



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2022

Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim – majetkové vypořádání

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace Leitgebův B - situace - směny
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, IČO 70888337 (dále „JMK“) má v plánu realizovat stavbu s názvem „Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim“ (dále jen „cyklostezka“).

Úsek D1, plnící funkci dopravní, propojuje obec Jinačovice, golfové hřiště Kaskáda skrze stávající přechod s ostrůvkem, město Kuřim a také Moravské Knínice prostřednictvím plánované stezky Kuřim-Veverská Bítýška, jež je součástí jiného stavebního záměru, která se kříží u Kuřimi se stezkou, jež je součástí projektové dokumentace. V k. ú. Jinačovice je stezka trasována v ploše pro dopravu, kde je vedena silnice III. třídy a její ochranné pásmo (OP 15 m), které se rozléhá do ploch zemědělských s ornou půdou. Stezka je dále vedena na rozhraní k. ú. Moravské Knínice a Kuřim, a to v plochách dopravní infrastruktury a jim přiléhajícím plochám zemědělským, až do místa křížení řeky Kuřimky u ČOV, odkud je stezka trasována areálem ČOV po stávající dopr. infrastruktuře. Od areálu ČPV je stezka opět trasována podél silnice III/3846 v ploše vodní a vodohospodářské, od křižovatky ul. Knínická x Zámecká x Křížkovského podél silnice II/386 v ploše výroby a skladování, v ploše veřejného prostranství, a v ploše dopravní infrastruktury.

V rámci přípravy této stavby bylo nutné získat souhlasy se stavbou cyklostezky od jednotlivých vlastníků stavbou dotčených pozemků. Město Kuřim bylo požádáno o pomoc při získání souhlasů od vlastníků pozemků, se kterými se starostům Jinačovic a Moravských Knínic nepodařilo dohodnout. V případě některých parcel město Kuřim souhlasy získalo, jeden pozemek odkoupilo, avšak v případě pozemků p. č. 4757 a p. č. 4758 k. ú. Moravské Knínice se dlouhodobě nedařilo jakékoli dohody s vlastníky pozemků dosáhnout.

Jedná se o následující pozemky:



Město Kuřim

- pozemek p. č. 4757, k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m², orná půda, vlastník Leitgeblová [osobní údaj odstraněn], pozemek je zatížen věcným břemenem ochrany vodního zdroje, Z – 274/2003-733.

- pozemek p. č. 4758, k. ú. Moravské Knínice o výměře 179 m², orná půda vlastník Dostálová [osobní údaj odstraněn].

Situace tvoří přílohu A.

Důvodem neochoty k jakékoliv komunikaci s pracovníky odboru majetkoprávního (dále jen OMP) ze strany vlastníků pozemků byla nevraživost těchto osob vůči „státním institucím“, která pramení z určité historické křivdy, kdy jim byl cca v roce 1979 údajně vyvlastněn jejich majetek a poskytnuta velmi „směšná finanční“ náhrada a pozemky v k. ú. Moravské Knínice. Na pozemcích, které jim byly vyvlastněny vč. rodinných domů, stojí aktuálně sídliště, kdežto v případě náhradních pozemků se jedná o ornou půdu bez možnosti jiného využití v nejbližších „mnoha“ letech.

Přestože OMP řadu měsíců jednal s oběma vlastníky pozemků o možnosti vybudování cyklostezky se podařilo dohodnout pouze s dcerou paní Leitgeblové, paní Srbeckou (majitelka pozemku je již velmi stará dáma). Paní Srbecká se vyjádřila, že stavbu cyklostezky na svém pozemku neumožní, ale je ochotna matčin pozemek směnit za pozemek, který bude možno využít alespoň k rekreaci, když už ne ke stavbě rodinného domu.

Za tímto účelem vytipoval OMP vhodný pozemek ke směně. Jedná se o pozemek p. č. 3471/2 o výměře 1831 m², k. ú. Kuřim, ostatní plocha - neplodná půda, vlastník město Kuřim, který se nachází v lokalitě Zadní Mezihoří, situace tvoří přílohu B. Tento pozemek má na základě nájemní smlouvy č. 66/1998 ve znění dodatků pronajatý pan [osobní údaj odstraněn] Oral. Pan [osobní údaj odstraněn] Oral je vlastníkem chaty č. e. 86, vybudované v minulosti na pozemku p. č. 3471/3 (vlastník město Kuřim), který se nachází v zadní části pozemku p. č. 3471/2. K chatě má ovšem přístup výhradně přes pozemek p. č. 3471/2, který je majetkem města. Pozemek p. č. 3471/2 je celý zatravněný, využíván je jako louka, údajně kvůli spíše kamenitému složení, pronajímán je za cenu ve výši 1.863 Kč/rok jako zahrada. Všechny uvedené pozemky jsou k. ú. Kuřim.

Pan Oral je současně vlastníkem pozemku p. č. 3472 o výměře 440 m², zahrada, který byl doposud přístupovým pozemkem na pozemek p. č. 3471/2.

OMP navrhuje:

- 1) směnit pozemek p. č. 3472 ve vlastnictví pana Orala za část pozemku p. č. 3471/2 a pozemek p. č. 3471/3 zastavěný chatou ve vlastnictví pana Orala.
Pan Oral požádal město Kuřim o možnost dokoupení 60ti m² navíc, oproti směřované výměře. Smluvní strany se dohodly na doplatku ve výši 1.000 Kč/m². OMP disponuje ZP č. 3223-32/2021, který byl vypracován pro srovnatelný pozemek a vyšší ceny potvrzuje.
- 2) směnit pozemek p. č. 4757, k. ú. Moravské Knínice o výměře: 372 m², orná půda, vlastník Leitgeblová [osobní údaj odstraněn] za část pozemku p. č. 3471/2 o výměře cca 372 m² bez doplatku, vše k. ú. Kuřim.

Za účelem přístupu na všechny pozemky zajistil odbor investiční vybudování lesní cesty, která bezprostředně navazuje na stávající účelovou komunikaci v majetku města.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků.

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

záměr na směnu pozemku parc. č. 3472 v k. ú. Kuřim, o vým. 440 m² (vlastník [osobní údaj odstraněn] Oral, [osobní údaj odstraněn], Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. cca 463 m² a pozemek p. č. 3471/3 v k. ú. Kuřim o vým. 37 m² (vlastník město Kuřim), s doplatkem ve výši 60.000 Kč. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30.04.2022

Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

schvaluje



Město Kuřim

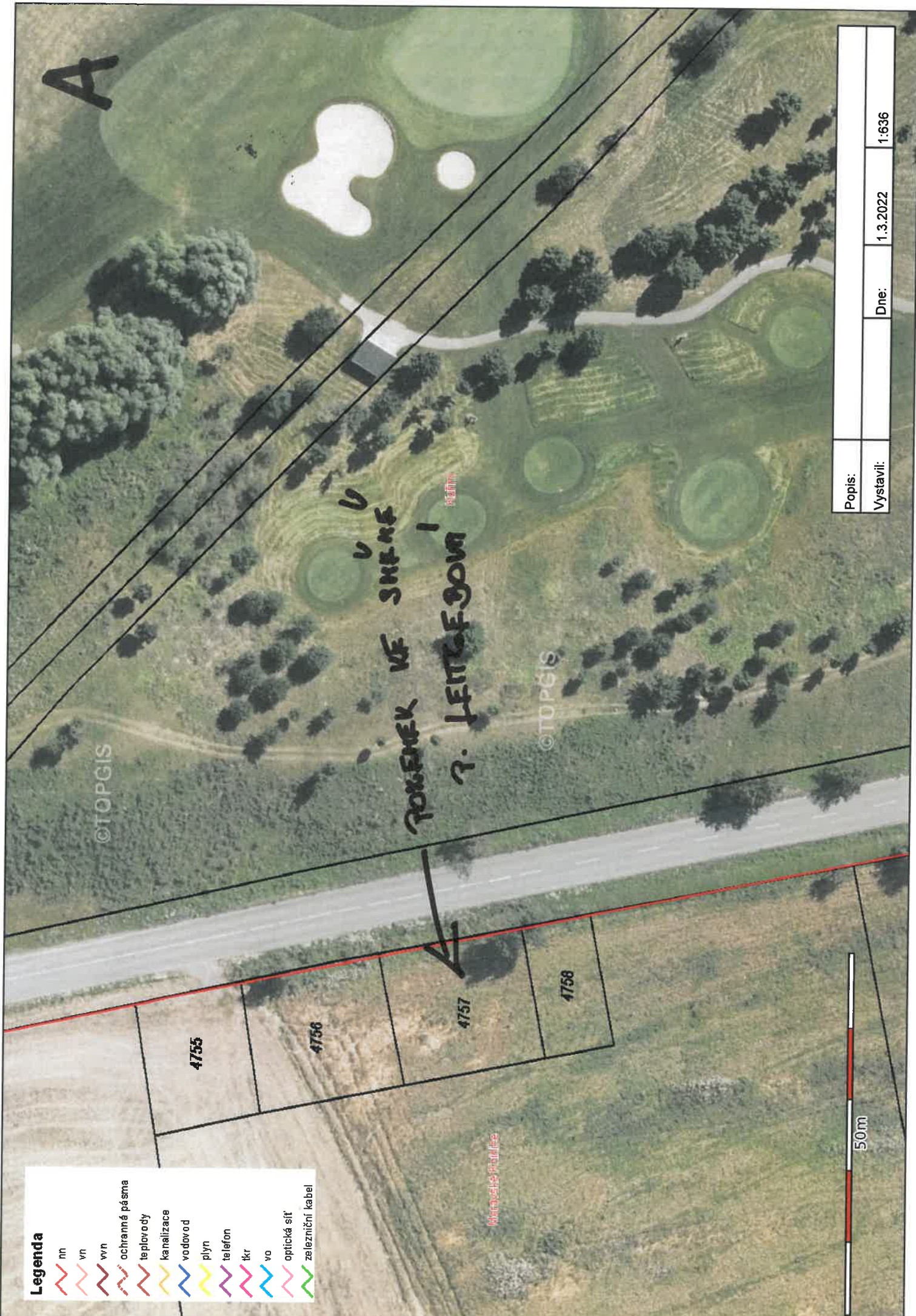
záměr na směnu pozemku p. č. 4757, k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m² (vlastník Leitgeblová [osobní údaj odstraněn], Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. cca 372 m² v k. ú. Kuřim (vlastník město Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30.04.2022

Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Legenda

- > nn
- > vn
- > wn
- > ochranná pásma
- > teplovody
- > kanalizace
- > vodovod
- > plyn
- > telefon
- > fkr
- > vo
- > optická síť
- > železniční kabel



Popis:		Dne:	1.3.2022	1:636
Vystavil:				

Б

ВЛАСТНИК: **ОБЩ. ДАН**
ВЛАСТНИК: МЕСТО
П.О. 3471/2
3471/1 (св. 342 м²)

СНСТ ПОДЪЕМУ КЕ
СНЕНЕ - ОБЩ
НОВА ЦЕСТА, КЕ КТЕРА ЖЕ
ПОДЪЕМУ С ОБЩ ПОК. П.О. 3471

НОВА ЦЕСТА

СНННН

ВНЕНА ОБЩ

3471/3

3471/2

4286

3473/1

4362

3473/2

3473/3

3472

20m