



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**7**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2022**

#### **STEINEX a. s. – prodej pozemku k rozšíření výrobních prostor**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - GP
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost STEINEX a. s., se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim, IČO 29375134 prostřednictvím předsedy představenstva MVDr. Jaromíra Steinhausera (dále jen „společnost“), požádala město Kuřim o prodej části pozemku parc. č. 2700/53 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim – viz př. A. Předmětný pozemek bude sloužit k rozšíření výrobních a skladovacích prostor Masozávodu Kuřim. Konkrétně se jedná o část pozemku parc. č. 2700/53 o výměře 200 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3938-274/2021 nově označenou jako parc. č. 2700/90 vše v k. ú. Kuřim – viz př. B. Kupní cena za pozemek byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (celkem 200.000 Kč bez DPH).

OI s prodejem pozemku souhlasil.

OMP doporučil zřídit současně s uzavřením kupní smlouvy i právo výhrady zpětné koupě dle § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Předmětem zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch města Kuřim je zajištění závazku společnosti, že do 5 let od nabytí pozemku parc. č. 2700/90 v k. ú. Kuřim získá stavební povolení pro rozšíření výrobních a skladovacích prostor Masozávodu Kuřim. V opačném případě bude společnost povinna vrátit na požádání pozemek zpět městu Kuřim za stejnou kupní cenu.

Na základě výše uvedeného ZM dne 22.03.2022 schválilo usnesením č. Z/2022/032 záměr na prodej části pozemku:

#### **Z/2022/032**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2700/53 o vým. 200 m<sup>2</sup>, dle GP č. 3938-274/2021 nově označené jako parc. č. 2700/90 o vým. 200 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kuřim, společnosti STEINEX a. s., se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim, IČO 29375134, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující. Smluvní strany se**



## **Město Kuřim**

*dohodly na zřízení výhrady zpětné koupě, jako práva věcného ve prospěch města Kuřim k pozemku parc. č. 2700/90 v k. ú. Kuřim na dobu pěti let.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn.

Pro správnost a pořádek odbor majetkoprávní uvádí, že k předmětu prodeje se váže věcné břemeno: služebnost přejezdu přes železniční pozemek, která vznikla na základě zápisu v pozemkové knize č. d. 772/42 – kn. vl. 1786. Tato služebnost se váže k oprávněným pozemkům parc. č.: 2700/1, 2700/11, 2700/17, 2700/18, 2700/27, 2700/29, 2700/30, 2700/31, 2700/32, 2700/33, 2700/5, 2700/61, 2700/64, 2700/76, 2700/77, 2700/78, 2700/79 a 2700/80 vše v k. ú. Kuřim a v katastru nemovitostí je zapsána pod č. j. Z-4301637/1971-733.

Návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení výhrady zpětném koupě OMP předkládá zastupitelstvu v příloze C.

### **Návrh na usnesení:**

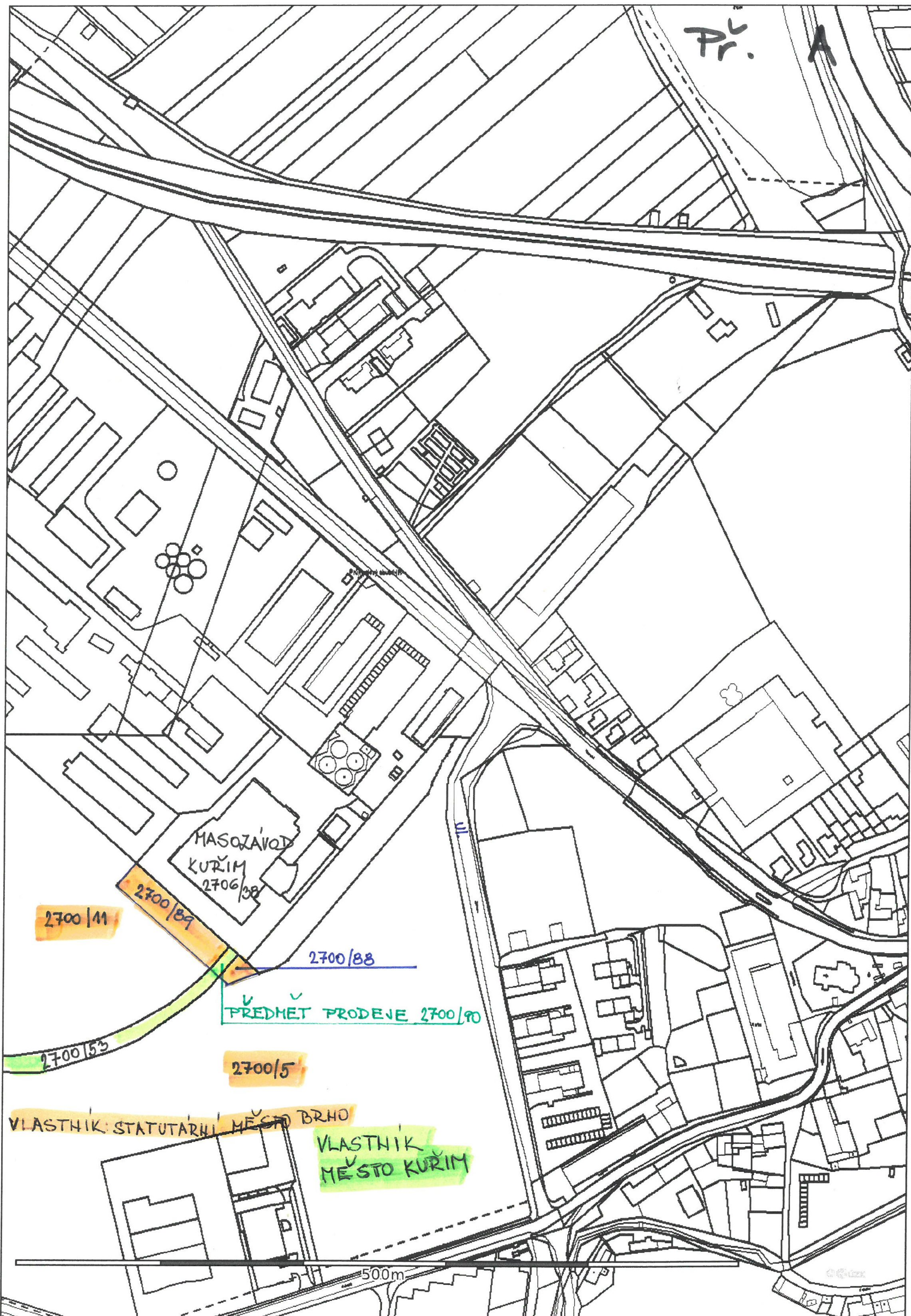
**ZM  
schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2700/53 o vým. 200 m<sup>2</sup>, dle GP č. 3938-274/2021 nově označené jako parc. č. 2700/90 o vým. 200 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kuřim, společnosti STEINEX a. s., se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim, IČO 29375134, za cenu 1 000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující. Smluvní strany se dohodly na zřízení výhrady zpětné koupě jako práva věcného ve prospěch města Kuřim k pozemku parc. č. 2700/90 v k. ú. Kuřim na dobu pěti let.

**Termín plnění: 30.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**





Př. A

MASOZÁVOD  
KURIM  
2706/38

2700/11

2700/89

2700/88

VĚDĚT PRODEJE 2700/90

2700/5

2700/153

VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

VLASTNÍK:  
MĚSTO KURIM


500m



Pr. B1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2				ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m2			ha	m2								katastru nemovitostí		dřívější poz.			ha	m2
2700/5	6	92	82	omá půda	2700/5	6	89	77	omá půda			2	2700/5			1414	6	89	77	
					2700/88		3	05	omá půda		2	2700/5			1414		3	05		
2700/11	2	37	12	omá půda	2700/11	2	15	44	omá půda			2	2700/11			1414	2	15	44	
					2700/89		21	68	omá půda		2	2700/11			1414		21	68		
2700/53	50	15	omá půda	2700/53		48	15	omá půda			0	2700/53			1		48	15		
				2700/90		2	00	omá půda		2	2700/53			1		2	00			
	9	80	09			9	80	09												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené		ha	m2	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	
nemovitostí	evidence						nemovitostí	evidence				
2700/5		30200	6	88	28							
		30210		1	49							
2700/11		30200	2	15	44							
2700/53		30200		24	14							
		30210		24	01							
2700/88		30200		3	05							
2700/89		30200		21	68							
2700/90		30200		2	00							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Souček</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Souček</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>936/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>936/95</b>	
	Dne: <b>17.8.2021</b> Číslo: <b>164/2021</b>		Dne: <b>19.8.2021</b> Číslo: <b>167/2021</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: <b>Ing. Karel Souček</b> geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102 Číslo plánu: <b>3938-274/2021</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>KUŘIM</b> Kat. území: <b>KUŘIM</b> Mapový list: <b>TIŠNOV 1-4/23</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3139/2021-703 2021.08.19 06:52:00 CEST			
				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
1102-10	603384.35	1148803.75	4	plast. znak
1356-3	603313.64	1148866.80	3	kolík
1356-4	603334.66	1148891.66	3	kolík
1747-10	603339.15	1148883.28	3	kolík
1747-11	603329.79	1148873.30	3	kolík
3219-1	603298.99	1148879.84	3	plast. znak
1	603324.86	1148888.95	3	plast. znak
2	603329.22	1148885.22	3	plast. znak
3	603335.72	1148879.62	3	plast. znak
4	603401.19	1148823.32	3	plast. znak