



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 06.09.2022

Trubákovi – prodej pozemku u obchodního centra Elprum

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - FOTO
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

[osobní údaj odstraněn] Trubák, bytem [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] Trubák bytem [osobní údaj odstraněn], požádali město Kuřim o prodej části pozemku parc. č. 2086/1 o výměře cca 10 m² (1,2 m x 7,8 m) v k. ú. Kuřim – vizte. př. A, B (dále i „předmětný pozemek“). Nad touto částí pozemku je přesah střechy z budovy stojící na pozemku parc. č. 2086/17 (obchodní centrum Elprum) v k. ú. Kuřim, na ul. Legionářská. Tuto budovu vlastní sourozenci Trubákovi, oba podílem [osobní údaj odstraněn]. Předmětný pozemek chtějí využít za účelem uložení výdejních boxů.

ZM dne 28.06.2022 schválilo usnesením č. Z/2022/081 záměr na prodej pozemku:

Z/2022/081

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2086/1 o vým. cca 10 m² v k. ú. Kuřim, dle situace [osobní údaj odstraněn] Trubákovi bytem [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] Trubákovi bytem [osobní údaj odstraněn], za cenu dle znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponesou kupující.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Ve věci stanovení ceny předmětného pozemku požádal OMP o spolupráci znalce, Ing. Jana Zámečnicka. Po seznámení se s podklady znalec konstatoval, že se jedná o pozemek, se kterým se na běžném realitním trhu neobchoduje, tedy o pozemek, který má význam výhradně pro vlastníky přilehlé nemovitosti, tedy sourozence Trubákovi, a že město by pro tento pozemek hledalo jen problematicky jiné využití nežli aktuální – veřejné prostranství, zeleň.



Město Kuřim

Vzhledem k výše uvedenému se rozhodl OMP vypracování posudku nežadávat, nýbrž využít znalecký posudek, kterým disponuje, a to posudek č. 3218-27/2021 vyhotovený rovněž Ing. Zámečnickem, jehož předmětem bylo ocenění pozemku, který měl význam výhradně pro vlastníky sousední parcely a byl městem rovněž využíván jako veřejná zeleň. Jednalo se o prodej manž. Beneditovým – viz usn. Z/2022/027 ze dne 22.03.2022, kde prodejní cena pozemku byla stanovena na částku ve výši 2 500 Kč/m².

Vzhledem k tomu, že ceny pozemků meziročně vzrostly a žadatel má zájem pozemek využívat ke komerčním účelům, navrhuje OMP cenu ve výši 3 000 Kč/m² bez DPH.

Pro správnost a pořádek OMP sděluje, že v případě odsouhlasení prodeje pozemku, musí být vyhotoven geometrický plán. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponesou kupující.

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2086/1 o vým. cca 10 m² v k. ú. Kuřim, dle situace [osobní údaj odstraněn] Trubákovi bytem [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] Trubákovi bytem Bezručova 684/10, Letovice, do podílu id. 1/2, za cenu ve výši 3 000 Kč/m² bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponesou kupující.

Termín plnění: 31.03.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Tr. A

UL. LEGIONÁŘSKÁ

UL. POPKOVA

ELTRUH

PŘEDMĚT PRODEJE

100m

Pr. B

PŘEDMĚT PRODEJE

Popkova

Popkova

Legionářská

Legionářská

Legionářská

Školní

386



Pr. C

