



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 07.09.2021

Rodinný dům na ul. Brněnská – žádost o prodej části pozemku

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - foto
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] se stal vlastníkem rodinného domu č. p. 259/22 na ul. Brněnská – vizte př. A. Pan [osobní údaj odstraněn] má záměr provést celkovou rekonstrukci rodinného domu. Při geodetickém zaměření domu zjistil, že část domu je historicky postavena na pozemku ve vlastnictví města - vizte př. B. Jedná se o zádvěří o výměře 3,3 m². Z důvodu prostorové dispoziční stísněnosti stávajícího objektu došel společně se zpracovatelem projektové dokumentace k závěru, že by bylo vhodné rozšířit stavební úpravy o přístavbu v místě „vykousnutého pozemku“, kde by došlo k dostavbě a zarovnání štítu domu. Získal by se tolik chybějící prostor v dispozici domu a prospělo by to i architektuře domu samotného – vizte př. B, C.

Pana [osobní údaj odstraněn] zastupuje na základě plné moci [osobní údaj odstraněn].

Na základě výše uvedeného požádal pan [osobní údaj odstraněn] o prodej části pozemku parc. č. 1039 o výměře cca 10 m² v k. ú. Kuřim. Městský pozemek parc. č. 1039 v k. ú. Kuřim je již zastavěn stavbou rodinného domu výměrou 3,3 m² a výměra 6,45 m² by byla zastavěna přístavbou RD - vizte př. B.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor investiční (dále jen OI) uvádějí, že přes předmětný pozemek vede stávající dešťová kanalizace v majetku a správě města. V případě přeložení této kanalizace dle požadavků města, nemají OMP a OI námítky k prodeji pozemku. OMP doporučuje kupní cenu ve výši 5.000 Kč/m². Do doby přeložení stávající dešťové kanalizace a kolaudace RD, respektive vyhotovení geometrického plánu, který vymezí dotčení městského pozemku, bude uzavřena Budoucí kupní smlouva. Pan [osobní údaj odstraněn] s kupní cenou za pozemek souhlasí.



Město Kuřim

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1039 o výměře cca 10 m² v k. ú. Kuřim dle situace, za účelem rozšíření domu č. p. 259/22 na ul. Brněnská, panu [osobní údaj odstraněn] Namibijská republika, za cenu ve výši 5 000 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Do doby uzavření Kupní smlouvy bude uzavřena Budoucí kupní smlouva.

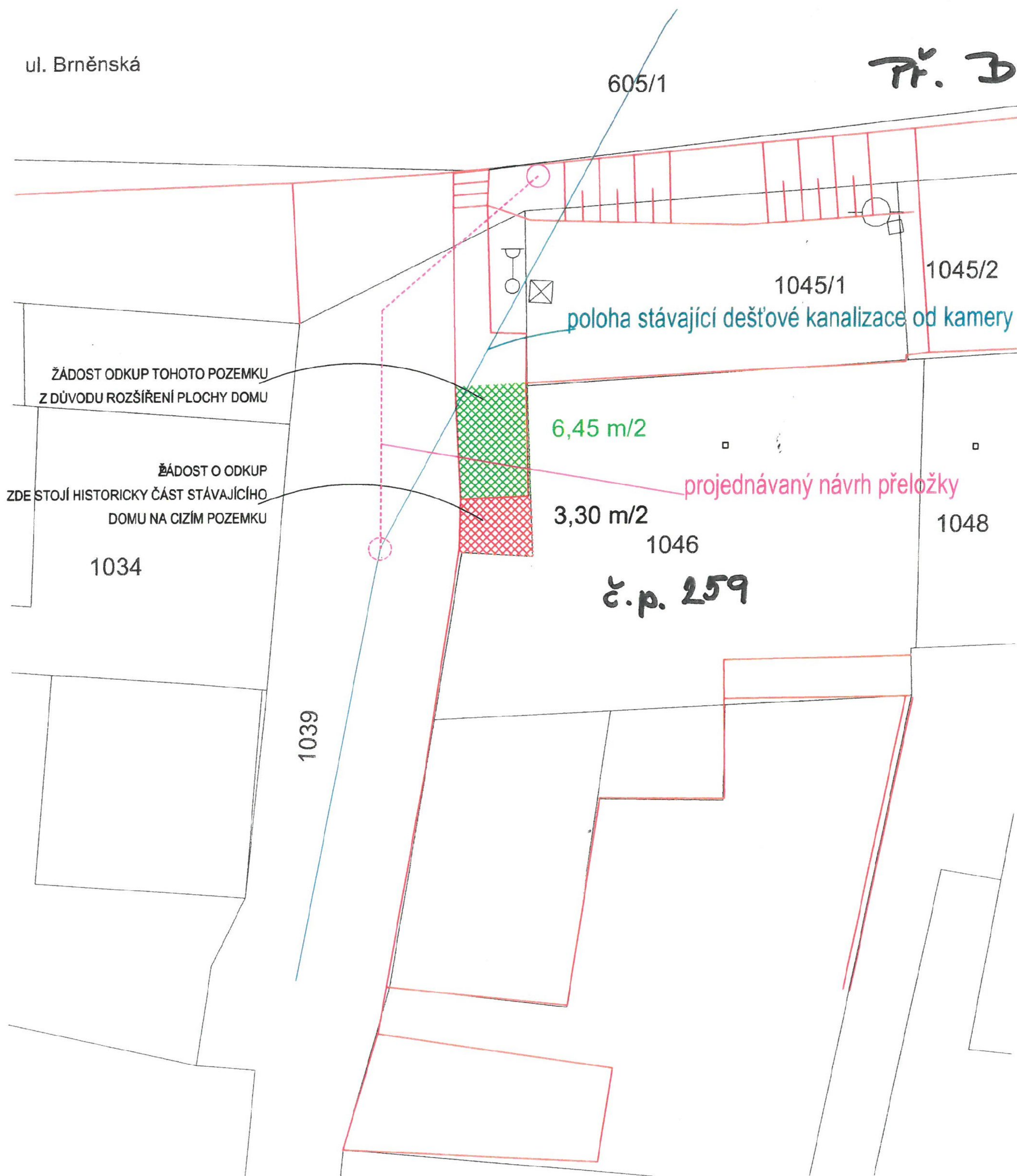
Termín plnění: 31.12.2024

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

ul. Brněnská

605/1

Pr. 3



VLASTNÍCI

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Bahr Ingo Klaus Herwig, Chopin street 8, 9000 Windhoek, Namibijská republika

— katastrální hranice

— skutečné hranice objektů po geodet. zaměření



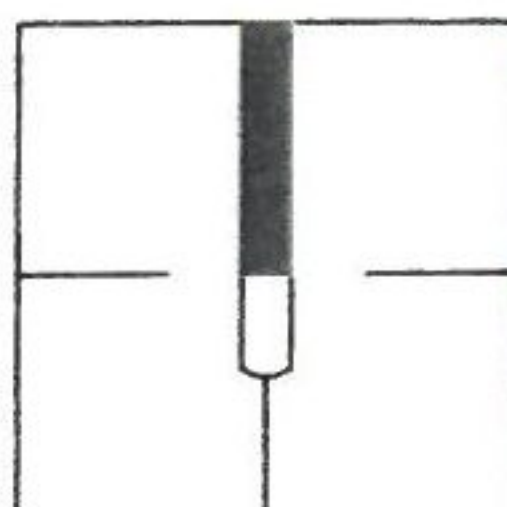
katastrální situace 1: 300

geodetické zaměření a www.cuzk.cz : zdroj

ateliér Němec

zpracovatel: Ateliér Němec, s.r.o.,
Otevřená 1058/8, Kuřim 664 34
www.ateliernemec.cz — nemec@ateliernemec.cz
+420 608 610 990

vypracoval: Ing. arch. Petr Němec
únor 2020



ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU
JAKO SOUČÁST ZÁMĚRU CELKOVÉ REKONSTRUKCE DOMU a
STAVEBNÍCH ÚPRAV OKOLÍ, SJEZDU A PARKOVÁNÍ



představa o budoucnosti --



foto místa --

www.seznam.cz, www.google.com : zdroj

ateliér Němec

zpracovatel: Ateliér Němec, s.r.o.,
Otevřená 1058/8, Kuřim 664 34
www.ateliernemec.cz – nemec@ateliernemec.cz
+420 608 610 990
vypracoval: Ing. arch. Petr Němec
únor 2020

ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU
JAKO SOUČÁST ZÁMĚRU CELKOVÉ REKONSTRUKCE DOMU a
STAVEBNÍCH ÚPRAV OKOLÍ, SJEZDU A PARKOVÁNÍ