



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2022**

### **Koupě pozemku pod cyklostezkou Kuřim – Lipůvka – Orgapol, akciová společnost**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod cyklostezkou Kuřim – Lipůvka požádalo město Kuřim společnost Orgapol, akciová společnost, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, Brno, IČO 00550485, o prodej části pozemku parc. č. 1843/15 o vým. 4 m<sup>2</sup> vizte př. A. Geometrický plán č. 3972-8288/2021 tento pozemek nově označil jako parc. č. 1843/64 o vým. 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kuřim - viz př. B. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>. Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod cyklostezkami. Společnost Orgapol, akciová společnost, nabídku přijala. Celková kupní cena za pozemek činí částku ve výši 1.400 Kč.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM  
schvaluje**

úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1843/15 o vým. 4 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3972-8288/2021 nově označené jako parc. č. 1843/64 o vým. 4 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví společnosti Orgapol, akciová společnost, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, Brno, IČO 00550485. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

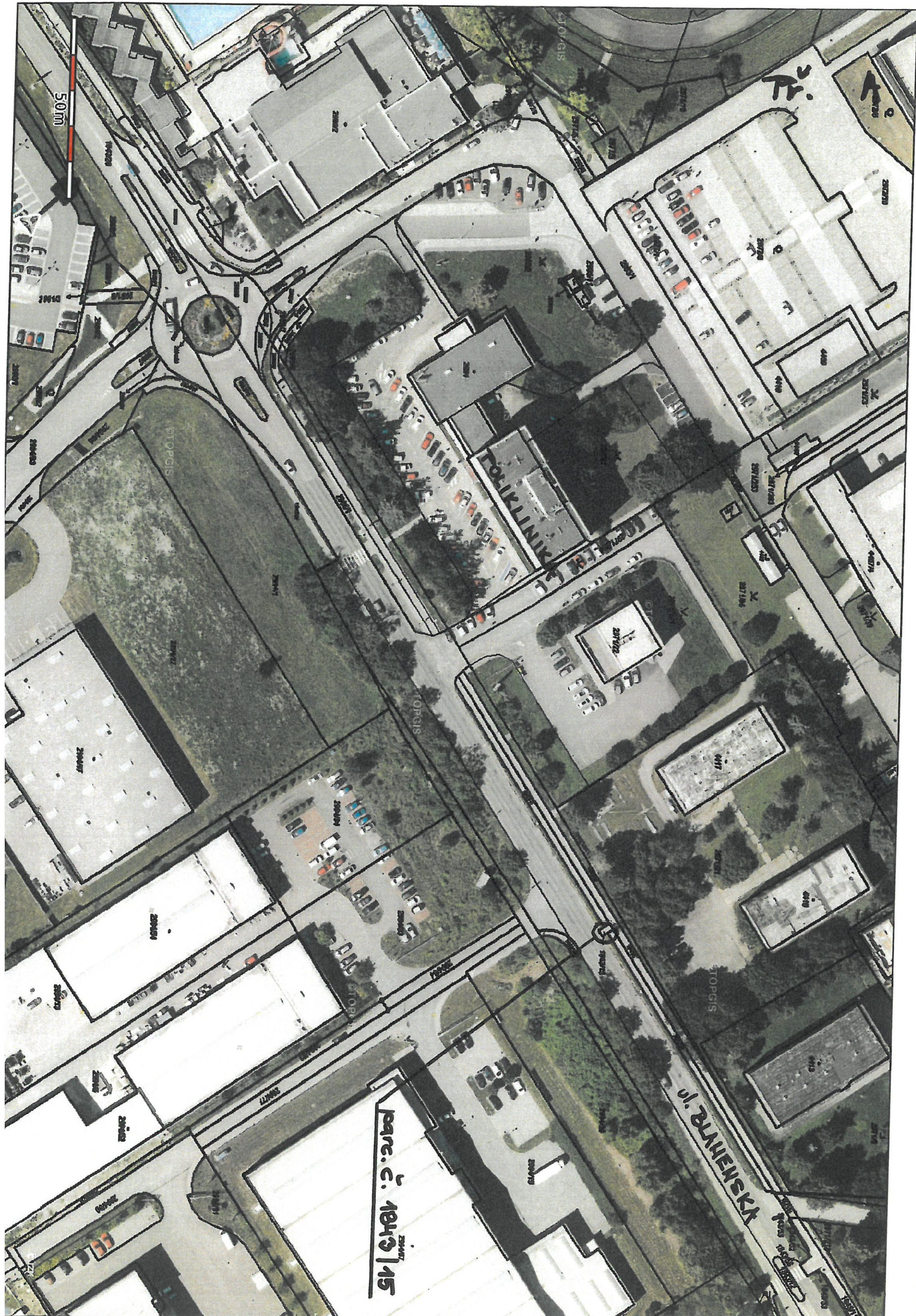
**Termín plnění: 30.09.2022**



**Město Kuřim**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fídmucová - referent - pozemky**





50m

A.

B.

POLIKLINIK

BLAHENSKA

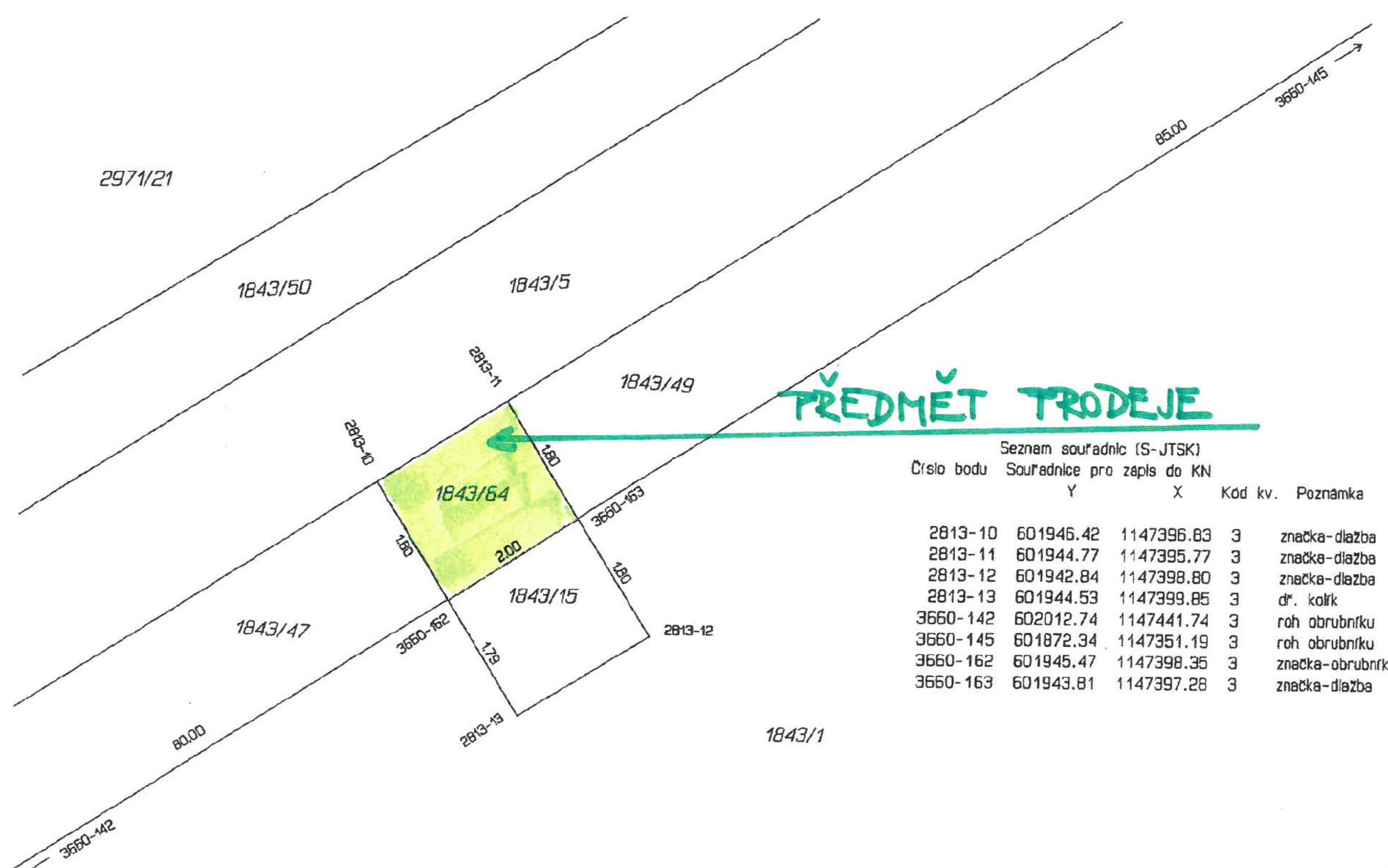
par. č. 1843/15



Pr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
			dřívější poz. evidenci				ha	m²					
1843/15	*1)	7	ostat. pl. ostat. komunikace	1843/15	4	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1843/15	7193		4
				1843/64	4				2	1843/15	7193		4
		7			8								

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1843/15



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016					
		Dne: 10. ledna 2022      Číslo: 78/2022		Dne: 18. ledna 2022      Číslo: 143/2022					
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rakytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3972-8288/2021		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno-venkov		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-119/2022-703 2022.01.18 09:15:25 CET							
Obec: Kuřim									
Kat. území: Kuřim									
Mapový list: Tišnov 0-3/31									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									



## Kupní smlouva č. 2022/D/0049

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Tr. C

1. **Orgapol, akciová společnost**, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená členem představenstva Ing. Tomášem Novotným  
IČ: 00550485  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 8909091/0100

dále jen „prodávající“

a

2. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

### Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1843/15 v k. ú. Kuřim o výměře 7 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví č. 7193 pro obec a k. ú. Kuřim.

### Článek 2

- 2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 1843/15 **nově označená jako parc. č. 1843/64 v k. ú. Kuřim o výměře 4 m<sup>2</sup>** dle GP č. 3972-8288/2021 ze dne 10. 1. 2022, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek“.

### Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Pozemek za smluvní cenu ve výši **1 400 Kč** (slovy: jedentisícčtyřista korun českých), tj. 350 Kč/m<sup>2</sup>, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.  
3.2. Kupní cena ve výši **1 400 Kč** bude uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do sedmi dní po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. Z/2022/..... ze dne 22. 3. 2022 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

### Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcičil, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.  
5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 3. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/0...

### Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

## Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy mj. také tehdy, ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou kupní ceny prodávajícímu.
- 7.4. Kupující se vzdává práv z odpovědnosti za případné vady Pozemku.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém bylo prodávajícímu doručeno odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávajícího.

## Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

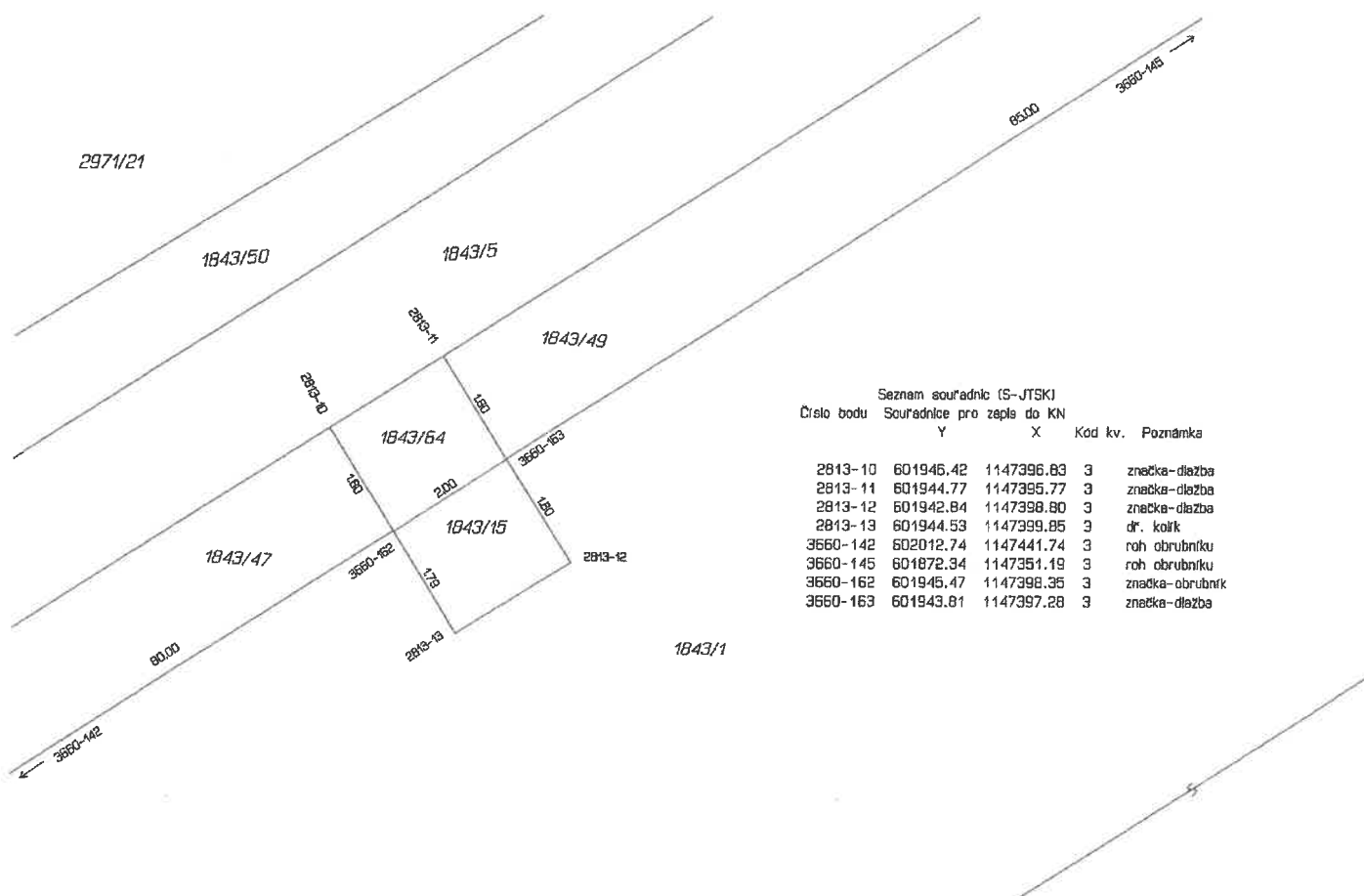
Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ing. Tomáš Novotný  
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
					ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
1843/15	*1)	7	ostat. pl. ostat. komunikace	1843/15		4	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1843/15		7193	4
				1843/64		4			2	1843/15		7193	4
		7				8							

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1843/15



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
		Dne: 10. ledna 2022 Číslo: 78/2022		Dne: 18. ledna 2022 Číslo: 143/2022	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rakytova 2667/2b 613 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3972-8288/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Třísnov 0-3/1 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-119/2022-703 2022.01.18 09:15:25 CET			