



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 07.12.2021

Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 29.11.2021

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis
 B - příloha č. 1 - kontrola usnesení RM
 C - příloha č. 2 - kontrola usnesení ZM

Materiál předkládá: Jan Herman - zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Silvie Ondrášková - interní auditor

Vedoucí odboru:

Důvodová zpráva:

Předseda kontrolního výboru předkládá Zastupitelstvu města Kuřimi Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi č. 2021/02 konaného dne 29.11.2021.

Návrh na usnesení:

ZM

bere na vědomí

zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi č. 2021/02 konaného dne 29.11.2021.

Termín plnění: 07.12.2021

Zodpovídá: Ing. Silvie Ondrášková - interní auditor

zápis č. 2021/02 ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 29.11.2021

Přítomni:

předseda: Jan Herman
členové: Alena Matějčková, Mgr. Petr Pernica, Ivo Peřina, JUDr. Robert Neruda, Ing. Vojtěch Novotný, Mgr. Ladislav Ambrož
omluveni: Ing. Miluše Macková, Mgr. Sandra Naďová
hosté: Mgr. Ing. Drago Sukalovský – starosta města, Stanislav Bartoš – vedoucí odboru investičního
tajemnice: Ing. Silvie Ondrášková

Program zasedání:

1. Zahájení a návrh programu zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi
2. Schválení programu zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi
3. Projednání zpráv o průběhu a výsledcích kontroly plnění namátkově vybraných usnesení Rady města Kuřimi za období od 1.7.2020 do 30.6.2021 (KV 2021/1)
4. Projednání zpráv o průběhu a výsledcích kontroly plnění namátkově vybraných usnesení Zastupitelstva města Kuřimi za období od 1.1.2019 do 30.6.2021 (KV 2021/2)
5. Seznámení se se závěry externího auditu investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“
6. Různé, diskuze
7. Závěr

1. Zahájení a návrh programu zasedání kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru zahájil zasedání v 17:04 hod, přítomno bylo 6 členů kontrolního výboru, tedy nadpoloviční většina, jednání výboru bylo usnášeníschopné.

2. Schválení programu zasedání kontrolního výboru

Předseda výboru navrhnul členům výboru, aby vzhledem k přítomnosti pana Bartoše, vedoucího odboru investičního, byl přednostně projednán bod č. 5.

Přijaté usnesení KV: Kontrolní výbor schvaluje program zasedání kontrolního výboru, se změnou.

Hlasováno: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 3

3. Seznámení se se závěry externího auditu investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“

v 17:10 se dostavil p. Peřina

Vedoucí odboru investičního Městského úřadu Kuřim, p. Bartoš, seznámil členy KV se závěry externího posouzení závad investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, který vypracovalo Vysoké učení technické v Brně. Jednalo se o dva posudky, a to Odborný posudek o posouzení vad a poruch na Společenském a kulturním centru a Znalecký posudek, jehož

předmětem bylo posouzení stavu vzduchotechniky a vytápění Společenského a kulturního centra.

V odborných posudcích jsou podrobně popsány jednotlivé závady, které jsou posuzovány z hlediska příčin vad ve smyslu pochybení projektové dokumentace, rozporu s projektovou dokumentací, rozporu s požadavky dle příslušných technických norem nebo pochybení při samotném provedení nebo použití nevhodných materiálů či technologií. U každé vady je podrobná fotodokumentace. Jsou uvedeny možné příčiny vzniklého stavu, je uvedeno posouzení opravitelnosti závady a zda má vada negativní vliv na živostnost a je konstatována odpovědnost za vadu. Přesnou míru zavinění ovšem může být složité určit a v některých případech je to spíše právní otázkou, případně otázkou rozhodnutí soudu.

Závěry přehledně ukazují, kolik vad je vadami z projektové dokumentace a kdo by mohl být za vady zodpovědný. Ve výsledku jsou všechny vady prokázány jako opravitelné nebo odstranitelné. Jedna ze závad ještě nemohla být dořešena, neboť se týká fasády a je nutno počkat na působení zimního počasí, aby bylo možné přesně určit další postup. Poté bude znalecký posudek o tuto záležitost doplněn a bude vypracována Závěrečná zpráva z externího auditu.

S těmito obsáhlými odbornými posudky odbor investiční pracuje. Uplatňování odstraňování závad již probíhalo v rámci reklamačního řízení, některé závady se ještě odstraňují. Je ale možné konstatovat, že většina závad je spojena s chybou v projektu. Proto bude řešeno, jak dále postupovat v uplatňování nároků vůči projektantovi. Zhotovitel díla většinu záležitostí řeší aktivně.

Na závěr bylo konstatováno, že členové KV vzali závěrečné zprávy z externího auditu na vědomí. Po zaslání Závěrečné zprávy bude projednáno, zda se bude kontrolní výbor zabývat podrobnější kontrolou závad a případně bude žádat zastupitelstvo města o pověření k provedení této kontroly.

4. Projednání zpráv o průběhu a výsledcích kontroly plnění namátkově vybraných usnesení Rady města Kuřimi za období od 1.7.2020 do 30.6.2021 (KV 2021/1)

Předseda KV konstatoval, že kontroly plnění namátkově vybraných usnesení RM proběhly bez závad, usnesení byla splněna včas. V případě kontroly plnění usnesení RM p. Pernicou bylo sděleno, že nad rámec kontroly plnění usnesení RM bylo ověřováno také dodržování vnitřních směrnic u těchto usnesení. Byl shledán nesoulad s vnitřní směrnicí MěÚ Kuřim Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tato vnitřní směrnice je poměrně přísně nastavena a z pohledu úředníků je v některých situacích náročné dodržet všechny požadavky. Proto p. Pernica navrhuje některá další opatření, která by vedla ke zjednodušení procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tak, aby byl proces efektivnější.

Členové KV se shodli na tom, že by bylo možné zvýšit limity pro zadávání veřejných zakázek. O tomto byl informován starosta města.

Přijaté usnesení KV: Kontrolní výbor bere na vědomí výsledky Zprávy z kontroly plnění namátkově vybraných usnesení RM za období od 1.7.2020 do 30.6.2021. Vybraná usnesení byla splněna a nejsou navrhována žádná opatření. KV zároveň doporučuje RM upravit vnitřní směrnici Městského úřadu Kuřim Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasováno: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 2

5. Projednání zpráv o průběhu a výsledcích kontroly plnění namátkově vybraných usnesení Zastupitelstva města Kuřimi za období od 1.1.2019 do 30.6.2021 (KV 2021/2)

Předseda KV konstatoval, že kontroly plnění namátkově vybraných usnesení ZM proběhly bez závad, usnesení byla splněna včas. Nebyly shledány žádné závady.

Přijaté usnesení KV: Kontrolní výbor bere na vědomí výsledky Zprávy z kontroly plnění namátkově vybraných usnesení Zastupitelstva města Kuřimi za období od 1.1.2019 do 30.6.2021. Vybraná usnesení byla splněna a nejsou navrhována žádná opatření.

Hlasováno: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 2

6. Různé, diskuze

Předseda KV vyzve na dalším jednání zastupitelstva členy Zastupitelstva města Kuřimi, aby kontrolnímu výboru dali podněty pro další kontroly, kterými by se výbor mohl zabývat.

Na dalším setkání kontrolního výboru bude projednán plán práce na rok 2022.

Závěr

Další termín zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi je navrhován nejpozději do konce měsíce února 2022, případně až bude kompletně zpracovaný externí audit závad na kulturním domě.

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi ukončil zasedání v 19:00 hod.

Jan Herman

předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi

V Kuřimi 30.11.2021

Zapsala: Ing. Silvie Ondrášková

Příloha č. 1

Zápis z kontroly namátkově vybraných usnesení Rady města Kuřimi od 1.7.2020 do 30.6.2021

Příloha č. 2

Zápis z kontroly namátkově vybraných usnesení Zastupitelstva města Kuřimi od 1.1.2019 do 30.6.2021

Příloha č.1
Zápis z kontroly plnění namátkově vybraných usnesení
RADY MĚSTA KUŘIMI
od 1.7.2020 do 30.6.2021

č. kontroly: KV 2021/01
kontrolu provedli: Alena Matějčková, Ing. Miluše Macková, Ivo Peřina, Mgr. Petr Pernica

Kontrola plnění namátkově vybraných usnesení RM za období od 1.7.2020 do 31.12.2020	
<p>1) Usnesení RM č. 281/2020 Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kuřimi</p> <p>RM schvaluje:</p> <ul style="list-style-type: none">vnitřní směrnici Rady města Kuřimi č. S1/2020/RM Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení, s účinností od 01.09.2020.Termín plnění: 9.7.2020 <p>Směrnice byla podepsána dne 9.7.2020. Nebyly shledány žádné nedostatky.</p>	
<p>2) Usnesení RM č. 315/2020 Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10</p> <p>RM schvaluje:</p> <ul style="list-style-type: none">na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 27.07.2020 přidělení sociálního bytu č. [Osobní údaj odstraněn] paní Stanislavě Strachové, trvale bytem [Osobní údaj odstraněn] a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Stanislavou Strachovou, jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [Osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 01.09.2020 do 28.02.2021 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m2/měs. + zálohy na služby.Termín plnění: 30.9.2020 <p>Nájemní smlouva byla podepsána dne 1.9.2020. Nebyly shledány žádné nedostatky.</p>	
<p>3) Usnesení RM č. 459/2020 Nebytové prostory v majetku města – sleva na nájemném – schválení dodatků ke smlouvám</p> <p>RM schvaluje:</p> <ul style="list-style-type: none">uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2016/O/0074 ze dne 22.12.2016 uzavřené s paní Blankou Žáčkovou, se sídlem Bezručova čtvrť 1105/10, 664 34 Kuřim, IČ 87386569, jehož předmětem je poskytnutí další slevy z ročního nájemného ve výši 25 % z důvodu uzavření provozovny na základě nařízení vlády, se změnou dle zápisu.Termín plnění: 31.1.2021 <p>Dodatek k nájemní smlouvě byl podepsán dne 4.1.2021. Nebyly shledány žádné nedostatky.</p>	
<p>4) Usnesení RM č. 285/2020 Rekonstrukce kanalizace v ulici Luční</p> <p>RM schvaluje:</p> <ul style="list-style-type: none">odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. VIII. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na realizaci rekonstrukce kanalizace s názvem akce „Kuřim, ul. Luční - rekonstrukce kanalizace...“ a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností EVT Stavby, s. r. o., se sídlem V Zahradkách 2155/3, 568 02 Svitavy, IČ 25260766 ve výši 445.940,96 Kč bez DPH, tj. 539.588,23 Kč vč. DPH.Termín plnění: 30.9.2020 <p>Smlouva oboustranně podepsána. Akce ukončena v termínu, předáno městu, částka proplacena. Nebyly shledány žádné nedostatky.</p>	

5) Usnesení RM č. 290/2020 Studie vodního hospodářství na území katastru města Kuřimi – návrhová část

RM schvaluje:

- odlišný postup zadání dle směrnice Rady města Kuřimi S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodavatele návrhové části Studie koncepce vodního hospodářství v povodí Kuřimky **a schvaluje** zadání zakázky formou objednávky společnosti VH Atelier, spol. s r. o., Lidická 960/81, Veveří, 602 00 Brno, IČ 49437267 za cenu 485.000 Kč bez DPH, tj. 586.850 Kč včetně DPH.
- Termín plnění: 28.2.2021

Původní termín plnění prodloužen do 31.5.2021 – splněno.

Dílo předáno, předávací protokol podepsán, proplaceno.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

6) Usnesení RM č. 469/2020 Realizace akce „Kuřim, obnova komunikace v ulici Zahradní“ - dodatek ke smlouvě o dílo

RM schvaluje:

- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0083 na veřejnou zakázku s názvem akce „Kuřim – obnova komunikace ulice Zahradní“ – se společností PORR, a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 43005560, kterým se navyšuje smluvní cena za dílo o 946.103,09 Kč bez DPH, a to na 9.136.059,29 Kč bez DPH, tj. 11.054.631,74 Kč vč. DPH.
- Termín plnění: 31.12.2020

Akce ukončena v termínu bez sankcí.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

7) Usnesení RM č. 390/2020 Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu při ZŠ Kuřim - Dodatek č. 1

RM schvaluje:

- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu při ZŠ Kuřim“ se společností MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311, který spočívá v navýšení ceny o 71.208,50 Kč vč. DPH.
- Termín plnění: 31.12.2020

Oboustranně uzavřeno.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

8) Usnesení RM č. 448/2020 Měření rychlosti vozidel – Dodatek č. 1 k nákupu SW – posun termínu

RM schvaluje:

- uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě na nákup SW pro měření rychlosti vozidel se společností INIT technology, s. r. o., se sídlem Sehradice 129, 763 23 Dolní Lhota, IČ 04423101, spočívající v posunu termínu předání díla do 31.12.2020.
- Termín plnění: 30.11.2020

Nebyly shledány žádné nedostatky.

9) Usnesení RM č. 487/ 2020 Rozšíření ZUŠ – pořízení studie

RM schvaluje:

- odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku "Rozšíření ZUŠ - studie" a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu na vypracování studie rozšíření ZUŠ se společností CUBOID ARCHITEKTI, s. r. o., se sídlem Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ 27458822, ve výši 344.850 Kč vč. DPH, bez navýšení rozpočtu.
- Termín plnění: 31.12.2020

Nebyly shledány žádné nedostatky.

10) Usnesení RM č. 286/2020 Věžeňská služba České republiky - prodej kanalizace

RM schvaluje:

- prodej jednotné kanalizace DN 300 BEO v délce 27,6 m umístěné na pozemku p. č. 3034/2 společnosti Věžeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, Praha - Nusle, IČ 00212423 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 38.750 Kč.
- Termín plnění: 31.3.2021

Nebyly shledány žádné nedostatky.

11) Usnesení RM č. 378/2020 Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa - pořízení projektové dokumentace

RM schvaluje:

- v souladu se směrnicí S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup při výběru dodavatele projektové dokumentace na akci „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“ a schvaluje uzavření smluvního vztahu se společností APC SILNICE, s. r. o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 60705981, za cenu 115.000 Kč bez DPH (tj. 139.150 Kč s DPH) ve věci vypracování projektové dokumentace.
- Termín plnění: 30.6.2021

Nebyly shledány žádné nedostatky.

12) Usnesení RM č. 389/2020 Wellness Kuřim - rekonstrukce vzduchotechniky - PD

RM schvaluje:

- odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim - rekonstrukce vzduchotechniky - PD“ a schvaluje uzavření smluvního vztahu se společností Technika budov, s. r. o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČ 60711825 v celkové hodnotě 287.375 vč. DPH.
- Termín plnění: 31.12.2020

Nebyly shledány žádné nedostatky.

13) Usnesení RM č. 391/2020 Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu - předprostor Wellness

RM schvaluje:

- odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu - předprostor Wellness“ a schvaluje uzavření smluvního vztahu se společností EUROVIA CS, a. s., Odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ 45274924 v celkové hodnotě 959.236,66 Kč vč. DPH.
- Termín plnění: 31.12.2020

Nebyly shledány žádné nedostatky.

Kontrola plnění namátkově vybraných usnesení RM za období od 1.1.2021 do 30.6.2021

1) Usnesení RM č. R/2021/19 Finanční dar pro Nemocnici Tišnov

RM schvaluje:

- uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 19.900 Kč s Nemocnicí Tišnov, příspěvková organizace, se sídlem Purkyňova 279, 666 01 Tišnov, IČ 44947909.
- Termín plnění: 31.1.2021

Dne 1.2.2021 předána smlouva k podpisu druhé straně. Smlouva podepsána druhou stranou a zveřejněna 2.2.2021.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

2) Usnesení RM č. R/2021/53 Kácení „Kuřim, přeložka, VN366, L.D.Energy“

RM souhlasí:

- s kácením 2 ks polykormon topol černý, 1 ks javor, 1 ks jasan na pozemcích č. 2994/5, 2994/12 a 2994/17 v katastrálním území Kuřim s podmínkou provedení náhradní výsadby úměrné počtu pokácených dřevin.
- Termín plnění: 30.4.2021

Kácení provedeno v termínu. Náhradní výsadba 5ks slivoní do 31.12.2021 na parcele 2994/12, kontrola provedení Ing. Hamřík.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.3.2021 pod značkou MK/4532/OSŽP.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

3) Usnesení RM č. R/2021/80 Poskytnutí veřejné podpory z rozpočtu města Kuřimi na poskytování sociálních služeb pro rok 2021

RM schvaluje:

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Kuřimi na poskytování sociální služby pro rok 2021 s poskytovatelem sociální služby Práh jižní Morava, z. ú., se sídlem Tuřanská 199/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 70288101 ve výši 50.000 Kč.
- Termín plnění: 30.4.2021

Smlouva byla podepsána dne 9.4.2021.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

4) Usnesení RM č. R/2021/013 Kácení smrku – Podlesí

RM souhlasí:

- s kácením smrku ztepilého na ul. Kpt. Jaroše dle žádosti s podmínkou provedení náhradní výsadby zeleně.
- Termín plnění: 30.4.2021

Kácení provedeno v termínu. Termín vysazení je stanoven do konce roku 2021. Prozatím vysazeny 2 ks šejku.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

5) Usnesení RM č. R/2021/043 Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace – výpůjčka pozemku

RM schvaluje:

- uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², k. ú. Kuřim, ve prospěch organizace Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková

organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČO 44946881, na dobu určitou – do 31.03.2026.

- Termín plnění: 28.2.2021

Smlouva uzavřena.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

6) Usnesení RM č. R/2021/048 „Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace“ - zahájení zadávacího řízení, realizace akce

RM schvaluje:

- zahájení zadávacího řízení na realizaci akce s názvem „Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace“, spočívající v opravě dvou kanalizací DN 300 PVC bezvýkopově robotem a lokálně výkopem.
- Termín plnění: 30.4.2021

Smlouva oboustranně podepsána, dílo zrealizováno, proplaceno.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

7) Usnesení RM č. R/2021/018 Dohoda o centralizovaném zadávání

RM schvaluje:

- uzavření Dohody o centralizovaném zadávání včetně přílohy č. 1 s Českou republikou - Ministerstvem vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7, IČ 00007064 v příloženém znění.
- Termín plnění: 31.1.2021

Splněno dne 27.1.2021.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

8) Usnesení RM č. R/2021/0163 PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o. - Smlouva o závazcích investora v souvislosti s výstavbou

RM schvaluje:

- uzavření Smlouvy o závazcích investora v souvislosti s výstavbou se společností PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08259640, zastoupenou jednatelem Zdeňkem Kučerovským.
- Termín plnění: 30.6.2021

Smlouva uzavřena dne 21.4.2021.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

9) Usnesení RM č. R/2021/09 Dohoda o ukončení smlouvy č. 2013/D/0074

RM schvaluje:

- uzavření dohody o ukončení smlouvy o poskytování služby GEODATA on-line/ e-UtilityReport, č. 2013/D/0074 se společností Hrdlička spol. s r. o., IČ 18601227, se sídlem nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, kterým se ukončí smlouva ke dni 31.01.2021.
- Termín plnění: 31.3.2021

Nebyly shledány žádné nedostatky.

10) Usnesení RM č. R/2021/028 Dodatek č. 3 k SOD 2010/D/0107

RM schvaluje:

- uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2010/D/0107 se společností GISIT, s. r. o., IČ 27686302, se sídlem Rostislavovo náměstí 12, 612 00 Brno, kterým se mění roční paušální cena na částku 30.250 Kč vč. DPH.
- Termín plnění: 31.3.2021

Dodatek byl uzavřen dne 18.3.2021. Dodatek nebyl uveřejněn v registru smluv ve stanoveném termínu do 30 dní od uzavření smlouvy, s nesplněním této povinnosti ale zákon nespojuje žádný negativní následek.

ZÁVĚR:

Vybraná usnesení byla splněna a nejsou navrhována žádná opatření.

24.11.2021

**Alena Matějčíková
Ing. Miluše Macková
Ivo Peřina
Mgr. Petr Pernica**

Příloha č. 2
Zápis z kontroly plnění namátkově vybraných usnesení
ZASTUPITELSTVA MĚSTA KUŘIMI
od 1.1.2019 do 30.6.2021

č. kontroly: KV 2021/02
kontrolu provedli: Jan Herman, Mgr. Ladislav Ambrož, JUDr. Robert Neruda, Ing. Vojtěch Novotný

1) Usnesení ZM č. 1018/2019 Majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2019

ZM vyhláší:

- v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi za podmínek: a) termín konání výběrového řízení 22. 8. 2019 b) objem finančních prostředků 350.000 Kč c) maximální cena za m² pozemku 350 Kč d) způsob podání nabídky: nabídky se podávají v celých korunách s označením „Výkup pozemků pod komunikacemi“, přijímají se na předepsaných formulářích v zalepené obálce na odboru majetkoprávním MěÚ v Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IV. NP dv. č. 408 do čtvrtku 22. srpna 2019 do 11:30 hodin.
- Termín plnění: 31.12.2019

Výběrové řízení bylo řádně vyhlášeno dne 25. 6. 2019.

Do data otevírání obálek nepřišla žádná nabídka. Výběrové řízení bylo ukončeno 22. 8. 2019.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

2) Usnesení ZM č. 1065/2019 Sportovní areál – Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě

ZM schvaluje:

- uzavření Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040, jehož předmětem je změna Přílohy č. 5 - Harmonogram se společností Zimní stadion Kuřim, s.r.o., IČ 05886007, se sídlem Dlouhá 1720/8 Kuřim a Sport Hotel Kuřim s.r.o., IČ 04776046, se sídlem Kuřim, Vrchlického 1905/24.
- Termín plnění: 30.9.2019

Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040 byl uzavřen dne 5. 8. 2019.

Zveřejněno dne 12. 9. 2019.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

3) Usnesení ZM č. 1098/2019 Nákup pozemků pod cyklostezkou Kuřim – Lipůvka v k. ú. Lipůvka

ZM schvaluje:

- úplatné nabytí části pozemku parc. č. 933/46 o vým. 41 m² geometrickým plánem č. 1159-5808b/2018 nově označená jako parc. č. 933/94 o vým. 41 m² v k. ú. Lipůvka za kupní cenu ve výši 190 Kč/m², z vlastnictví paní Ludmily Rampulové, bytem Lipůvka 313. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.
- Termín plnění: 30.6.2020

Smlouva úplatného nabytí části pozemku byla uzavřena 24. 9. 2019.

Vklad na katastru V-3469/2019–701 byl podán s právními účinky k datu 27. 9. 2019.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

4) **Usnesení ZM č. 1111/2019 Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch TRINITY BANK, a.s., k tíži pozemku č. 2972/3 v k. ú. Kuřim**

ZM souhlasí:

- se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch TRINITY BANK, a. s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha - Nové Město, IČ 25307835 k tíži pozemku p. č. 2972/3 v katastrálním území Kuřim.
- Termín plnění: 30.11.2019

Souhlas udělen výpisem z usnesení ze zastupitelstva. Nebylo třeba vytvářet samostatný souhlas. Zřízení zástavního práva ověřeno na výpisu z katastru nemovitosti na LV 7667 KÚ Kuřim 677655.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

5) **Usnesení ZM č. 1120/2019 Odkoupení pozemku p. č. 1198 k. ú. Kuřim včetně stavby**

ZM schvaluje:

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 1198 včetně stavby pro dopravu, budova bez č. p./č. e., k. ú. Kuřim o výměře 204 m² za kupní cenu ve výši 915.000 Kč od společnosti České dráhy, a. s., IČ 70994226, se sídlem Praha 1, nábreží L. Svobody 1222. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí prodávající.
- Termín plnění: 30.6.2020

Smlouva úplatného nabytí pozemku parc. č. 1198 včetně stavby pro dopravu byla uzavřena 22.11.2019. Vklad na katastr V-20738/2019–703 byl podán s právními účinky k datu 5. 12. 2019.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

6) **Usnesení ZM č. 1123/2019 E.ON Distribuce, a.s. – žádost o směnu pozemků pod stávající a budoucí trafostanicí na ul. Nerudova**

ZM schvaluje:

- záměr na prodej části pozemku parc. č. 550/1 o vým. 23 m² v k. ú. Kuřim, dle situace společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.
- Termín plnění: 30.11.2019

Záměr vyhlášen 11. 11. 2019. Sňato 27. 11. 2019.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

7) **Usnesení ZM č. 1132/2019 Odkup pozemků pod stavbou „Okružní křižovatky na Podlesí“**

ZM schvaluje:

- úplatné nabytí pozemků parc. č. 3204/156 o výměře 32 m², parc. č. 3204/157 o výměře 5 m² a parc. č. 3204/158 o výměře 4 m² vše v k. ú. Kuřim za cenu 189 Kč/m² ze spoluvlastnictví Ing. Jaroslavy Nebeské, bytem Wurmova 598/12, Stránice, Brno, (id. ½) a Josefa Vozdeckého,

bytem Šmeralova 1044/12, Kuřim, (id. ½), do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

- Termín plnění: 30.6.2020

Smlouva úplatného nabytí pozemků podepsána dne 12. 12. 2019.

Vklad do katastru V-21524/2019-703 byl podán s právními účinky k datu 16.12.2019.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

8) Usnesení ZM č. 1042/2019 Aktualizace příloh č. 1 a č. 2 a Dodatek ke ZL PO - ZŠ Tyršova

ZM schvaluje:

- změnu příloh č. 1 a č. 2 a Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, sídlo Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČ 49457888, a to od 1. 6. 2019.
- Termín plnění: 1.6.2019

Přílohy 1. a 2. byly vytvořeny a odsouhlaseny dne 29. 5. 2019. Škole předáno 4. 6. 2019

Dodatek č. 2 utvořen a podepsán ve dne 22. 5. 2019. Škole předáno 4. 6. 2019

Nebyly shledány žádné nedostatky.

9) Usnesení ZM č. 1032/2019 Zpráva o uplatňování ÚP Kuřim

ZM schvaluje:

- v souladu s § 55 a §47, odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění "Zprávu o uplatňování ÚP Kuřim", včetně zadání změny č. 4, které je přílohou Zprávy. **ZM schvaluje** Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání návrhu změny č. 4 ÚP Kuřim.
- Termín plnění: 22.5.2019

Zadání změny č. 4 bylo schváleno jako příloha Zprávy o uplatňování UP Kuřim usnesením 1032/2019 ze dne 22. 5. 2015.

Projektant předal návrh změny č. 4 12. 8. 2020.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

10) Usnesení ZM č. 1144/2019 Zápis z jednání výboru pro Kulturu a spolkový život ZM Kuřimi

ZM schvaluje:

- poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi na základě dotačního programu "Podpora kulturní a spolkové činnosti ve městě Kuřimi" pro rok 2020 v bodech a částkách dle přílohy
- Termín plnění: 15.3.2020

Ze seznamu udělených dotací náhodně vybráni:

Žadatel č. 1 Junák – český skaut č. smlouvy Kultura2020/10 ze dne 21. 1. 2020. Částka 180 500 Kč odpovídá schválené příloze.

Žadatel č. 36 Spokojené díly, z. s. č. smlouvy Kultura2020/36 ze dne 28. 1. 2020. Částka 22 000 Kč odpovídá schválené příloze.

Žadatel č. 9 Kuřimský dámský klub, z. s. č. smlouvy Kultura2020/09 ze dne 28. 1. 2020. Částka 40 000 Kč odpovídá schválené příloze.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

11) Usnesení ZM č. 1063/2020 E.ON Distribuce, a. s. – „směna“ pozemků pod stávající a budoucí trafostanicí na ul. Nerudova

ZM schvaluje:

- prodej části pozemku parc. č. 550/1 o vým. 23 m² geometrickým plánem č. 3759-5408/2019 nově označené jako parc. č. 550/15 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 46.000 Kč bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání územního souhlasu na stavbu nové trafostanice.
- Termín plnění: 31.12.2020

Splněno, dne 30.12.2020 byla uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 2020/O/0030.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

12) Usnesení ZM č. 1122/2020 GasNet, s. r. o. – odprodej pozemků pod regulační plynovou stanicí na Podlesí

ZM ruší:

- usnesení č. 1095/2019 ze dne 10.09.2019 ve věci prodeje pozemků dotčených stavbou plynové regulační stanice.
- Termín plnění: 31.12.2020

Splněno, usnesení č. 1095/2019 bylo zrušeno 15.12.2020.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

13) Usnesení ZM č. Z/2021/019 EG.D, a. s. – žádost o prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská

ZM schvaluje:

- záměr na prodej části pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 nově označené jako parc. č. 5236 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.
- Termín plnění: 31.5.2021

Splněno, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 31.3.2021 do 16.4.2021.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

14) Usnesení ZM č. 1117/2020 Rozpočtové opatření č. 12

ZM schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 12 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2020, dle přílohy.

- Termín plnění: 19.11.2020

Splněno, vyvěšeno na úřední desce a zadáno do systému GINIS dne 4.12.2020.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

15) Usnesení ZM č. 1010/2020 Poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Kuřim

ZM schvaluje:

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi organizaci Římskokatolická farnost Kuřim, Křížkovského 55, 664 34 Kuřim, IČ 49461362, na opravu přívodu plynu a nádvoří fary, statiky sklepa a fasády ohradní zdi ve výši 700.000 Kč.
- Termín plnění: 14.2.2020

Splněno, smlouva o poskytnutí dotace č. 2020/D/0032 byla podepsána 3.2.2020.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

16) Usnesení ZM č. 1013/2020 Rozhodnutí o zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

ZM schvaluje:

- zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“ bez vyčlenění finančních prostředků.
- Termín plnění: 30.6.2020

Jednalo se o schválení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion – rekonstrukce“ bez vyčlenění finančních prostředků. Za normálních okolností při zahájení zadávacího řízení bývají vyčleněny finanční prostředky na realizaci investiční akce. Protože byla tato akce podmíněna získáním dotace a pro urychlení se soutěžilo ještě před získáním dotace, bylo nutné mít schváleno v ZM, že soutěžíme něco, na co nejsou prostředky. K podpisu smlouvy nedošlo, jelikož z časových důvodů nebyla splněna podmínka získání dotace a tou byla podmínka ukončení realizace do konce roku.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

17) Usnesení ZM č. 1085/2020 Zvolení místopředsedů výborů Zastupitelstva města Kuřimi

ZM volí:

- do funkce předsedy Výboru finančního Zastupitelstva města Kuřimi pana Petra Krejčího.
- Termín plnění: 15.9.2020

Splněno, pan Petr Krejčí byl zvolen předsedou Výboru finančního.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

18) Usnesení ZM č. 1107/2020 Autobusová zastávka Kuřim, kulturní dům a ostrůvek v komunikaci – bezúplatný převod pozemku a částí stavby na JmK

ZM schvaluje:

- záměr na bezúplatný převod (dar) pozemku p. č. 1822/4 v k. ú. Kuřim, jehož součástí je stavba autobusového zálivu s autobusovou zastávkou Kuřim, kulturní dům ve směru do centra v rozsahu dle přílohy, Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno, IČ 70888337.
- Termín plnění: 31.12.2020

Splněno, záměr na bezúplatný převod (dar) stavby ostrůvku byl po dobu 15 dnů zveřejněn a byl bez připomínek. Bezúplatný převod byl posléze realizován usnesením 1138/2020 ze dne 15.12.2020.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

19) Usnesení ZM č. **Z/2021/08 Poskytnutí dotace SOŠ SOU Kuřim**

ZM schvaluje:

- finanční spoluúčast města Kuřimi na obnově fasády zámku v Kuřimi a dalších souvisejících činnostech specifikovaných v žádosti společnosti Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s. r. o., ze dne 12.11.2020, ve výši 1.000.000 Kč.
- Termín plnění: 28.2.2021

Splněno, tímto usnesením byla deklarována ochota města Kuřim finančně přispět na obnovu fasády zámku v Kuřimi. Příspěvek byl poté realizován usnesením Z/2021/020.

Nebyly shledány žádné nedostatky.

ZÁVĚR:

Vybraná usnesení byla splněna a nejsou navrhována žádná opatření.

24.11.2021

Jan Herman
Mgr. Ladislav Ambrož
JUDr. Robert Neruda
Ing. Vojtěch Novotný