



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2022

STEINEX, a. s. – žádost o prodej pozemku k rozšíření výrobních prostor

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost STEINEX, a. s., se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim, IČO 29375134 prostřednictvím předsedy správní rady MVDr. Jaromíra Steinhausera (dále jen „společnost“) požádala město Kuřim o prodej části pozemku parc. č. 2700/53 o výměře 200 m² v k. ú. Kuřim – vizte př. A. Předmětný pozemek bude sloužit k rozšíření výrobních a skladovacích prostor Masozávodu Kuřim. Konkrétně se jedná o část pozemku parc. č. 2700/53 o výměře 200 m² geometrickým plánem č. 3938-274/2021 nově označenou jako parc. č. 2700/90 vše v k. ú. Kuřim – vizte př. B.

Kupní cena za pozemek byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH (celkem 200.000 Kč bez DPH).

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

Odbor investiční s prodejem pozemku souhlasí.

Odbor majetkoprávní doporučuje zřídit současně s uzavřením kupní smlouvy i právo výhrady zpětné koupě dle § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Předmětem zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch města Kuřim je zajištění závazku společnosti, že do 5 let od nabytí pozemku parc. č. 2700/90 v k. ú. Kuřim získá stavební povolení pro rozšíření výrobních a skladovacích prostor Masozávodu Kuřim. V opačném případě bude společnost povinná vrátit na požádání pozemek zpět městu Kuřim za stejnou kupní cenu.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

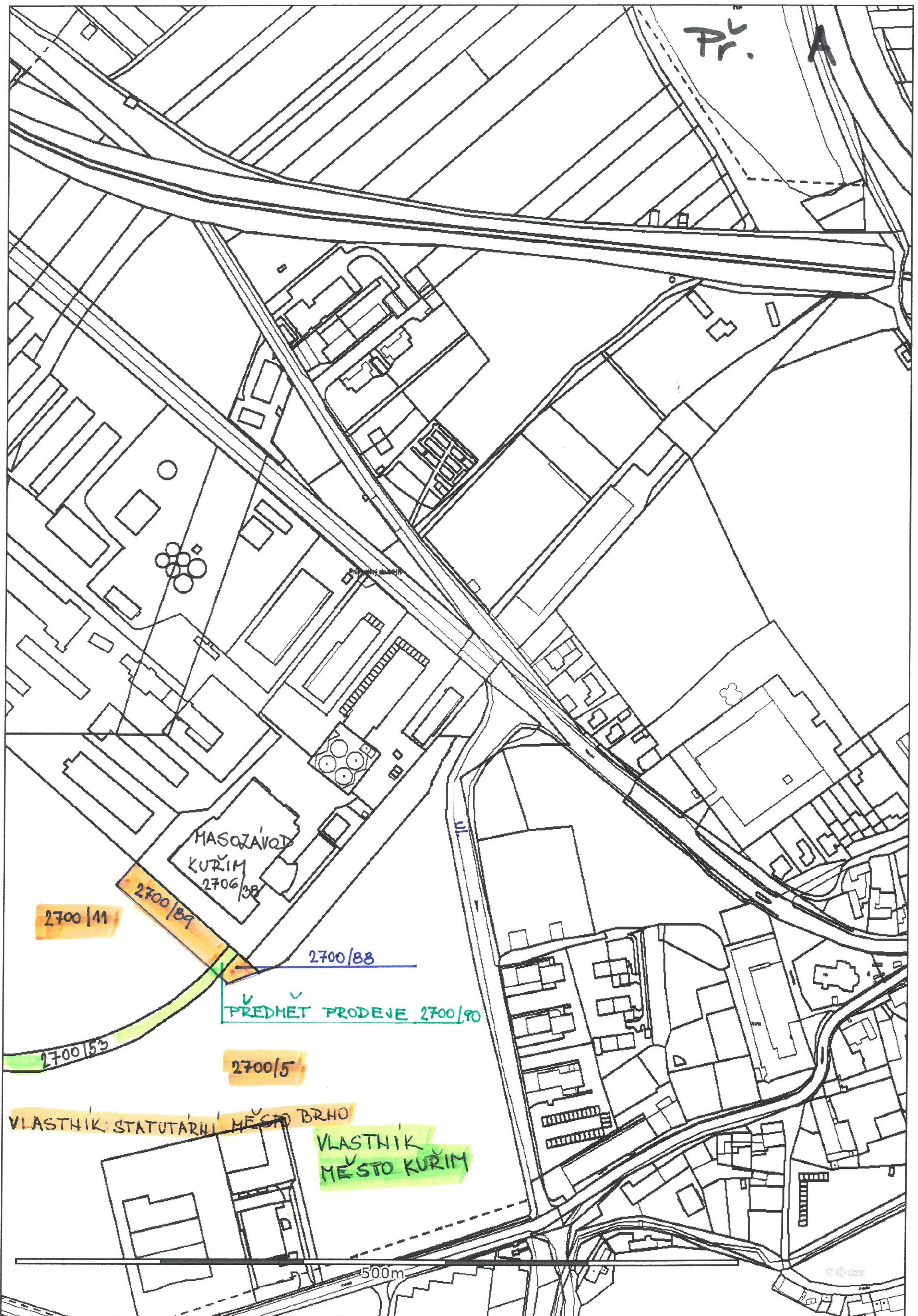
ZM

schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2700/53 o vým. 200 m², dle GP č. 3938-274/2021 nově označené jako parc. č. 2700/90 o vým. 200 m², vše v k. ú. Kuřim, společnosti STEINEX, a. s., se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim, IČO 29375134, za cenu 1.000 Kč/m² bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující. Smluvní strany se dohodly na zřízení výhrady zpětné koupě, jako práva věcného ve prospěch města Kuřim k pozemku parc. č. 2700/90 v k. ú. Kuřim na dobu pěti let.

Termín plnění: 31.03.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Pr. A

MASOZÁVOD
KURIM
2706/38

2700/11

2700/89

2700/88

✓
✓
PŘEDMET PRODEJE 2700/90

2700/153

2700/5

VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO


VLASTNÍK
MĚSTO KURIM

500m

Pr. B1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	katastru nemovitostí	dřívější poz.		ha	m2										
2700/5	6	92	82	omá půda	2700/5	6	89	77	omá půda		2	2700/5		1414	6	89	77
					2700/88		3	05	omá půda		2	2700/5		1414		3	05
2700/11	2	37	12	omá půda	2700/11	2	15	44	omá půda		2	2700/11		1414	2	15	44
					2700/89		21	68	omá půda		2	2700/11		1414		21	68
2700/53		50	15	omá půda	2700/53		48	15	omá půda		0	2700/53		1		48	15
					2700/90		2	00	omá půda		2	2700/53		1		2	00
	9	80	09			9	80	09									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené		ha	m2	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	
nemovitostí	evidence						nemovitostí	evidence				
2700/5		30200	6	88	28							
		30210		1	49							
2700/11		30200	2	15	44							
2700/53		30200		24	14							
		30210		24	01							
2700/88		30200		3	05							
2700/89		30200		21	68							
2700/90		30200		2	00							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovil: Ing. Karel Souček geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102 Číslo plánu: 3938-274/2021 Okres: Brno-venkov Obec: KUŘIM Kat. území: KUŘIM Mapový list: TIŠNOV 1-4/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95 Dne: 17.8.2021 Číslo: 164/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95 Dne: 19.8.2021 Číslo: 167/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3139/2021-703 2021.08.19 06:52:00 CEST	
		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
1102-10	603384.35	1148803.75	4	plast. znak
1356-3	603313.64	1148866.80	3	kolík
1356-4	603334.66	1148891.66	3	kolík
1747-10	603339.15	1148883.28	3	kolík
1747-11	603329.79	1148873.30	3	kolík
3219-1	603298.99	1148879.84	3	plast. znak
1	603324.86	1148888.95	3	plast. znak
2	603329.22	1148885.22	3	plast. znak
3	603335.72	1148879.62	3	plast. znak
4	603401.19	1148823.32	3	plast. znak