



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 07.09.2021

Odkup pozemku pod vybudovanou komunikací na ul. Sportovní – „MEDEX-K“ s. r. o.

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Městská sportovní hala v Kuřimi“ vybuďovalo město Kuřim jako investor příjezdovou komunikaci k nové sportovní hale na ulici Sportovní.

V souladu s uzavřenou Smlouvou č. 2017/B/0033 o umístění a provedení stavby na pozemku (dále jen „Smlouva“) je část komunikace umístěna na pozemek parc. č. 2985/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví společnosti „MEDEX-K“, s. r. o., se sídlem Blanenská 982/15, Kuřim, IČO 60755580, (dále jen „MEDEX“). Ve Smlouvě bylo dohodnuto, že po ukončení stavby město pozemek dotčený stavbou komunikace koupí za kupní cenu stanovenou Zastupitelstvem města Kuřimi pro výkup pozemků pod místními komunikacemi. Pro letošní rok zastupitelstvo vyhlásilo cenu pro výkup pozemků pod místními komunikacemi ve výši 350 Kč/m² bez DPH. Situace vizte př. A.

Město Kuřim zadalo vyhotovení geometrického plánu č. 3923-3985/2021, který vymezil pozemek dotčený stavbou komunikace - vizte př. B. Jedná se o **část pozemku parc. č. 2985/1 o vým 103 m² v k. ú. Kuřim – předmět prodeje**. Geometrickým plánem byla z pozemku parc. č. 2985/1 oddělena část označena písmenem „a“ o vým. 103 m² a následně sloučena do pozemku parc. č. 2985/4, který je ve vlastnictví města Kuřim, vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B.

V příloze C OMP předkládá zastupitelstvu návrh kupní smlouvy.

Jednatelé společnosti MEDEX – se smlouvou souhlasí.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

ZM

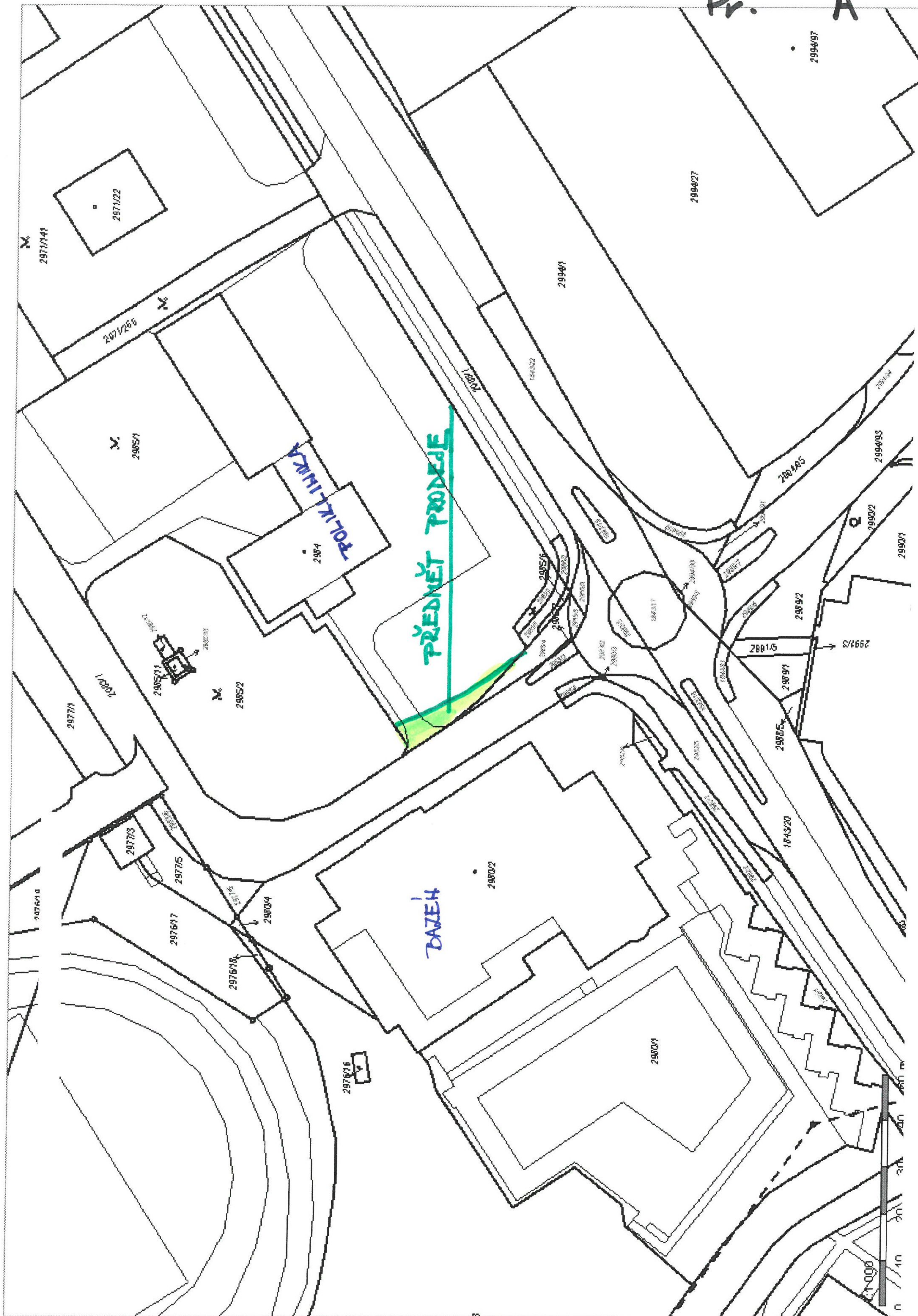
schvaluje

úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2985/1 o výměře 103 m² v k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3923-3985/2021, za cenu 350 Kč/m² bez DPH z vlastnictví společnosti „MEDEX-K“ s. r. o., se sídlem Blanenská 982/15, Kuřim, IČO 60755580, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30.06.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

P₁ A





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²			
2985/1	55	61	ostat. p.	2985/1	54	58	2985/1	54	58	2	2
2985/4	1	07	ostat. p.	2985/4	2	10	2985/4	2	10	2	2
	56	68					56	68			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 Dne: 24. června 2021 Číslo: 1426/2021 Naležlostami a předměty odpovídá právním předpisům	Stejněpsa ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřel stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Výhodovitel: ADITIS Rohylova 2647/20 612 00 Brno IČO: 26390821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 3923-3985/2021		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Kuřim		
Kat. území: Kuřim		
Mapový list: Třínov 0-3/31		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Pr. B

Pr. C

Kupní smlouva č. 2021/D/0098

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. „MEDEX-K“ s.r.o., se sídlem Blanenská 982/15, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem MUDr. Vladimírem Drahošem a MUDr. Jaroslavem Jerouškem
IČO: 60755580
DIČ: CZ60755580
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „prodávající“

a

2. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 2985/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5 561 m² – ostatní plocha, zeleň. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví č. 1506 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 3923-3985/2021 byla z pozemku parc. č. 2985/1 k. ú. Kuřim **oddělena část označena písm. „a“ o výměře 103 m²** a následně sloučena do pozemku parc. č. 2985/4 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví kupujícího. Geometrický plán č. 3923-3985/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Předmětem prodeje je **část pozemku parc. č. 2985/1 k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 3923-3985/2021 označena písm. „a“ o výměře 103 m²**, dále jen „Předmět prodeje“.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Předmět prodeje uvedený v čl. 1.3 této smlouvy a to **část pozemku parc. č. 2985/1 k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 3923-3985/2021 označenou písm. „a“ o výměře 103 m²** v obci a k. ú. Kuřim a kupující tento Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Předmět prodeje za smluvní cenu ve výši 36 050 Kč (slovy: třicetšesttisíc padesát korun českých), tj. 350 Kč/m², kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. 7 570,50 Kč.
- 3.3. Kupní cena včetně DPH v celkové výši **43 620,50 Kč** (slovy: čtyřicetřítisíc šestsetdvacet korun a padesát haléřů) bude uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. Z/2021/0.... ze dne 7. 9. 2021 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněna s Předmětem prodeje ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižila, a že na něm nevázanou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen

- žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Předmětu prodeje bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 7. 9. 2021 pod číslem usnesení Z/2021/0.....

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Předmět prodeje bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávající kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyzooměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Předmětu prodeje zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající:

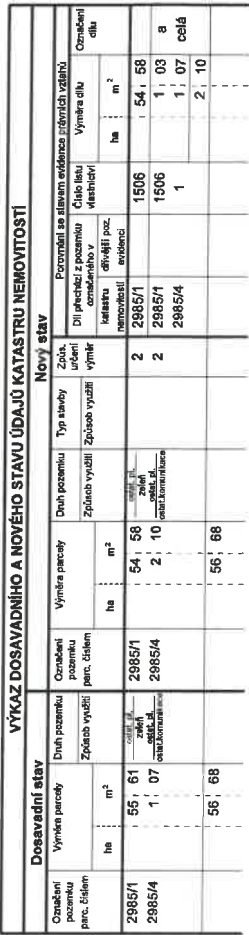
.....
MUDr. Vladimír Drahoš
jednatel

.....
MUDr. Jaroslav Jeroušek
jednatel

V Kuřimi dne:

Kupující:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

[illegible]