



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **5**

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2022

Manželé Benediktovi – prodej pozemku na ul. Malá Česká

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - geometrický plán
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé [osobní údaj odstraněn] Benedikt a [osobní údaj odstraněn] Benediktová, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, zjistili, že oplocení jejich zahrady u rodinného domu čp. 1239 nekopíruje hranici pozemku parc. č. 1138/11, nýbrž zasahuje do pozemku města Kuřimi - parc. č. 1138/1 vše v k. ú. Kuřim. Jedná se o místní komunikaci na ul. Malá Česká – vizte př. A, B.

Z tohoto důvodu manž. Benediktovi zadali vyhotovení geometrického plánu č. 3756-357/2019, který z parc. č. 1138/1 oddělil oplocený pozemek a označil ho jako parc. č. 1138/71 o výměře 73 m² vše v k. ú. Kuřim – vizte př. C.

Manželé Benediktovi požádali o prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1138/71 o výměře 73 m² v k. ú. Kuřim (dále i „předmět prodeje“).

Při místním šetření bylo zjištěno, že na předmětu prodeje stojí drobná stavba – sklad zahradního nářadí, která tvoří součást oplocení. Část oplocení tvoří zděný sokl s vyzděnými sloupky, mezi nimiž jsou dřevěné plotové díly a část plotu tvoří drátěné pletivo. OMP zadal vyhotovení znaleckého posudku, který ocenil předmět prodeje částkou ve výši 2.500 Kč/m². Při výměře 73 m² činí kupní cena částku ve výši 182.500 Kč. Manž. Benediktovi s navrženou cenou souhlasí.

ZM dne 25.01.2022 schválilo usnesením č. Z/2022/05 záměr na prodej pozemku:

Z/2022/05

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 1138/1 o vým. 73 m², dle GP č. 3756-357/2019 nově označené jako parc. č. 1138/71 o vým. 73 m², vše v k. ú. Kuřim, [osobní



Město Kuřim

údaj odstraněn] Benediktovi a [osobní údaj odstraněn] Benediktové, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, za cenu 2.500 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn.

Návrh Kupní smlouvy OMP předkládá zastupitelstvu v příloze D.

Návrh na usnesení:

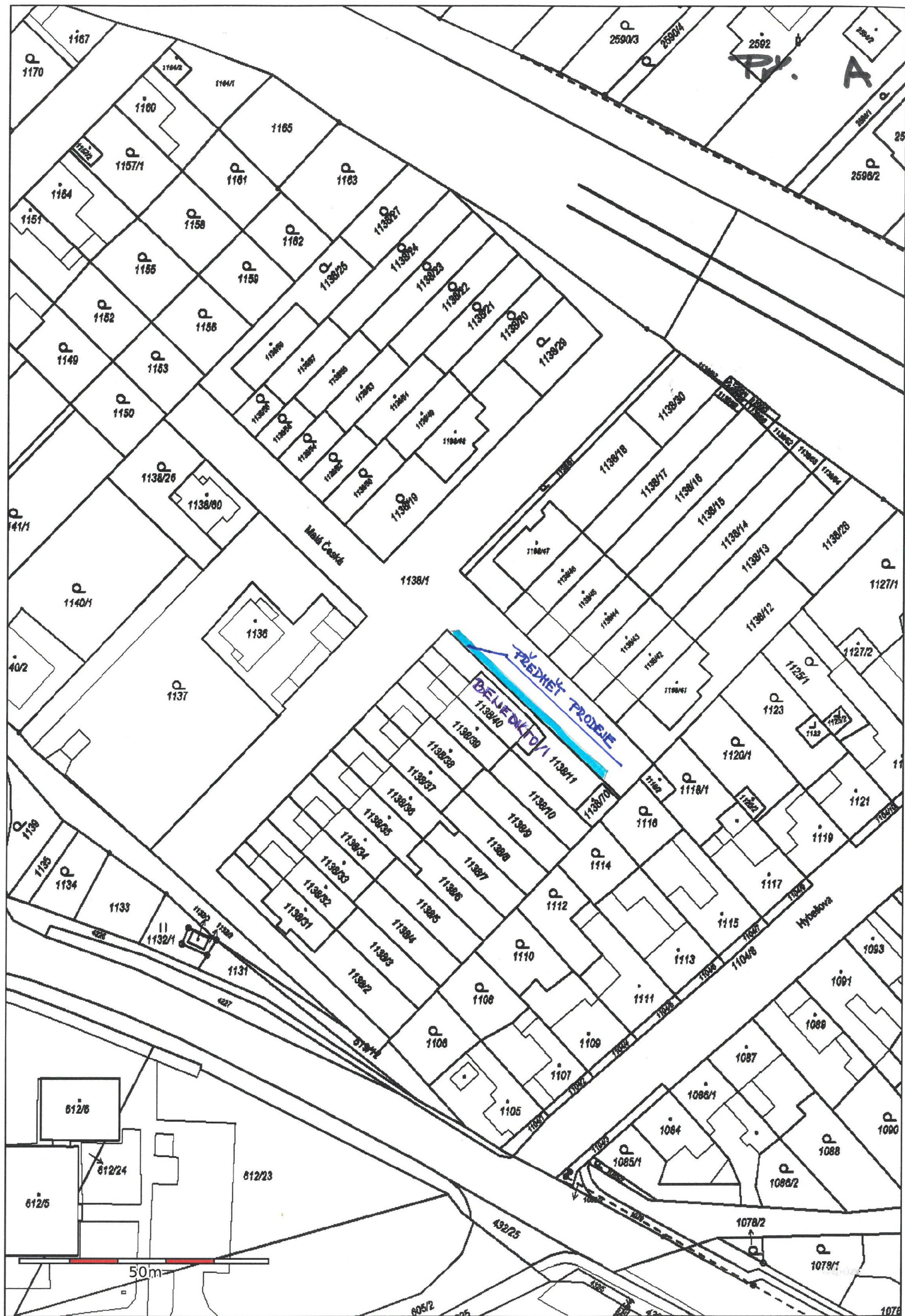
ZM

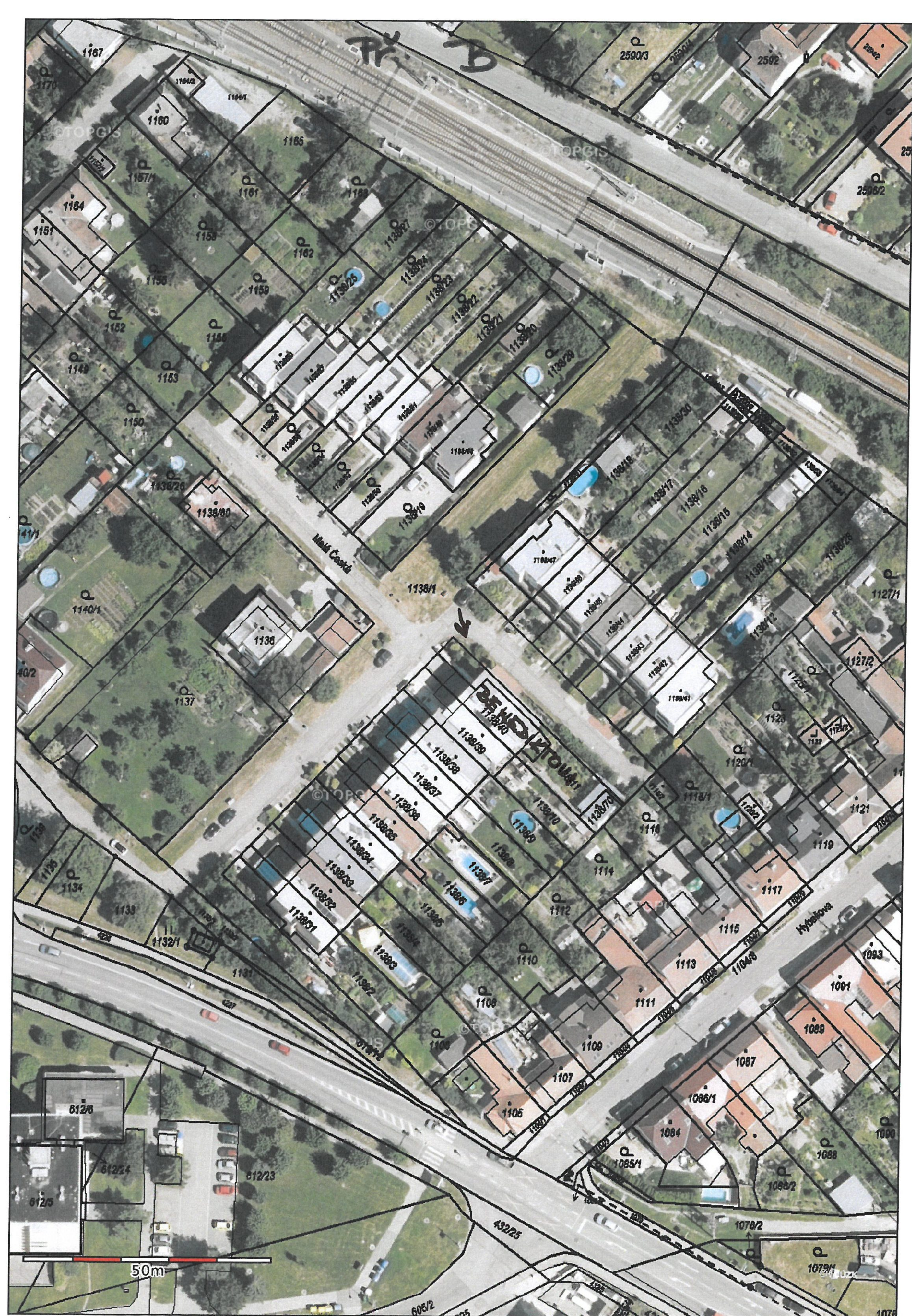
schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1138/1 o vým. 73 m², dle GP č. 3756-357/2019 nově označené jako parc. č. 1138/71 o vým. 73 m², vše v k. ú. Kuřim, panu [osobní údaj odstraněn] Benediktovi a paní [osobní údaj odstraněn] Benediktové, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, za cenu 2.500 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Termín plnění: 30.12.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky






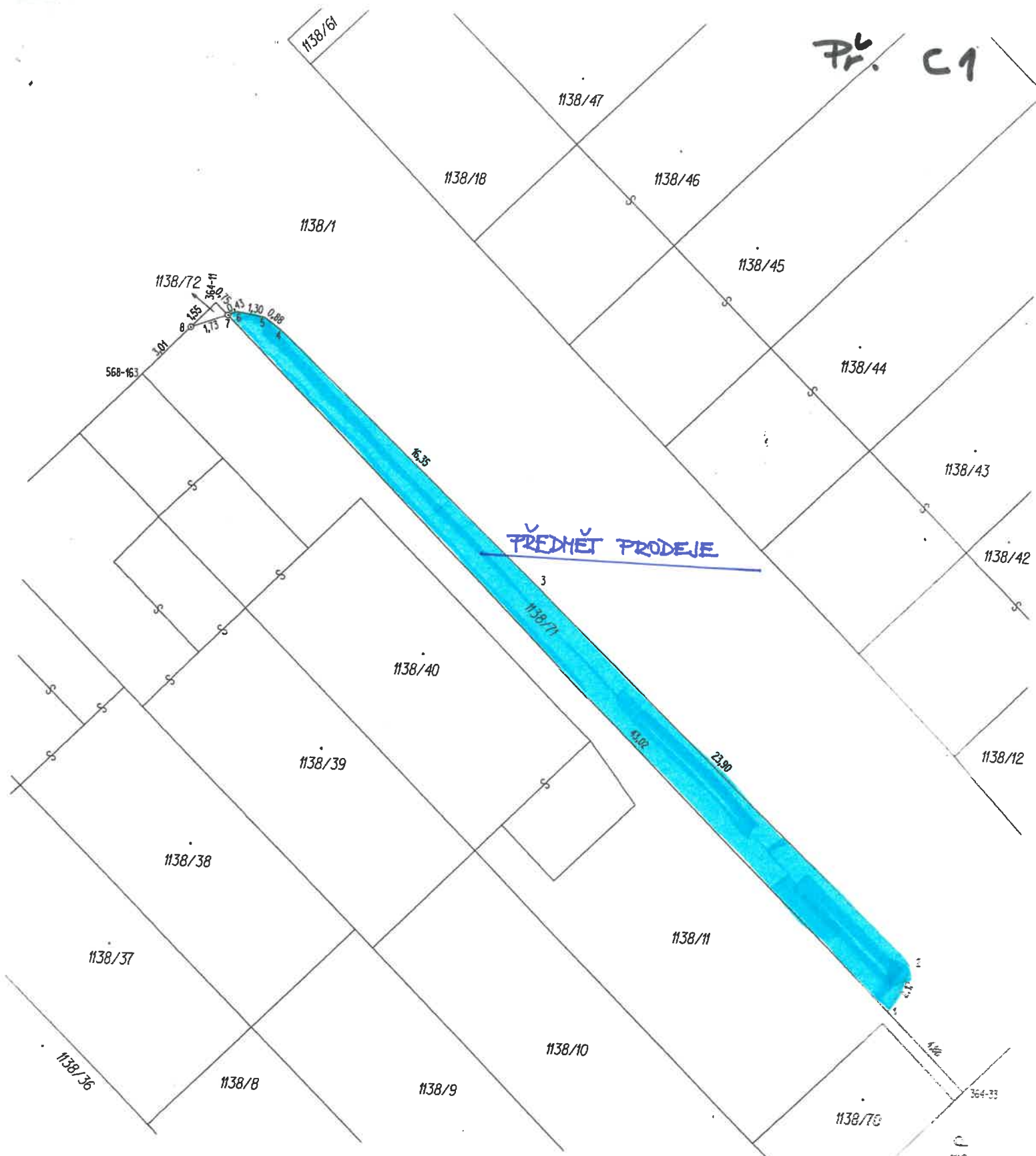
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m2	ha		m2	ha	m2								
1138/1		33 42	orná půda	1138/1	32 69	orná půda			2	1138/1		1		32 69	
				1138/71	73	orná půda			2	1138/1		1		73	
1138/11		2 03	orná půda	1138/11	2 03	orná půda			2	1138/11		1985		2 03	
				1138/72	1	orná půda			2	1138/11		1985		1	
		35 45			35 46										

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence				
1138/1		36000	16	17							
		30840	16	52							
1138/11		30840	2	03							
1138/71		30840		73							
1138/72		30840		1							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Souček	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Souček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	936/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	936/95
	Dne:	14.1.2020	Číslo:	9/2020
Vyhotožil: Ing. Karel Souček geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102 Číslo plánu: 3756-357/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-148/2020-703 2020.01.21 11:24:35 CET			

Pl. C1



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
364-11	601594.39	1148758.59	3	dřevěný kolík
364-33	601559.20	1148792.28	3	roh zdi
568-163	601597.49	1148761.86	3	roh zídky
1	601562.79	1148788.84	3	roh zdi
2	601561.81	1148786.85	3	sloupek plotu
3	601579.35	1148770.58	3	roh zdi
4	601591.46	1148759.67	3	roh zídky
5	601592.19	1148759.16	3	roh zídky
6	601593.45	1148758.95	3	roh zídky
7	601593.84	1148759.12	3	měřický hřeb
8	601595.44	1148759.70	3	měřický hřeb