



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**6**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2022**

#### **Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim – majetkové vypořádání**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - geometrický plán D - návrh smlouvy E - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, IČO 70888337 (dále „JMK“) má v plánu realizovat stavbu s názvem: Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim (dále jen „cyklostezka“).

Úsek D1, plnící funkci dopravní, propojuje obec Jinačovice, golfové hřiště Kaskáda skrze stávající přechod s ostrůvkem, město Kuřim a také Moravské Knínice prostřednictvím plánované stezky Kuřim-Veverská Bítýška, jež je součástí jiného stavebního záměru, která se kříží u Kuřimi se stezkou, jež je součástí projektové dokumentace. V k.ú. Jinačovice je stezka trasována v ploše pro dopravu, kde je vedena silnice III. třídy a její ochranné pásmo (OP 15 m), které se rozléhá do ploch zemědělských s ornou půdou. Stezka je dále vedena na rozhraní k.ú. Moravské Knínice a Kuřim, a to v plochách dopravní infrastruktury a jim přiléhajícím plochám zemědělským, až do místa křížení řeky Kuřimky u ČOV, odkud je stezka trasována areálem ČOV po stávající dopr. infrastruktuře. Od areálu ČPV je stezka opět trasována podél silnice III/3846 v ploše vodní a vodohospodářské, od křižovatky ul. Knínická x Zámecká x Křížkovského podél silnice II/386 v ploše výroby a skladování, v ploše veřejného prostranství, a v ploše dopravní infrastruktury.

V rámci přípravy této stavby bylo nutné získat souhlasy se stavbou cyklostezky od jednotlivých vlastníků stavbou dotčených pozemků. Město Kuřim bylo požádáno o pomoc při získání souhlasů od vlastníků pozemků, se kterými se starostům Jinačovic a Moravských Knínic nepodařilo dohodnout. V případě některých parcel město Kuřim souhlasy získalo, jeden pozemek odkoupilo, avšak v případě pozemků p.č. 4757 a p.č. 4758 k.ú. Moravské Knínice se dlouhodobě nedařilo jakékoli dohody s vlastníky pozemků dosáhnout.

Jedná se o následující pozemky:



## Město Kuřim

- pozemek p.č. 4757 k.ú. Moravské Knínice o výměře: 372 m<sup>2</sup>, orná půda, vlastník: Leitgeblová [osobní údaj odstraněn] pozemek je zatížen věčným břemenem ochrany vodního zdroje, Z – 274/2003-733.

- pozemek p.č. 4758 k.ú. Moravské Knínice o výměře: 179 m<sup>2</sup>, orná půda vlastník: Dostálová [osobní údaj odstraněn].

Situace tvoří Přílohu A.

Důvodem neochoty k jakékoli komunikaci s pracovníky OMP ze strany vlastníků pozemků byla nevraživost těchto osob vůči „státním institucím“, která pramení z určité historické křivdy, kdy jim byl cca v roce 1979 údajně vyvlastněn jejich majetek a poskytnuta velmi „směšná finanční“ náhrada a pozemky v k.ú. Moravské Knínice. Na pozemcích, které jim byly vyvlastněny vč. rodinných domů, stojí aktuálně sídliště, kdežto v případě náhradních pozemků se jedná o ornou půdu bez možnosti jiného využití v nejbližších „mnoha“ letech.

Přestože OMP řadu měsíců jednal s oběma vlastníky pozemků o možnosti vybudování cyklostezky se podařilo dohodnout pouze s dcerou paní Leitgeblové, paní [osobní údaj odstraněn] (majitelka pozemku je již velmi stará dáma). Paní [osobní údaj odstraněn] se vyjádřila, že stavbu cyklostezky na svém pozemku neumožní, ale je ochotna matčin pozemek směnit za pozemek, který bude možno využít alespoň k rekreaci, když už ne ke stavbě rodinného domu.

Za tímto účelem vytipoval OMP vhodný pozemek ke směně. Jedná se o pozemek p.č. 3471/2 o výměře 1 831 m<sup>2</sup> k.ú. Kuřim, ostatní plocha - neplodná půda, vlastník město Kuřim, který se nachází v lokalitě Zadní Mezihoří, situace tvoří Přílohu B. Tento pozemek má na základě Nájemní smlouvy č. 66/1998 ve znění dodatků pronajatý pan [osobní údaj odstraněn] Oral. Pan [osobní údaj odstraněn] Oral je vlastníkem chaty č. e. 86, vybudované v minulosti na pozemku p.č. 3471/3 (vlastník město Kuřim), který se nachází v zadní části pozemku p.č. 3471/2. K chatě má ovšem přístup výhradně přes pozemek p.č. 3471/2, který je majetkem města. Pozemek p.č. 3471/2 je celý zatravněný, využíván je jako louka, údajně kvůli spíše kamenitému složení, pronajímán je za cenu ve výši: 1 863 Kč/rok jako zahrada. Všechny uvedené pozemky jsou k. ú. Kuřim.

Pan Oral je současně vlastníkem pozemku p.č. 3472 o výměře 440 m<sup>2</sup>, zahrada, který byl doposud přístupovým pozemkem na pozemek p.č. 3471/2.

OMP navrhuje:

1) směnit pozemek p.č. 3472 ve vlastnictví pana Orala za část pozemku p.č. 3471/2 a pozemek p.č. 3471/3 zastavěný chatou ve vlastnictví pana Orala.

Pan Oral požádal město Kuřim o možnost dokoupení 60-ti m<sup>2</sup> navíc, oproti směřované výměře. Smluvní strany se dohodly na doplatku ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>. OMP disponuje ZP č. 3223-32/2021, který byl vypracován pro srovnatelný pozemek a výši ceny potvrzuje.

2) směnit pozemek p.č. 4757 k.ú. Moravské Knínice o výměře: 372 m<sup>2</sup>, orná půda, vlastník: Leitgeblová [osobní údaj odstraněn] za část pozemku p.č. 3471/2 k.ú. Kuřim o výměře cca 372 m<sup>2</sup> bez doplatku.

Za účelem přístupu na všechny pozemky zajistil odbor investiční vybudování lesní cesty, která bezprostředně navazuje na stávající účelovou komunikaci v majetku města.

Na základě výše uvedeného ZM dne 22.03.2022 schválilo usnesením č. Z/2022/030 a č. Z/2022/031 záměry na směny pozemků:

### **Z/2022/030**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu pozemku parc. č. 3472 v k. ú. Kuřim, o vým. 440 m<sup>2</sup> (vlastník [osobní údaj odstraněn] Oral, [osobní údaj odstraněn] Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. cca 463 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 3471/3 v k. ú. Kuřim o vým. 37 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim), s doplatkem ve výši 60.000 Kč. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.**

### **Z/2022/031**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu pozemku p. č. 4757, k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m<sup>2</sup> (vlastník Leitgeblová [osobní údaj odstraněn] Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. cca 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim (vlastník město Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.**

Záměry byly v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněny.



## Město Kuřim

Na základě přijatých usnesení zadal odbor majetkoprávní vyhotovení geometrického plánu pro směny pozemků – viz příloha C.

Návrhy Směnných smluv předkládá OMP zastupitelstvu v přílohách D a E.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM**

**schvaluje**

směnu pozemku parc. č. 3472 v k. ú. Kuřim, o vým. 440 m<sup>2</sup> (vlastník: [osobní údaj odstraněn] Oral, [osobní údaj odstraněn] Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. 463 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3998-97/2022 nově označenou jako parc. č. 3471/5 v k. ú. Kuřim a za pozemek parc. č. 3471/3 v k. ú. Kuřim o vým. 37 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim), s doplatkem ve výši 60.000 Kč ve prospěch města Kuřimi. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

**Termín plnění: 30.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

**schvaluje**

směnu pozemku parc. č. 4757 k. ú. Moravské Knínice o výměře: 372 m<sup>2</sup>, (vlastník: Leitgeblová [osobní údaj odstraněn] Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. 372 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3998-97/2022 nově označenou jako parc. č. 3471/6 v k. ú. Kuřim, (vlastník město Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

**Termín plnění: 30.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**



# Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

50m

Popis:

Vystavil:

Dne:

1.3.2022

1:636

Moravská Káňka

©TOPGIS

©TOPGIS

POKLEK VE SKE  
7. LETOČOV

4757

4758

4756

4755

A



१३५६

SHETA S

34711

(342 m)<sup>2</sup>

१३५६

1. Властивості:

ORAL DAN

P.O. 34412

Ваштук : 7142471

CAST POSEHKK KE  
SHEHE - OZAT

NOVA CESTA, KE KTF2# JF  
POTIANO 3 VASTI POK P.C.

14424

3471/3

ॐ

♀ 3471/2

NOVA CESTA

Q 3472

3473/1

3473/2

347313  
Q

2172110





Pr. C1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3431/5	5	38 07	orná půda	3431/5	5	34 07	orná půda		0	3431/5		1	5	34 07	
				3431/21		4 00	orná půda		2	3431/5		1		4 00	
3471/1	*1)	29 73	ostat. pl. neplodná p.	3471/1	25 71	ostat. pl. neplodná p.			2	3471/1		1		25 71	
				3471/4	4 01	ostat. pl. neplodná p.			2	3471/1		1		4 01	
3471/2		18 31	ostat. pl. neplodná p.	3471/2	9 96	ostat. pl. neplodná p.			2	3471/2		1		9 96	
				3471/5	4 63	ostat. pl. neplodná p.			2	3471/2		1		4 63	
				3471/6	3 72	ostat. pl. neplodná p.			2	3471/2		1		3 72	
3472		4 40	zahrada	3472/1	3 29	zahrada			2	3472		1617		3 29	
				3472/2	1 11	zahrada			2	3472		1617		1 11	
	5	90 51			5	90 50									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3471/1

Pracovní tisk 2

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení		
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 04.04.2022 Číslo:		Dne: Číslo:		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3998 - 97/2022					
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 0-4/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Pr. D

## Směnná smlouva č. 2022/B/00xx

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964

*jako prodávající a kupující*

2. **X Leitgeblová, nar.**  
bytem xxx Brno

*jako prodávající a kupující*

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

### Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3471/2 – ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Kuřim.

1.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.3. Předmětem směny je **část pozemku parc. č. 3471/2 o výměře 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 3998-97/2022 nově označená jako parc. č. 3471/6 o výměře 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim**. Dále jen „Pozemek 1“. GP č. 3998-97/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Pozemek 1 uvedený pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.

1.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 1 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane X Leitgeblová.**

### Článek 2

2.1. **X Leitgeblová** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 4757** – orná půda v k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m<sup>2</sup>.

2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 898 pro obec a k. ú. Moravské Knínice.

2.3. Předmětem směny je pozemek **parc. č. 4757 o výměře 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Knínice**. Dále jen „Pozemek 2“.

2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. X Leitgeblová směňuje.

2.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 2 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

### Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí Pozemek 1 uvedený v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví X Leitgeblové a X Leitgeblová tento Pozemek 1 do svého vlastnictví přijímá.

### Článek 4

4.1. X Leitgeblová převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.



## Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.

5.2. Kupní cena směřovaných pozemků činí:

za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. 372 m<sup>2</sup> částku ve výši 372 000 Kč - osvobozeno od DPH,  
za pozemek parc. č. 4757 v k. ú. Moravské Knínice o vým. 372 m<sup>2</sup> částku ve výši 372 000 Kč.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

## Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem směřovaných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky. Vyjma věcného břemene ochrany vodního zdroje, Z – 274/2003-733, ve prospěch Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČO 49457004, kterým je zatížen pozemek parc. č. 4757 k. ú. Moravské Knínice.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směřovat předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 28. 3. 2022 do 13. 4. 2022. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 17. 5. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/0xx.

## Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

## Článek 8

8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, X Leitgebová obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
X Leitgebová



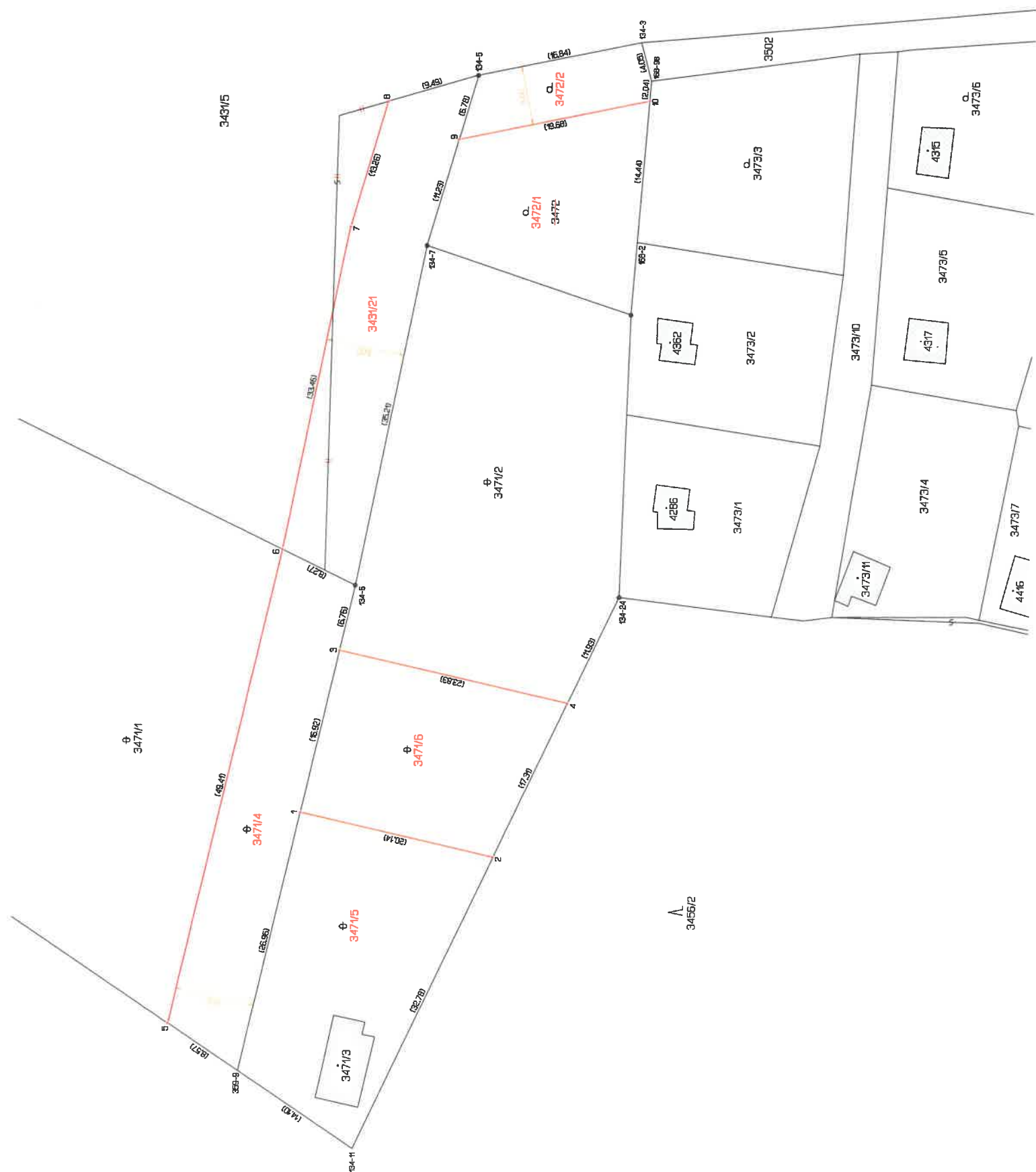
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
3431/5	5	38 07	orná půda	3431/5	5	34 07	orná půda		0	3431/5		1	5	34 07		
3471/1	*1)	29 73	ostat. pl. neplodná p.	3431/21		4 00	orná půda		2	3431/5		1		4 00		
				3471/1	25	71	ostat. pl. neplodná p.	2	3471/1		1	25	71			
				3471/4	4	01	ostat. pl. neplodná p.	2	3471/1		1		4 01			
3471/2		18 31	ostat. pl. neplodná p.	3471/2	9	96	ostat. pl. neplodná p.	2	3471/2		1		9 96			
3472			zahrada	3471/5	4	63	ostat. pl. neplodná p.	2	3471/2		1		4 63			
				3471/6	3	72	ostat. pl. neplodná p.	2	3471/2		1		3 72			
				3472/1	3	29	zahrada	2	3472		1617		3 29			
				3472/2	1	11	zahrada	2	3472		1617		1 11			
	5	90 51			5	90 50										

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3471/1

## Pracovní tisk 2

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Stejnopis ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pemica		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 04.04.2022	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3998 - 97/2022				
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-4/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				







## Směnná smlouva č. 2022/O/00xx

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
VS: 3111020.....

*jako prodávající a kupující*

2. **XOral, nar.**  
bytem xxx Brno

*jako prodávající a kupující*

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

### Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3471/2** – ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Kuřim. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.2. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3471/3** – zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim. Na pozemku parc. č. 3471/3 stojí stavba č.e. 86, která je zapsána na LV 1617 pro obec a k. ú. Kuřim a je ve vlastnictví pana X Orala.

1.3. Předmětem směny je **část pozemku parc. č. 3471/2 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 3998-97/2022 nově označená jako parc. č. 3471/5 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim“ a pozemek parc. č. 3471/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim**. Dále jen „Pozemky 1“. GP č. 3998-97/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Pozemky 1 uvedené pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.

1.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemků 1 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane X Oral.**

### Článek 2

2.1. **X Oral** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3472** – zahrada v k. ú. Kuřim o výměře 440 m<sup>2</sup>.

2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1617 pro obec a k. ú. Kuřim.

2.3. Předmětem směny je pozemek **parc. č. 3472 o výměře 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim**. Dále jen „Pozemek 2“.

2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. X Oral směňuje.

2.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 2 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

### Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí Pozemky 1 uvedené v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví X Orala a X Oral tyto Pozemky 1 do svého vlastnictví přijímá.



#### Článek 4

4.1. X Oral převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

#### Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována s cenovým vyrovnáním ve výši 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) ve prospěch města Kuřimi.

5.2. Kupní cena směřovaných pozemků činí:

za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. 463 m<sup>2</sup> částku ve výši 463 000 Kč - osvobozeno od DPH; v

za pozemek parc. č. 3471/3 v k. ú. Kuřim o vým. 37 m<sup>2</sup> částku ve výši 37 000 Kč - osvobozeno od DPH; v

za pozemek parc. č. 3472 v k. ú. Kuřim o vým. 440 m<sup>2</sup> částku ve výši 440 000 Kč.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Kupní cena byla městu Kuřim uhrazena před podpisem této směnné smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy pod VS č. 3111020.....

5.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

#### Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem směřovaných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směřnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 28. 3. 2022 do 13. 4. 2022. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 17. 5. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/0xx.

#### Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

#### Článek 8

8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



8.3. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, X Oral obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
X Oral



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>								
3431/5	5	38 07	orná půda	3431/5	5	34 07	orná půda		0	3431/5		1	5	34 07	
				3431/21		4 00	orná půda		2	3431/5		1		4 00	
3471/1	*1)	29 73	ostat. pl. neplodná p.	3471/1	25	71	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/1		1	25	71	
				3471/4		4 01	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/1		1		4 01	
3471/2		18 31	ostat. pl. neplodná p.	3471/2		9 96	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/2		1		9 96	
				3471/5		4 63	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/2		1		4 63	
				3471/6		3 72	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/2		1		3 72	
3472		4 40	zahrada	3472/1		3 29	zahrada		2	3472		1617		3 29	
				3472/2		1 11	zahrada		2	3472		1617		1 11	
	5	90 51			5	90 50									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3471/1

## Pracovní tisk 2

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pemica		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 04.04.2022 Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3998 - 97/2022				
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-4/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



