



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.01.2022

Správa železnic - převod části pozemku parc. č. 1199 k. ú. Kuřim do majetku města Kuřim

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva E - prohlášení města Kuřim o převzetí závazků F - souhlas s TP Správy železnic A - geometrický plán B - pasport komunikaci (ul. Dr. Valíše) C - vyjádření k územnímu plánu D - dopis ze dne 20.12.2021 - sdělení podmínek
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Při realizaci **rekonstrukce uličního prostoru ulice Dr. Valíše v roce 2002**, došlo z naší strany k trvalému záboru části pozemku parc. č. 1199, s nímž má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“). Důvodem bylo zajistit dostatečnou šíři uličního prostoru, zejména pak komunikace v ul. Dr. Valíše. Došlo k uzavření nájemní smlouvy č. 159/2002, jejíž platnost byla sjednána na 5 let a postupně prodlžována dodatky do dnešního dne. V interní agendě městského úřadu dlouhodobě evidujeme usnesením rady města č. 598/2011, které nám ukládá tento trvalý zábor majetkově dořešit.

Na základě jednání se Správou železnic, nechal odbor investiční geodeticky zaměřit skutečný rozsah trvalého záboru připravit geometrický plán č. 3878-48/2021 (dle přílohy A), kde geodet zpracoval převod částí pozemků formou pozemkových dílů, tedy nebude třeba řešit dělení na nové parcely a dojde k připojení dílů pozemku parc. č. 1199 k pozemku města Kuřimi, parc. č. 1201, vše v k. ú. Kuřim.

S odvoláním na § 16 odst. 8 zák. č. 253/2016 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, jsme dne 19.05.2021 (zn. MK/13595/21/OI) zažádali Správu železnic **o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1199 v k.ú. Kuřim, a to v nezbytně nutném rozsahu 159 m²**. Možnost



Město Kuřim

bezúplatného převodu je dána ze zákona, protože se dle našeho Pasportu komunikací (dle přílohy B) na uvedené části pozemku nachází místní komunikace ul. Dr. Vališe v majetku územně samosprávného celku. Zároveň se jedná o pozemek určený Územním plánem k umístění zpevněné plochy komunikace (dle přílohy C).

Dopisem ze dne 20.12.2021 (obchodní případ č. j. S011457/2021-O31) dle přílohy D vyzvala Správa železnic město Kuřim k doplnění dokumentů nezbytných k dokončení projednání převodu části pozemku parc. č. 1199 k.ú. Kuřim, takto

- Prohlášení budoucího nabyvatele města Kuřim, že s majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené (dle přílohy E),
- Souhlas budoucího nabyvatele města Kuřim (dle přílohy F) s technickými podmínkami Správy železnic k převodu (dle přílohy D, část dopisu A).

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1199 k. ú. Kuřim o výměře 159 m², dle geometrického plánu č. 3878-48/2021 do majetku města Kuřimi z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234. S nabytím pozemku je spojeno převzetí případných ekologických závazků k předmětné části pozemku a povinnost plynoucí z jejich odstraňování. Město Kuřim souhlasí s technickými podmínkami Správy železnic, státní organizace v rozsahu přílohy D (část dopisu A) ve věci nabytí předmětné části pozemku.

Termín plnění: 30.06.2023

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

PROHLÁŠENÍ

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město, jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města, č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. ze dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

V dne

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

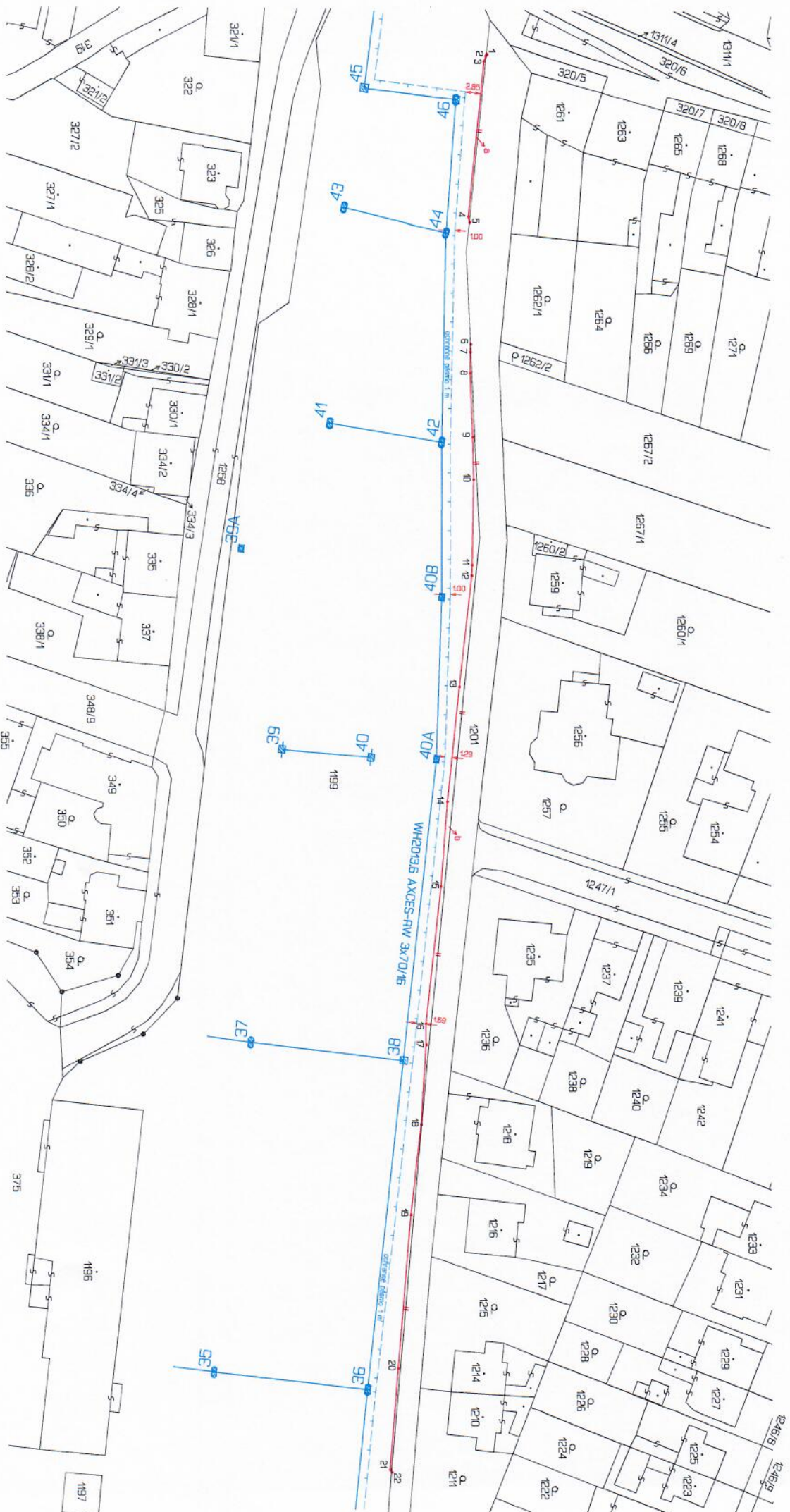
.....
Podpis(y)

X	Souhradné pro zaps. do KN	Kód kv.	Poznamka	X	Orelo budo	Souhradné pro zaps. do KN	X	Kód kv.	Poznamka
1	602454,46	1148426,08	3	rozor - chr. stav. dh.	14	602314,83	1148493,51	3	roh obrub.
2	602454,19	1148426,27	3	roh obrub.	15	602298,67	1148429,74	3	roh obrub.
3	602453,21	1148426,51	3	roh obrub.	16	602273,03	1148437,55	3	roh obrub.
4	602424,34	1148429,49	3	roh obrub.	17	602269,03	1148437,59	3	roh obrub.
5	602423,30	1148429,23	3	rozor - chr. stav. dh.	18	602254,11	1148438,53	3	roh obrub.
6	602400,43	1148429,01	3	rozor - chr. stav. dh.	19	602237,23	1148440,53	3	roh obrub.
7	602399,02	1148429,10	3	roh obrub.	20	602208,36	1148443,04	3	roh obrub.
8	602395,01	1148429,15	3	roh obrub.	21	602189,38	1148444,74	3	roh obrub.
9	602383,02	1148426,63	3	roh obrub.	22	602188,52	1148444,37	3	rozor - chr. stav. dh.
10	602376,03	1148429,49	3	roh obrub.	23-73	602460,56	1148426,46	3	znak barvou
11	602359,04	1148426,77	3	roh obrub.	24-382	602417,66	1148429,80	3	dr. kolik
12	602357,08	1148426,88	3	roh obrub.	25-231	602119,67	1148450,75	3	znak barvou
13	602336,19	1148431,31	3	roh obrub.					



VÝKAZ DOSAŽADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažení stav					Nový stav				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Datum posazení	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Datum posazení	Typ stavby	Způsob užití
	ha	m ²			ha	m ²			
1199	2	34,24	08.11.1994	1199	2	32,65	08.11.1994		
1201	22	46	08.11.1994	1201	24	05	08.11.1994		
	2	56	70		2	56	70		

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro</h2> <h3>zřízení hranic pozemků</h3>		<p>Vyměřovatel: Hložáček S.Č.O. Vandurova 336/156 615 00 Brno</p>	
Číslo plánu:	3878 - 48/2021	Číslo pozemky seznamu ohraničených zeměměřičských listů:	1757/198
Dle:	Brno-venkov	Dle:	30.05.2021
Oceň:	Kulim	Dle:	1922/1
Kat. území:	Kulim	Náležitosti a předmět odbovdy právního přepisu:	
Mapový list:	Tršňov 0-4/11	Kamenní úřad souhlasí a ořizováním povel.	
<p>Důstojenství zastupitelů státního zastupitelstva je potvrzeno a potvrzeno na ústředí a předmět odbovdy právního přepisu je potvrzeno a potvrzeno dne přepisu je potvrzeno a potvrzeno</p>		<p>Číslo pozemky seznamu ohraničených zeměměřičských listů:</p>	
<p>Ku P. Bro. venkov</p>		<p>Ing. Loos Pernica</p>	
<p>Ing. Barbora Pacasová</p>		<p>Štirová ověřil ověřený zeměměřičský list:</p>	
<p>PGP-2139/2021-703</p>		<p>Ing. Loos Pernica</p>	
<p>2021.06.02 12:50:33 CEEST</p>		<p>Dle: 2.6.2021</p>	
<p>Ing. Loos Pernica</p>		<p>Dle: 197/121</p>	
<p>Ing. Loos Pernica</p>		<p>Dle: 197/121</p>	



PASPORT
MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, CHODNÍKŮ A PARKOVACÍCH PLOCH

MĚSTO KUŘIM

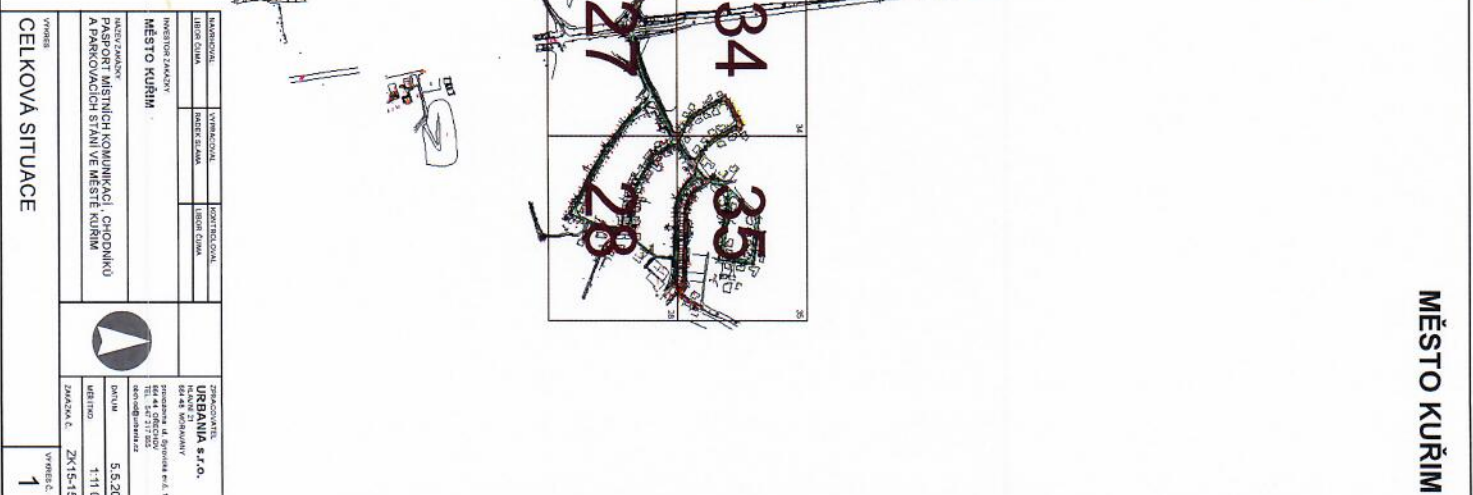
Zodp. projektant:
Vyracoval:

Libor Čuma
Radek Sláma

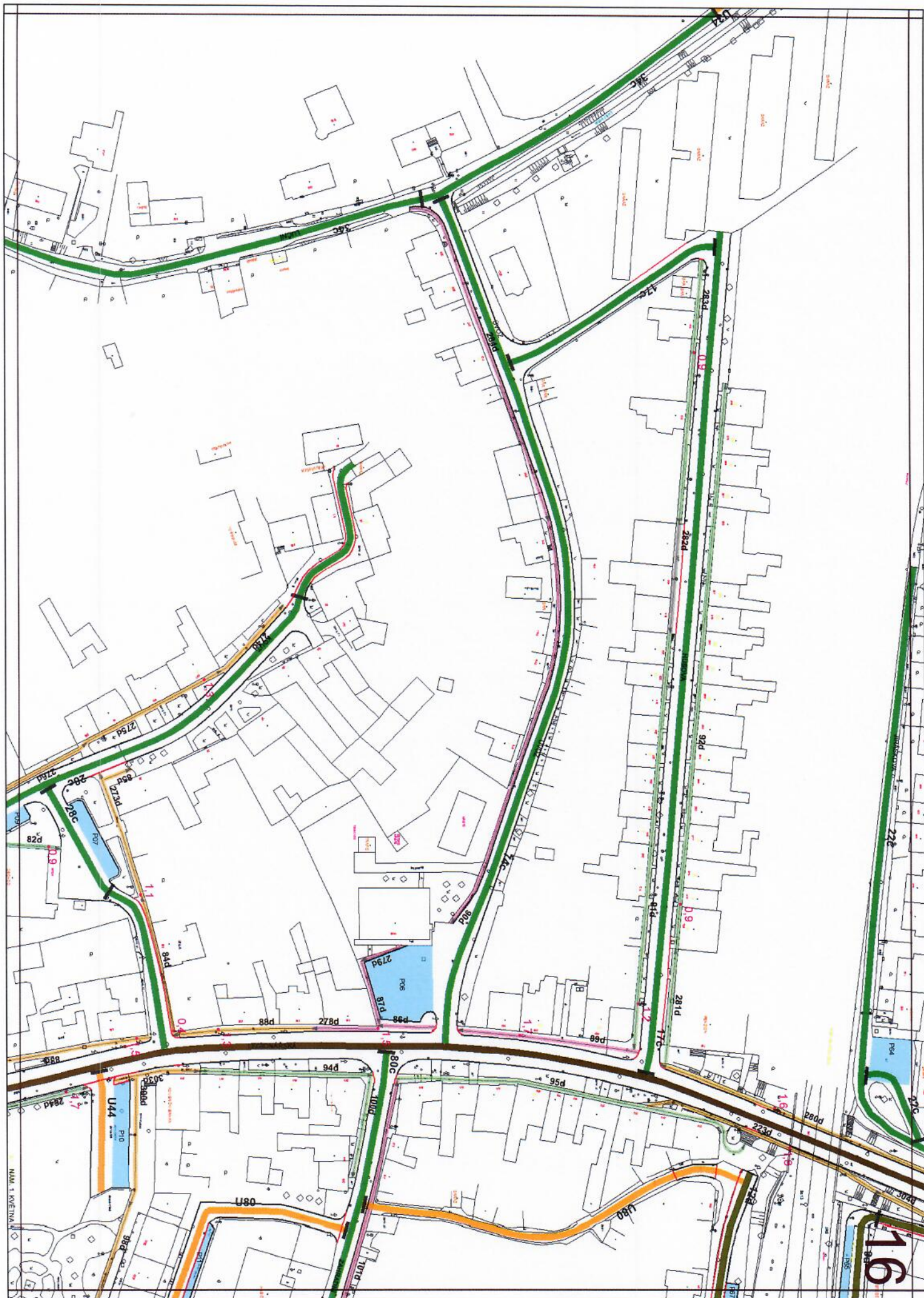
Ofechov, 6/2017
ZK15-1578

MĚSTO KUŘIM

-



1







MUKUP007B0XI

Váš dopis zn.:

ze dne: 27. 05. 2021

naše zn.: MK/29593/21/OI

vyřizuje: Bc. David Ševčík

tel.: +420 725 952 127

e-mail: sevcik@kurim.cz

datum: 15. 07. 2020

ODBOR INVESTIČNÍ

Správa železnic

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1

OR Brno

Kounicova 26

611 43 Brno

Potvrzení o pozemku parc.č. 1199 v k.ú. Kuřim

Městský úřad Kuřim, odbor investiční jakožto orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává potvrzení k pozemku parc.č. 1199 v k.ú. Kuřim.

Dle platného územního plánu obce Kuřim ve znění změny č. 1 a č. 3 účinný od 28. 12. 2018 je uvedený pozemek parc.č. 1199 navržen v plochách dopravní infrastruktury –stávající v majetku s právem hospodařit spol. Správa železnic s.r.o. Vymezení dílu pozemku parc.č. 1199 dle geometrického plánu č. 3878-48/2011 zpracovaného spol. Hloušek s.r.o., Ing. Leoš Pernica k pozemku parc.č. 1201 bude součástí ploch ozn. jako veřejná prostranství –stávající v majetku města Kuřim.



Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Mgr. Dagmar Montagová
vedoucí oddělení ÚP a TI

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn.

11457/2021-031-SŽ-GR-031

Listů/příloh

3/3

Vyřizuje

Aleško Bogdanovski

Telefon

+420 972 235 257

Mobil

+420 601 381 556

E-mail

Bogdanovski@spravazeleznic.cz

Datum

20. prosince 2021

Převod části pozemku p. č. 1199 v k. ú. Kuřim – informace

Vážený pane inženýre,

navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu převodu majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Kuřim a sdělujeme následující informace.

A.

Předmetné řízení ve věci možnosti převodu majetku Správy železnic na základě Vaší žádosti (spis S011457/2021-031) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Brno projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitost leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.

- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.

- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnost, které se považují za podnikání, vstoupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).

- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochranný prostor železniční trati před vstupem nepovolaných osob. Případně oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.

- Odcleňovaný majetek musí být užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový

vlastník pozemku/pozemků umožní přístup a příjezd k dražnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.

- Nyní ani v budoucnu nedojde na předmetných nemovitostech k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrací.

- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to pozemku p. č. 1201 (ostatní plocha/ostatní komunikace) ve vlastnictví města Kuřim.
- Jedná se o převod pozemku, na němž se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Kuřim.
- Užívání majetku Správy železnic je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemní smlouvy č. 6398308908.

- Pozemek p. č. 119 v k. ú. Kuřim je dle současně evidence v katastru nemovitostí omezen ve vlastnickém právu, a to zřízenými služebnostmi pro oprávněného Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, věcně břemeno „zřízování a provozování vedení – inženýrské sítě spočívající v umístění kabelového vedení v rozsahu vyznačeném GP 3167-73/2014 a věcně břemeno umístit, provozovat, opravovat a udržovat výstupní rampu se zastřešením, opěrnou zdí a oplocením a to v rozsahu vyznačeném v GP 3712-54/2019. Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahuje.

- K oddělení zájmové plochy pozemku byl na náklady žadatele vypracován a Oblasťním ředitelstvím Správy železnic předložen oddělovací geometrický plán č. 3878-48/2021 (*GP v příloze 2 tohoto dopisu*), na základě něhož dojde ke změně hranic pozemku p. č. 119 v k. ú. Kuřim. Oddělená část pozemku p. č. 119 (díly a + b o výměře 159 m²) bude předmětem převodu Městu Kuřim. Změnou hranic pozemků dojde ke zmenšení výměry pozemku p. č. 119 a ke zvětšení výměry pozemku p. č. 1201 v majetku Města Kuřim. Zbývající část pozemku p. č. 119 nadále zůstane v majetku České republiky s právem hospodářit pro Správu železnic, státní organizace;

- Ve prospěch Správy železnic bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na nabývané nemovitosti v celém jejím rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, ořesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- Ve smlouvě o bezúplatném převodu se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastnický nabývané nemovitosti jakéhokoliiv nároku (práva) na náhradu újm, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Úvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.


- Při odčleňování majetku Správy železnic a porizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku Správy železnic, kterým je Nováková, tel. 725 761 441, nebo: 972 626 015.

B.

Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) pro nemovitosti, které vlastníte v přímém sousedství s požadovaným majetkem;
- dokument prokazující (přesný název) vlastnictví dotčené komunikace (pasport komunikací);
- prohlášení, že s majetkem převzmete i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, berete na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstranění a nebudete od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraněním těchto závazků nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva. (*Tiskopis v příloze tohoto dopisu* - *Příloha 1*);
- písemný souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. (*Tiskopis v příloze tohoto dopisu* - *Příloha 3*);
- identifikací údaje žadatele/nabyvatele: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ, jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (viz též *tiskopis Prohlášení*);
- žádost (písemná) o převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Města Kujim s uvedením zcela přesné a jednoznačné specifikace požadovaného majetku a příslušné formy převodu (bezúplatný, úplatný).

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu. Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S011457/2021-031. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy
Příloha 1 – 1 x Prohlášení
Příloha 2 – 1 x kopie GP č. 3878-48/2021
Příloha 3 – 1 x písemný souhlas s technickými podmínkami převodu

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

P R O H L Á Š E N Í

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabytým majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstranění a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

ICO

Zastupující

Priloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Drůh bodu			Souřadnice pro zápis do KN		
Y	X	Kód kv. Pozemka		Y	X	Kód kv. Pozemka			
1	602454.46	1148426.08	3	14	602314.83	1148433.51	3	roh obrub.	
2	602454.19	1148426.27	3	15	602298.67	1148434.72	3	roh obrub.	
3	602453.21	1148426.61	3	16	602273.03	1148437.59	3	roh obrub.	
4	602454.34	1148429.49	3	17	602269.03	1148437.55	3	roh obrub.	
5	602423.30	1148429.23	3	18	602254.11	1148438.53	3	roh obrub.	
6	602400.43	1148429.01	3	19	602237.23	1148440.53	3	roh obrub.	
7	602399.02	1148429.10	3	20	602208.36	1148443.04	3	roh obrub.	
8	602395.01	1148429.15	3	21	602189.39	1148444.71	3	roh obrub.	
9	602383.02	1148428.63	3	22	602188.92	1148444.37	3	roh obrub.	
10	602375.03	1148428.49	3	22-379	602460.56	1148425.46	3	znak barvou	
11	602359.04	1148428.77	3	22-382	602417.66	1148429.80	3	dr. kolík	
12	602357.06	1148428.88	3	26-231	602119.67	1148450.75	3	znak barvou	
13	602336.19	1148431.18	3						



SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město, jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města, č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. ze dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

V dne

Príloha: usnesení zastupitelstva ze dne

Podpis(y)