



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.01.2022

Manželé Benediktovi – žádost o prodej pozemku na ul. Malá Česká

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - geometrický plán D - foto E - situace F - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé [osobní údaj odstraněn] Benedikt a [osobní údaj odstraněn] Benediktová, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, zjistili, že oplocení jejich zahrady u rodinného domu čp. 1239 nekopíruje hranici pozemku parc. č. 1138/11, nýbrž zasahuje do pozemku města Kuřimi - parc. č. 1138/1 vše v k. ú. Kuřim. Jedná se o místní komunikaci na ul. Malá Česká – vizte př. A, B.

Z tohoto důvodu manž. Benediktovi zadali vyhotovení geometrického plánu č. 3756-357/2019, který z parc. č. 1138/1 oddělil oplocený pozemek a označil ho jako parc. č. 1138/71 o výměře 73 m² vše v k. ú. Kuřim – vizte př. C.

Nyní manželé Benediktovi žádají o prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1138/71 o výměře 73 m² v k. ú. Kuřim (dále i „předmět prodeje“).

Při místním šetření bylo zjištěno, že na předmětu prodeje stojí drobná stavba – sklad zahradního nářadí, která tvoří součást oplocení. Část oplocení tvoří zděný sokl s vyzděnými sloupky, mezi nimiž jsou dřevěné plotové díly a část plotu tvoří drátěné pletivo – vizte foto př. D. OMP zadal vyhotovení znaleckého posudku, který ocenil předmět prodeje částkou ve výši 2 500 Kč/m². Při výměře 73 m² činí kupní cena částku ve výši 182 500 Kč. Manž. Benediktovi s navrženou cenou souhlasí.



Město Kuřim

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

Město Kuřim současně požádalo pana [osobní údaj odstraněn] Benedikta, jako vlastníka pozemku parc. č. 2784/35 v k. ú. Kuřim o výměře 53 m² o prodej tohoto pozemku za cenu ve výši 350 Kč/m² (celková kupní cena činí částku ve výši 18.550 Kč). Pan Benedikt s prodejem pozemku souhlasí – vizte př. E, F.

Na pozemku parc. č. 2784/35 v k. ú. Kuřim se nachází cesta podél potoka, který ústí do rybníku Srpek. Srovnatelný pozemek město koupilo v roce 2021 od pana Šafaříka pro budoucí stavbu cyklostezky – usn. ZM Z/2021/055 ze dne 29.06.2021.

OMP a OI doporučuje ZM obě usnesení schválit.

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1138/1 o vým. 73 m², dle GP č. 3756-357/2019 nově označené jako parc. č. 1138/71 o vým. 73 m², vše v k. ú. Kuřim, [osobní údaj odstraněn] Benediktovi a [osobní údaj odstraněn] Benediktové, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu 2.500 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Termín plnění: 31.01.2022

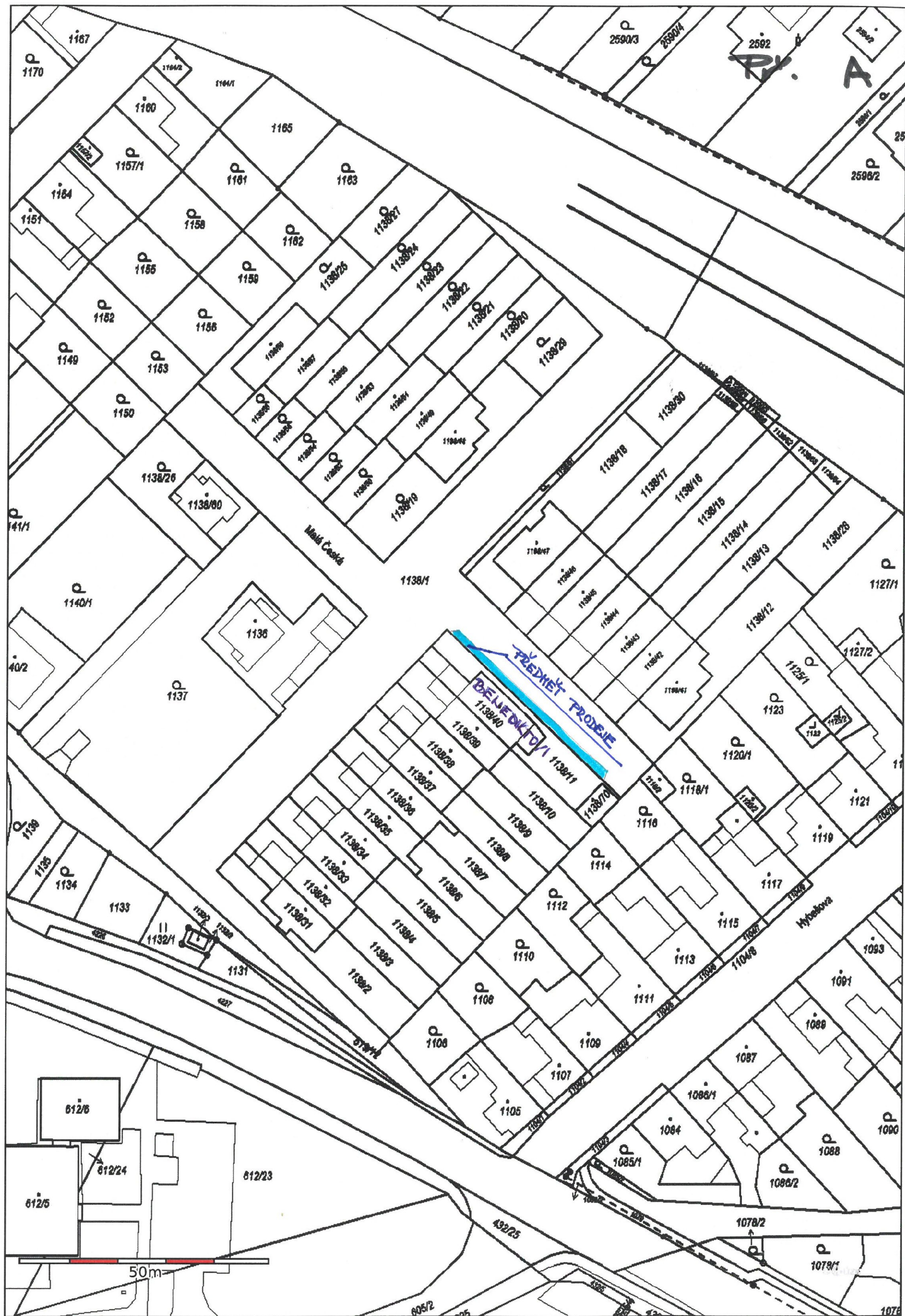
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

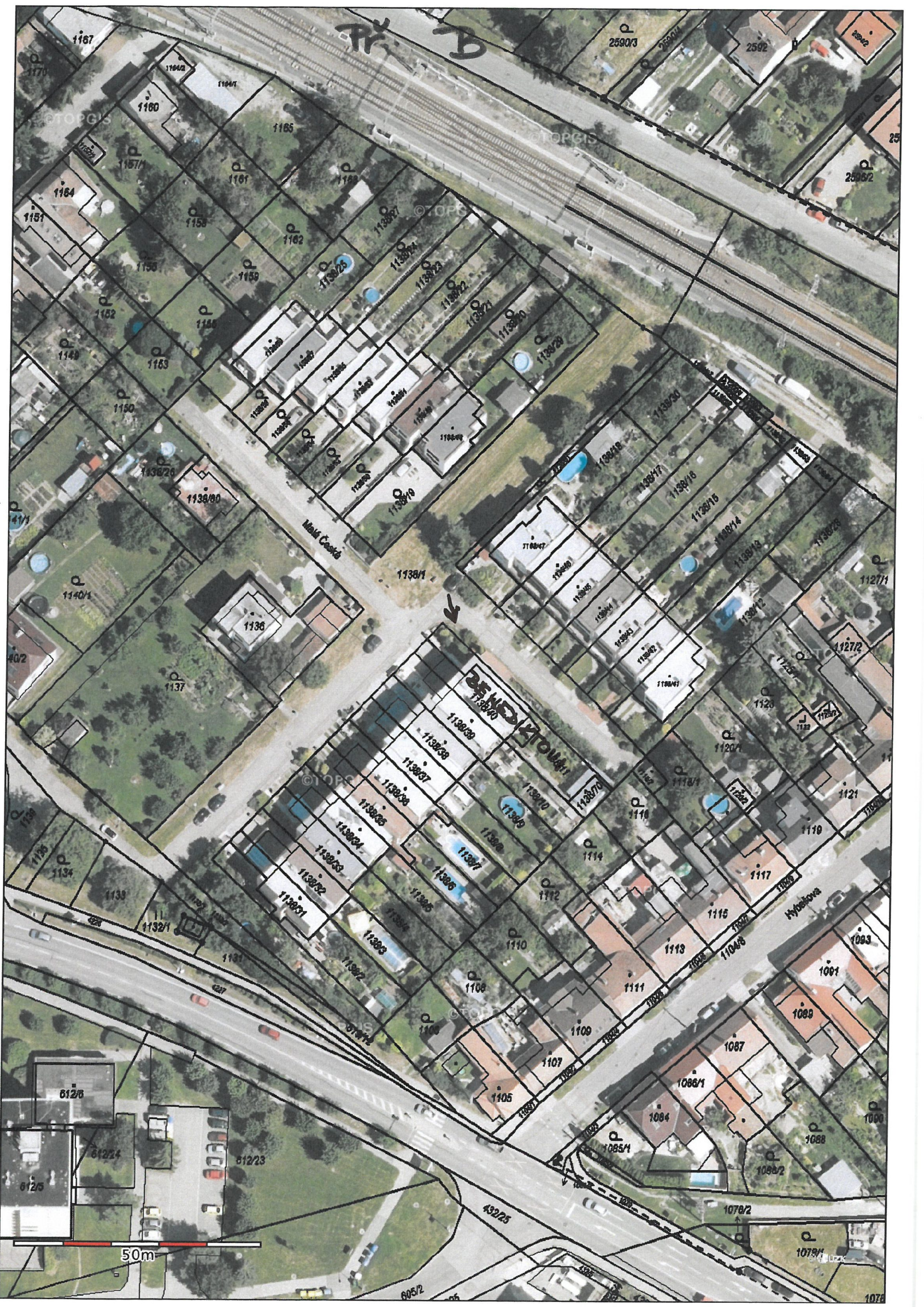
schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc. č. 2784/35 o výměře 53 m² v k. ú. Kuřim, za cenu 350 Kč/m² z vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Benedikta, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30.09.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky






Pr. B

50m

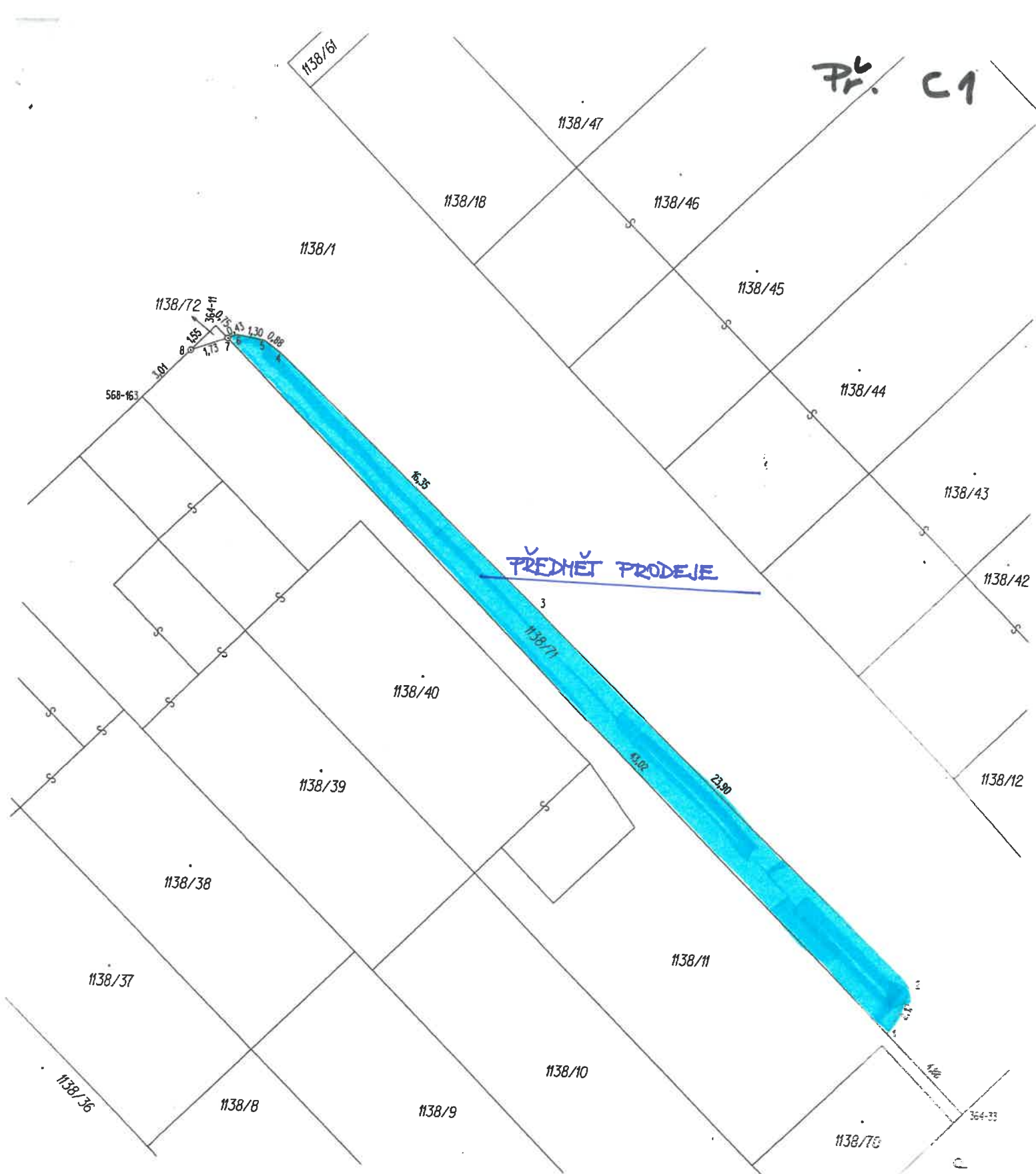
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	katastru nemovitostí	dřívější poz.		ha	m2										
1138/1	33	42	orná půda		1138/1	32	69	orná půda		2	1138/1		1	32	69		
1138/11	2	03	orná půda		1138/71		73	orná půda		2	1138/1		1		73		
					1138/11		2	03	orná půda		2	1138/11		1985		2	03
					1138/72			1	orná půda		2	1138/11		1985			1
	35	45				35	46										

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence				
1138/1		36000	16	17							
		30840	16	52							
1138/11		30840	2	03							
1138/71		30840		73							
1138/72		30840		1							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95 Dne: 14.1.2020 Číslo: 9/2020	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95 Dne: 23.1.2020 Číslo: 13/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotožil: Ing. Karel Souček geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102	
	Číslo plánu: 3756-357/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-148/2020-703 2020.01.21 11:24:35 CET

Pl. C1

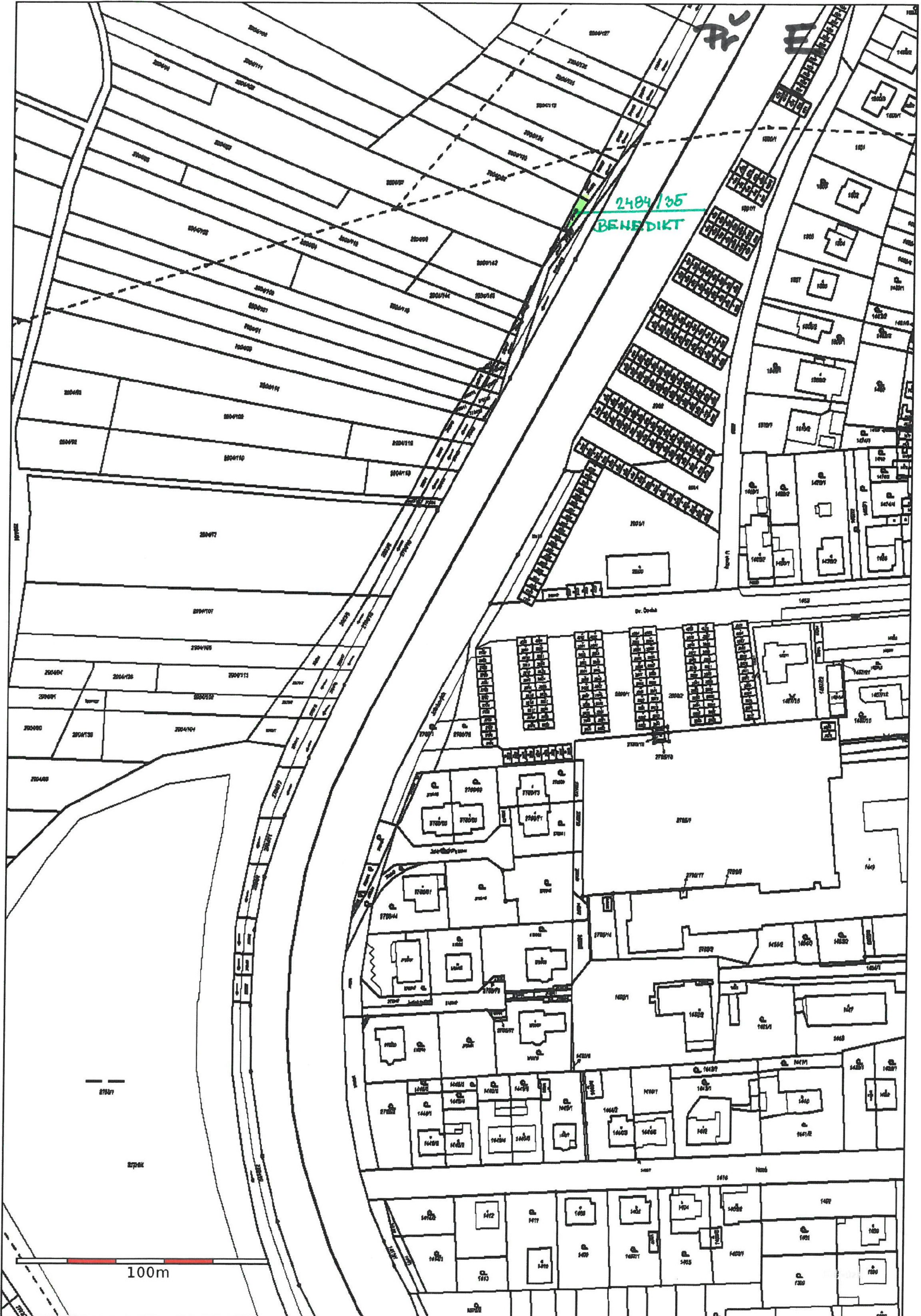


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
364-11	601594.39	1148758.59	3	dřevěný kolík
364-33	601559.20	1148792.28	3	roh zdi
568-163	601597.49	1148761.86	3	roh zídky
1	601562.79	1148788.84	3	roh zdi
2	601561.81	1148786.85	3	sloupek plotu
3	601579.35	1148770.58	3	roh zdi
4	601591.46	1148759.67	3	roh zídky
5	601592.19	1148759.16	3	roh zídky
6	601593.45	1148758.95	3	roh zídky
7	601593.84	1148759.12	3	měřický hřeb
8	601595.44	1148759.70	3	měřický hřeb

Pr. D







2484/35
BENEDIKT

P F

87537

100m

© 2023