



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2022

Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim – majetkové vypořádání

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - GP D - situace E - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, IČO 70888337 (dále „JMK“) má v plánu realizovat stavbu s názvem: Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim (dále jen „cyklostezka“).

V rámci přípravy této stavby bylo nutné získat souhlasy se stavbou cyklostezky od jednotlivých vlastníků stavbou dotčených pozemků. Město Kuřim bylo požádáno o pomoc při získání souhlasů od vlastníků pozemků, se kterými se starostům Jinačovic a Moravských Knínic nepodařilo dohodnout.

Na základě výše uvedeného odbor majetkoprávní dohodl směnu pozemků s [osobní údaj odstraněn] Leitgebovou a zastupitelstvo města dne 17.5.2022 schválilo směnu pozemků usnesením. č. Z/2022/045:

Z/2022/045

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku parc. č. 4757 k. ú. Moravské Knínice o výměře: 372 m², (vlastník: Leitgebová [osobní údaj odstraněn] Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. 372 m² geometrickým plánem č. 3998-97/2022 nově označenou jako parc. č. 3471/6 v k. ú. Kuřim, (vlastník město Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Před podpisem Směnné smlouvy změnila paní Leitgebová zastoupená dcerou paní Srbeckou svůj požadavek. Schválený pozemek ke směně parc. č. 3471/6 v k. ú. Kuřim (vizte př. A) se jí zdá po prohlídce na místě sám příliš zastíněný a požaduje ke směně pozemek ve stejné lokalitě, ovšem hned vedle cesty – vizte př. B. Jedná se o část pozemku parc. č. 3472 o vým. 329 m² a část pozemku



Město Kuřim

parc. č. 3471/2 o vým cca 43 m² vše v k. ú. Kuřim. Celková výměra městského pozemku ke směně bude opět ve výši 372 m².

Rada města dne 17.08.2022 usnesením č. R/2022/0366 schválila nový záměr na směnu pozemků:
R/2022/0366

Rada města schvaluje záměr na směnu pozemku p. č. 4757, k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m² (vlastník Leitgebová [osobní údaj odstraněn] Brno) za část pozemku parc. č. 3472 o vým. 329 m² a část pozemku parc. č. 3471/2 o vým cca 43 m² vše v k. ú. Kuřim. (vlastník město Kuřim) bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn – bez připomínek.

OMP sděluje, že v zájmové lokalitě katastr nemovitostí zapsal uzavřenou směnnou smlouvu mezi městem Kuřim a panem Oralelem dle GP č. 3998-97/2022 (vizte usn. č. Z/2022/O44). Tento geometrický plán oddělil z pozemku parc. č. 3472 nový pozemek parc. č. 3472/1 o vým. 329 m². Dále OMP dle požadavku paní Leitgebové zadal vyhotovení geometrického plánu č. 4029-236/2022, který z pozemku parc. č. 3471/2 oddělil nový pozemek parc. č. 3471/7 o vým cca 43 m² vše v k. ú. Kuřim – vizte př. C.

Na základě výše uvedeného OMP předkládá ke schválení upřesněné usnesení a „původní“ usnesení č. Z/2022/045 je potřeba zrušit.

V příloze D OMP předkládá návrh směnné smlouvy.

Návrh na usnesení:

**ZM
ruší**

usn. č. Z/2022/045 ze dne 17.05.2022 ve věci směny s paní [osobní údaj odstraněn] Leitgebovou, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno.

Termín plnění: 30.11.2022

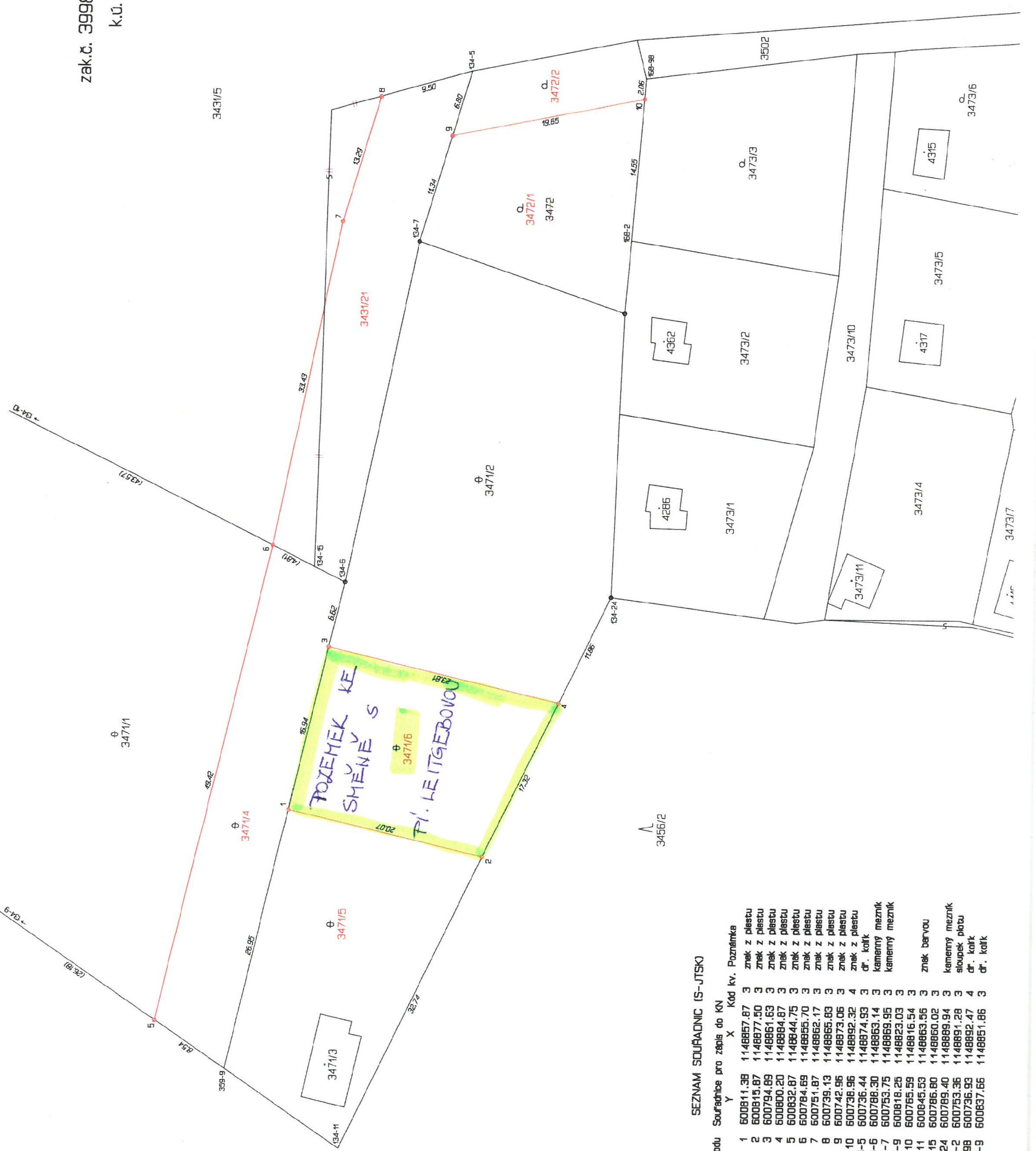
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

schvaluje

směnu pozemku p. č. 4757, k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m² (vlastník Leitgebová [osobní údaj odstraněn], Brno) za pozemek p. č. 3472/1 o vým. 329 m² a část pozemku p. č. 3471/2 o vým 43 m² geometrickým plánem č. 4029-236/2022 nově označenou jako p. č. 3471/7 vše v k. ú. Kuřim. (vlastník město Kuřim) bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

zak.č. 3998 - 97/2022
k.ú. Kuřim

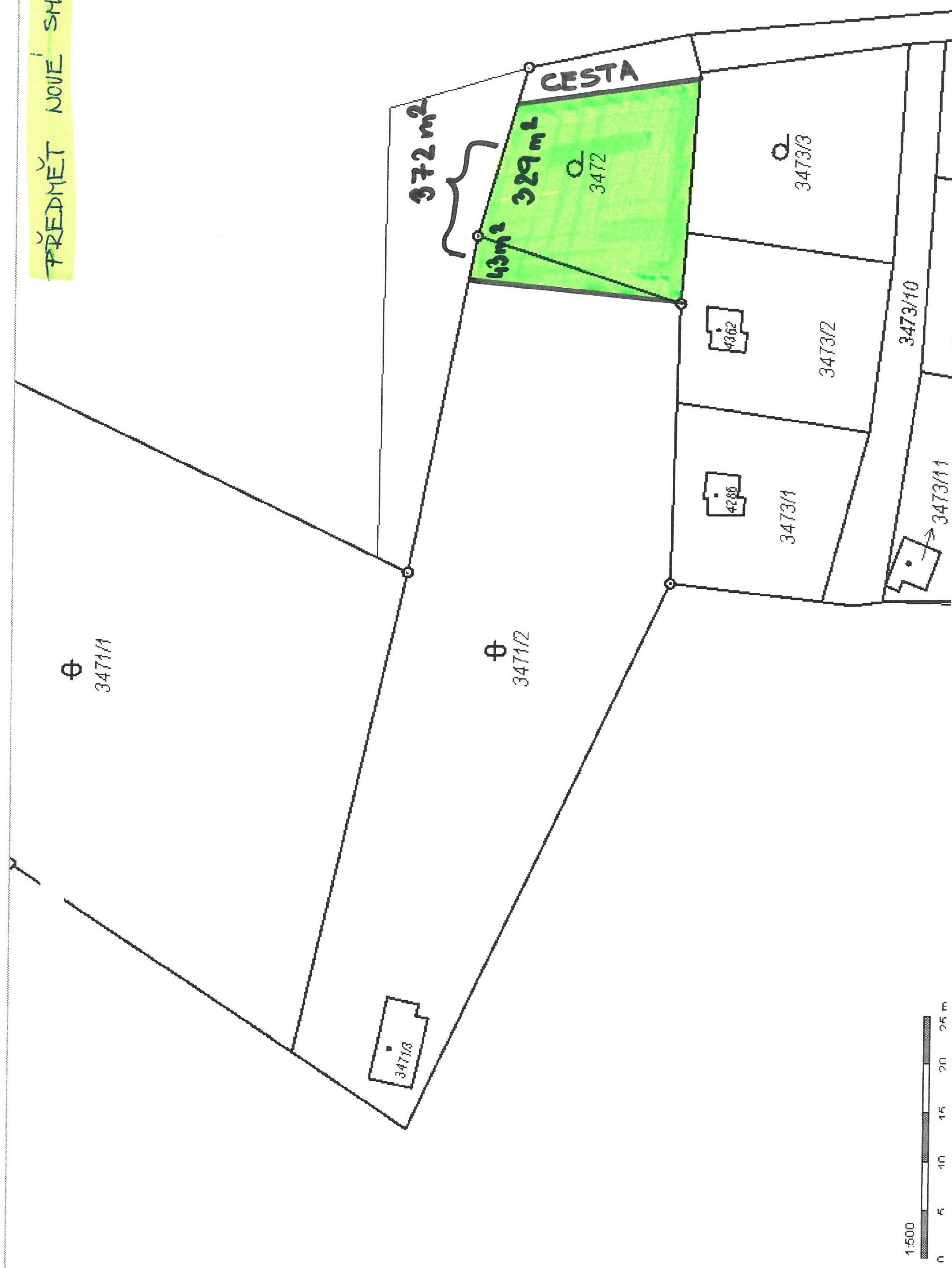
75. A



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	600811.38	1148857.87	3	3	znak z plotu
2	600815.87	1148877.50	3	3	znak z plotu
3	600794.89	1148861.63	3	3	znak z plotu
4	600800.20	1148884.87	3	3	znak z plotu
5	600832.87	1148844.75	3	3	znak z plotu
6	600784.69	1148855.70	3	3	znak z plotu
7	600751.87	1148862.17	3	3	znak z plotu
8	600739.13	1148865.83	3	3	znak z plotu
9	600742.96	1148873.06	3	3	znak z plotu
10	600738.96	1148892.32	4	4	znak z plotu
134-5	600736.44	1148874.93	3	3	čr. kolík
134-6	600788.30	1148863.14	3	3	kamenný mezník
134-7	600753.75	1148869.95	3	3	kamenný mezník
134-9	600818.25	1148823.03	3	3	
134-10	600765.59	1148816.54	3	3	
134-11	600845.53	1148863.56	3	3	znak bariéry
134-15	600786.80	1148860.02	3	3	
134-24	600789.40	1148869.94	3	3	kamenný mezník
168-2	600753.36	1148891.28	3	3	sloupek plotu
168-98	600736.93	1148892.47	4	4	čr. kolík
359-9	600837.66	1148851.86	3	3	čr. kolík

PREDMET NOVE! SHELLY



74. C

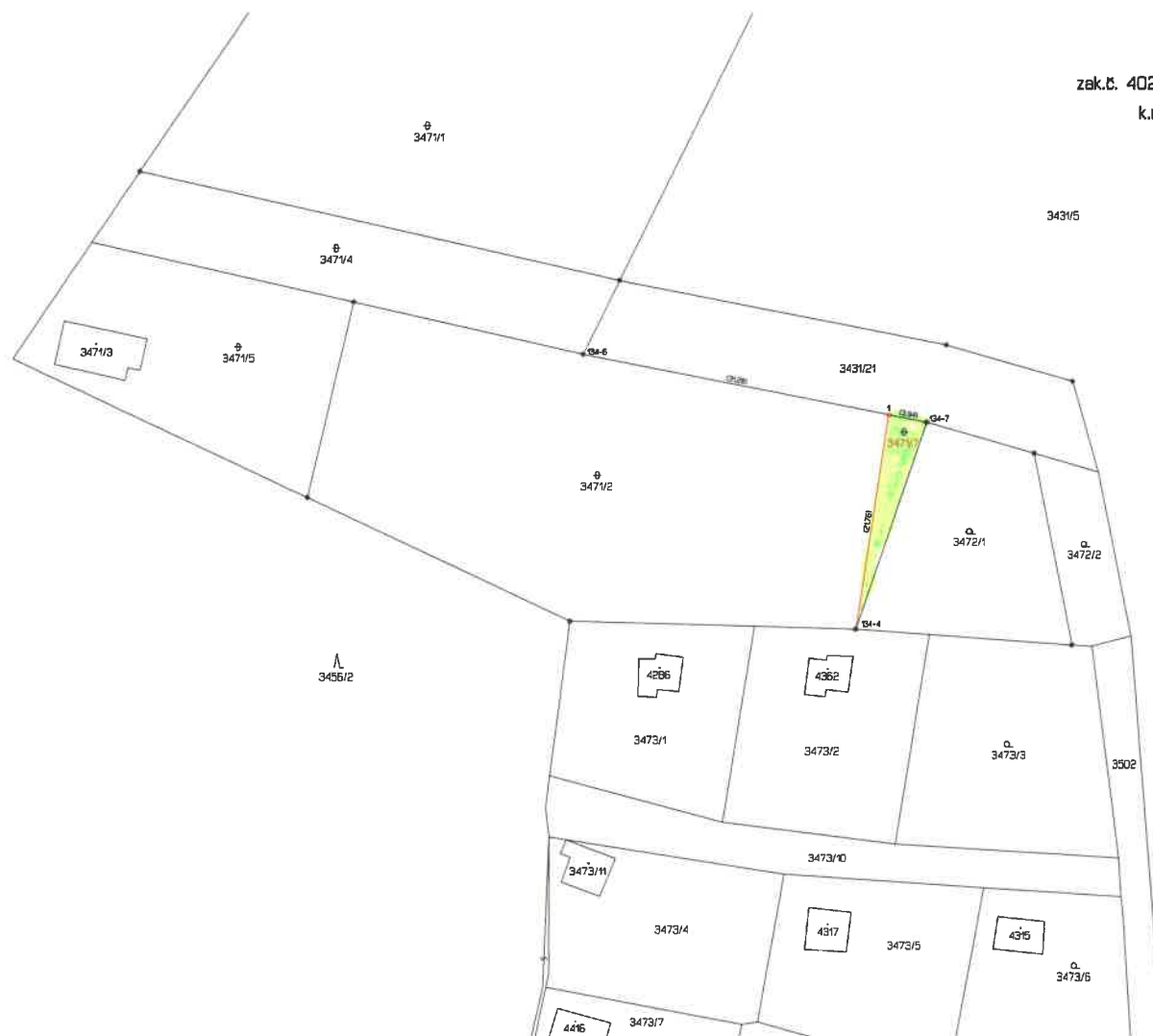
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
	ha	m²	ha		m²	ha	m²	ha		m²	dřívější poz. evidenci	ha	m²			
3471/2	13	68	ostat. pl. neplodná p.	3471/2	13	25	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/2		1	13	25		
				3471/7		43	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/2		1		43		
	13	68			13	68										

Pracovní tisk

(předpokládá se částečný zápis GP 3998 - 97/2022 k.ú. Kuřim)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 04.08.2022 Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4029 - 236/2022 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tışnov 0-4/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

zak.č. 4029 - 236/2022
k.ú. Kuřim





Směnná smlouva č. 2022/B/0016

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

jako „prodávající a kupující“

a

2. **Leitgeblová, nar.**
bytem

jako „prodávající a kupující“

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3471/2 – ostatní plocha, neplodná půda a pozemku parc. č. 3472/1 – zahrada, vše v k. ú. Kuřim.

1.2. Pozemky jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.3. Předmětem směny je **část pozemku parc. č. 3471/2 o výměře 43 m² v k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 4029-236/2022 nově označená jako parc. č. 3471/7 o výměře 43 m² v k. ú. Kuřim a pozemek parc. č. 3472/1 v k. ú. Kuřim o vým. 329 m²**. Dále jen „Pozemky 1“. GP č. 4029-236/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Pozemky 1 uvedené pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.

1.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemků 1 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane Leitgeblová.**

Článek 2

2.1. **Leitgeblová** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 4757** – orná půda v k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m².

2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 898 pro obec a k. ú. Moravské Knínice.

2.3. Předmětem směny je pozemek **parc. č. 4757 o výměře 372 m² v k. ú. Moravské Knínice**. Dále jen „Pozemek 2“.

2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. Leitgeblová směňuje.

2.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 2 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí Pozemky 1 uvedené v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví Leitgeblové a Leitgeblová tyto Pozemky 1 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 4

4.1. Leitgebová převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.

5.2. Kupní cena směňovaných pozemků činí:

za část pozemku parc. č. 3471/2 o vým. 43 m² a pozemek parc. č. 3472/1 vše v k. ú. Kuřim částku ve výši 372 000 Kč - osvobozeno od DPH,

za pozemek parc. č. 4757 v k. ú. Moravské Knínice o vým. 372 m² částku ve výši 372 000 Kč.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem směňovaných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky. Vyjma věcného břemene ochrany vodního zdroje, Z – 274/2003-733, ve prospěch Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČO 49457004, kterým je zatížen pozemek parc. č. 4757 k. ú. Moravské Knínice.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směřit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 19. 8. 2022 do 5. 9. 2022. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 1. 11. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/0xx.

Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Leitgebová obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Leitgebová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²									
	ha	m ²			ha	m ²								
3471/2	13	68	ostat. pl. neplodná p.	3471/2	13	25	ostat. pl. neplodná p.		2	3471/2	1	13	25	
				3471/7						43				
	13	68			13	68								

Pracovní tisk
(předpokládá se částečný zápis GP 3998 - 97/2022 k.ú. Kuřim)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 04.08.2022	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 4029 - 236/2022 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

3431/5

