



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 07.12.2021

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatné nabytí pozemků na ul. Křížkovského

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim požádalo Českou republiku o majetkoprávní vypořádání pozemků na ul. Křížkovského v Kuřimi, neboť pozemek pod místní komunikací (místní komunikace je ve vlastnictví města) je ve vlastnictví České republiky a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s pozemky hospodařit (dále jen „ÚZSVM“). Jedná se o pozemky parc. č. 735/16 a 735/17 vše v k. ú. Kuřim – vizte příloha A.

ÚZSVM městu vyhověl a předložil městu Kuřim ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu – vizte příloha B.

Pro úplnost OMP uvádí, že k pozemku parc. č. 735/16 v k. ú. Kuřim je zřízeno věcné břemeno právo vstupu a oprav kanalizačního sběrače, zákaz vysazování dřevin v ochranném pásmu a to na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 09.10.1998, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárcká 555/1, Brno a Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1 Brno.

K pozemku parc. č. 735/17 v k. ú. Kuřim je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek v rozsahu GP č. 2865-103/2012 dle čl. II smlouvy, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.06.2015, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96 Ústí nad Labem.



Město Kuřim

Odbor majetkoprávní doporučuje Smlouvu o bezplatném převodu schválit, neboť na předmětných pozemcích parc. č. 735/16 a 735/17 vše v k. ú. Kuřim se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví města.

Návrh na usnesení:

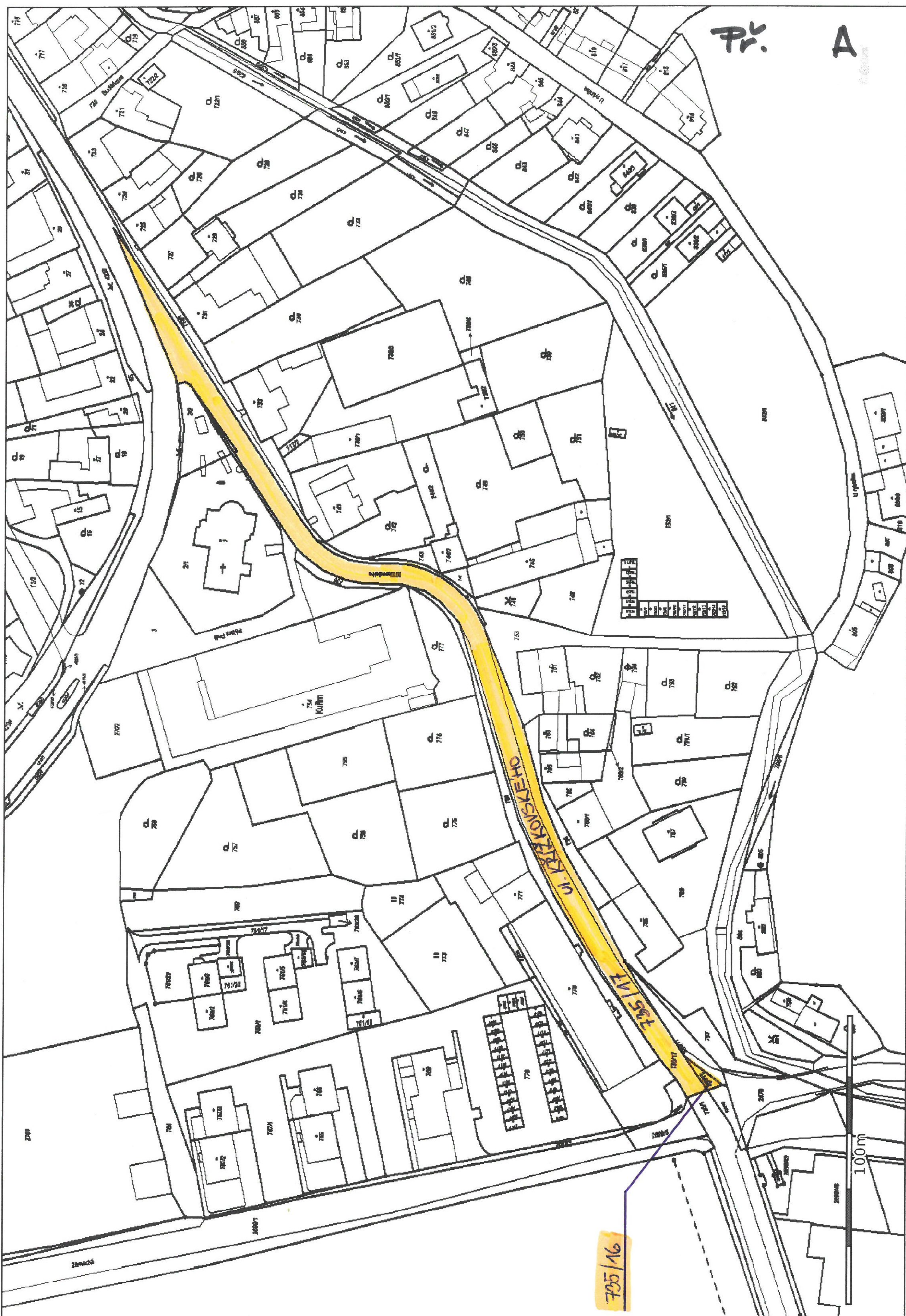
ZM

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 735/16 a 735/17 vše v k. ú. Kuřim z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO 69797111 do majetku města Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964.

Termín plnění: 30.07.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky





36680/B/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/B/40557/2021-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
které zastupuje Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO: 00281964, DIČ: CZ00281964,
bankovní spojení: číslo účtu: 19-22824641/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM Č. BP-21/133

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 735/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parcela číslo: 735/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kuřim, obec Kuřim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc. č. 735/16 bylo zřízeno věčné břemeno právo vstupu a oprav kanalizačního sběrače, zákaz vysazování dřevin v ochranném pásmu, na základě Smlouvy o věcném břemenu ze dne 9. 10. 1998, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785.
3. K pozemku parc. č. 735/17 bylo zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek v rozsahu GP č. 2865-103/2012 dle článku II. smlouvy, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10. 6. 2015, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Kuřim prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 735/16, hodnota v účetní evidenci 2 925,00 Kč a pozemku parc. č. 735/17, hodnota v účetní evidenci 225 825,00 Kč, oba v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Kuřim, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřim, konaném dne, usnesení č.

V

dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim