



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**8**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2022**

#### **Pořízení územní studie Kuřim US - 06**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A -žádost o pořízení ÚS

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

Vedoucí odboru:                      Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

MěÚ Kuřim, odbor investiční, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel dne 21.03.2022 žádost o pořízení US-06 pro lokalitu vymezenou platným ÚP Kuřim mezi ulicí Brněnskou a Díly za sv. Janem. Platný ÚP Kuřim ve znění pozdějších změn vymezuje v bodě 13. výrokové části plochy pro zpracování územních studií. Jednou z lokalit je US-06; subcentrum Díly za sv. Jánem. žadatel, jako spoluvlastník pozemků v daném území podává podnět k pořízení ÚS. Ve své žádosti uvádí, že je připraven podílet se na úhradě nákladů za pořízení dokumentace ÚS.

Dle platného ÚP Kuřim, bod č.13.1.2. územní studie prověří v řešeném území zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochranu a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury.

Územní studii prověří projektant jako podklad pro rozhodování v území nebo případně jako podklad pro změnu ÚP. V případě, že ÚS bude sloužit pro oba účely, bude v grafické části zřetelně vyznačeno území řešené pro rozhodování v území a území řešené jako podklad pro změnu ÚP.

V případě schválení záměru pořízení ÚS bude v souladu se stavebním zákonem návrh ÚS konzultován s vybranými dotčenými orgány.

Před schválením využití ÚS pořizovatelem a jejím zaevidování bude navržené řešení předloženo k projednání v ZM Kuřim (ZM územní studii dle stavebního zákona neschvaluje).

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM  
schvaluje**



**Město Kuřim**

v souladu s ustanovením § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, záměr pořízení územní studie "US-06 subcentrum Díly za Sv.Jánem", na základě žádosti dle přílohy a za podmínky úhrady nákladů na pořízení dokumentace ÚS žadatelem. ZM schvaluje Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územní studie "US-06 subcentrum Díly za Sv. Jánem"

**Termín plnění: 31.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM / MĚSTO KUŘIM**

Číslo jednací:

MK/26224/22/01



MUKUP007ZSGR

Došlo dne:

21. 03. 2022

Čas:

01

Počet listů/stran:

1

znak:

Počet příloh/listů:

Doručeno:

Městský úřad Kuřim

Odbor investiční

Jungmannova 968

664 34 Kuřim

**Věc: Žádost o pořízení územní studie US-06**

Vážení,

žádám vás, jako úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení územní studie US-06, která je dle platného Územního plánu Kuřim podmínkou pro rozhodování o změnách v území mezi ulicemi Brněnskou a Rozdělovací v Kuřimi. Jsem jedním ze spoluvlastníků pozemků v daném území (konkrétně pozemku p.č. 2649/4 v k.ú. Kuřim) a mám zájem o rozvoj daného území. Jsem připraven se podílet na úhradě nákladů za pořízení územní studie.

Údaje o žadateli:

Vyznačení řešeného území:

