



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 07.09.2021**

### **PFM – SmartZone, s. r. o. - směna pozemků a zřízení výhrady zpětné koupě jako práva věcného**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost PFM – SmartZone, s. r. o., IČO 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, Brno požádala město Kuřim o směnu pozemků. Společnost PFM – SmartZone, s. r. o. (dále jen „PFM“) má zájem získat do svého vlastnictví pozemky nebo jejich části v majetku města Kuřimi a nabízí za ně pozemky nebo jejich části sousední.

Jako důvod navrhované směny uvedla mimo jiné:

*Směna by umožnila propojit pozemky vlastněné PFM, rozšířit areál o zelené plochy, které by sloužily k rekreaci pracovníků areálu SmartZone a veřejnosti, a tím by umožnila vytvořit komplexně fungující a příjemné prostředí. Propojení pozemků pod jednu správu by také umožnilo efektivnější údržbu jinak zanedbaného lesního porostu v okolí areálu a přispělo by k celkovému rozvoji a bezpečnosti lokality.*

*Společnost PFM – SmartZone se zavazuje, že na směněných pozemcích vybuduje odpočinkovou zónu, která bude sloužit, jak k rekreaci návštěvníků areálu PFM-SmartZone, tak veřejnosti.*

*Veškeré údržba ploch bude prováděna ze stávajícího areálu SmartZone, přístup na pozemky by byl po stávající obslužné komunikaci areálu.*

Zastupitelstvo města Kuřimi přijalo na svém zasedání dne 23.03.2021 následující usnesení:

#### **Z/2021/021**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu části pozemku parc. č. 3051/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3050/2 o výměře 53 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3051/5 o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3051/7 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3050/3 o výměře 23 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 3049/1 o výměře 330 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 3050/4 o výměře 1664 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim, (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964) za pozemek p. č. 3050/5 o výměře 1281 m<sup>2</sup>, pozemek**



## Město Kuřim

*p. č. 3057/15 o výměře 95 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3058/76 o výměře 380 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3049/2 o výměře 492 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim (vlastník PFM – SmartZone, s. r. o., IČO 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, Brno), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí PFM – SmartZone, s. r. o.*

Záměr byl od 31.03.2021 do 16.04.2021 zveřejněn bez připomínek.

V květnu 2021 došlo k vypracování geometrického plánu č. 3902-146/2021, kterým došlo k oddělení částí směřovaných pozemků a dopřesnění výměr.

Vzhledem k tomu, že v případě realizace směny pozemků získá PFM do vlastnictví ucelený soubor parcel o celkové výměře 3153 m<sup>2</sup> (sousední pozemky p. č. 3052/2 a 3051/4 k. ú. Kuřim má rovněž pod kontrolou PFM, konkrétně jsou majetkem Ing. Petra Prokše - jednatele) a původním záměrem PFM bylo využít pozemky k dalšímu rozšíření jejich průmyslového areálu, doporučuje OMP zřídit současně s uzavřením Směnné smlouvy i právo výhrady zpětné koupě dle § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Předmětem zřízení výhrady zpětné koupě je zajištění závazku PFM vybudovat na směnou získaných pozemcích avizovanou odpočinkovou zónu a tuto minimálně 20 let provozovat. V případě, že by společnost PFM nebo její právní nástupce odpočinkovou zónu nevybudovala, provozovat ji přestala nebo chtěla pozemky, které směnou získá od města využít ke zcela jinému, nežli deklarovanému účelu, může město Kuřim požadovat „vracení věci“, s tím, že vrátí PFM nebo jejímu právnímu nástupci kupní cenu uvedenou ve směnné smlouvě, maximálně navýšenou o náklad, který PFM vynaložila na zlepšení věci.

V případě, že by město Kuřim uplatnilo výhradu zpětné koupě k pozemkům, které poskytlo ke směně, převede společnosti zpět pozemky, které ke směně poskytla společnost PFM a to rovněž za cenu uvedenou ve směnné smlouvě.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM**

**schvaluje**

směnu části pozemku parc. č. 3049/1 o výměře 330 m<sup>2</sup> nově označené jako parcela č. 3049/3, části pozemku parc. č. 3050/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> nově označené jako parcela č. 3050/7, části pozemku parc. č. 3050/4 o výměře 1664 m<sup>2</sup> nově označené jako parcela č. 3050/8, části pozemku parc. č. 3051/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> nově označené jako parcela č. 3051/8, pozemku parc. č. 3051/5 o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3051/7 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3050/3 o výměře 23 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964) za část pozemku parc. č. 3049/2 o výměře 493 m<sup>2</sup>, nově označenou jako parcela č. 3049/4, pozemek parc. č. 3050/5 o výměře 1281 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 3057/15 o výměře 95 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 3058/76 o výměře 380 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim (vlastník PFM – SmartZone, s. r. o., IČO 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, Brno), vše dle GP č. 3902-146/2021, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí PFM – SmartZone, s. r. o. Smluvní strany se dohodly na zřízení výhrady zpětné koupě jako práva věcného ve prospěch města Kuřim k pozemkům: parc. č. 3049/3, parc. č. 3050/7, parc. č. 3050/8, parc. č. 3051/8, parc. č. 3051/5, parc. č. 3051/7, parc. č. 3050/3 vše k. ú. Kuřim, a to do 31.12.2042.

**Termín plnění: 31.12.2021**

**Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru**