95.970.364 Kč
Vysoutěžená cena stavebních prací	85.392.170 Kč
Dotace, způsobilé výdaje projektu (ZV)	68.806.606 Kč
Dotace, nezpůsobilé výdaje projektu (NV)	16.585.564 Kč
Výše dotace 90% ZV (Kč bez DPH)	61.925.946 Kč
Vlastní financování projektu (Kč bez DPH)	23.466.224 Kč
Výše DPH (je to nezpůsobilý výdaj dotace)	17.932.356 Kč
Předpokládaný odpočet DPH	- Kč
Vlastní financování stavebních prací celkem s DPH	41.398.580 Kč
B) Ostatní výdaje projektu (Kč s DPH)	
Administrace veřejné zakázky	59.500 Kč
Autorský dozor projektanta	260.000 Kč
Výkon technického dozoru investora	364.000 Kč
Výkon koordinátora BOZP	74.200 Kč
Administrace dotace	100.000 Kč



Město Kuřim

Vlastní financování ostatních výdajů celkem s DPH	857.700 Kč
Rekapitulace nákladů a výnosů v částkách s DPH	
Finanční objem celé akce (Kč s DPH)	104.182.226 Kč
Výše dotace	61.925.946 Kč
Vlastní financování	42.256.280 Kč

V případě, že bude rozhodnuto o komerční využití vybudovaného Dopravního terminálu, je možné uvažovat s výnosy spojenými s inkasem pachtovného od budoucího provozovatele dopravního terminálu a částečný odpočet z celkové částky DPH.

Akce je financována z ORG 1385 Dopravní terminál Kuřim.

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

realizaci investiční akce „Dopravní terminál Kuřim“ v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby zpracované projekční kanceláří Ing. Jiří Bajer s celkovým objemem 104,2 mil Kč, s předpokládanou výší dotace 62,0 mil. Kč a vlastním financováním ve výši 42,2 mil Kč. V roce 2021 je třeba vyčlenit z rozpočtu města finanční krytí 45 mil Kč s tím, že při inkasu dotace 25 mil. Kč budou náklady města 20 mil. Kč.