



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2022**

### **STEINEX, a. s. – chodník u masozávodu Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru:                      Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost STEINEX, a. s., se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim, IČO 29375134 na základě usnesení Zastupitelstva města Kuřimi č. 1034/2016 ze dne 22.03.2016 uzavřela s městem Kuřim Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2016/B/0019.

#### **1034/2016**

**Zastupitelstvo města schvaluje** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2700/64 o výměře cca 246 m<sup>2</sup> včetně stavby chodníku a stavbu chodníku na pozemku p. č. 2700/6 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřim vše za cenu 100 Kč z vlastnictví STEINEX, a. s., IČO 29375134, se sídlem Mojžírovo nám. 31/20, 612 00 Brno do majetku města Kuřimi. Do doby získání kolaudačního souhlasu na stavbu „Masozávod Kuřim II“ bude s investorem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí STEINEX, a. s..

Po dokončení stavby začalo jednání o majetkoprávním vypořádání dle usn. č. 1034/2016 na základě kterého má dojít k převodu části pozemku parc. č. 2700/64 v k. ú. Kuřim, včetně stavby vybudovaného chodníku, z vlastnictví společnosti STEINEX, a. s., do vlastnictví města. Dále má být do majetku města převedena stavba chodníku na pozemku parc. č. 2700/6 v k. ú. Kuřim. Pozemek parc. č. 2700/6 v k. ú. Kuřim je ve vlastnictví města – vizte př. A.

Z výpisu z katastru nemovitostí však bylo zjištěno, že k pozemku parc. č. 2700/64 k. ú. Kuřim se váže zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek bance včetně zákazu zcizení. Takto zatížený pozemek město nemůže nabýt do svého vlastnictví. Navíc pozemek parc. č. 2700/64 k. ú. Kuřim nevlastní společnost STEINEX, a. s., ale STEINEX holding, a.s..

Na základě výše uvedeného se OMP s MVDr. Jaromírem Steinhauserem (předsedou představenstva společnosti) dohodli, že chodník na pozemku parc. č. 2700/64 k. ú. Kuřim zůstane ve vlastnictví



## **Město Kuřim**

společnosti STEINEX, a. s., a ta bude chodník i nadále udržovat. Stavba chodníku na městském pozemku parc. č. 2700/6 k. ú. Kuřim bude převedena městu Kuřim za cenu ve výši 100 Kč.

Vzhledem k výše uvedenému OMP doporučuje usnesení č. 1034/2016 zrušit a schválit usnesení nové na úplatné nabytí chodníku na městském pozemku parc. č. 2700/6 v k. ú. Kuřim.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM**

**ruší**

usn. č. 1034/2016 ve věci úplatného nabytí pozemku a stavby chodníků z vlastnictví STEINEX a.s., IČO 29375134, se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim do majetku města Kuřimi.

**Termín plnění: 30.11.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

### **schvaluje**

úplatné nabytí stavby chodníku na pozemku parc. č. 2700/6 k. ú. Kuřim za cenu 100 Kč z vlastnictví STEINEX a.s., IČO 29375134, se sídlem se sídlem Zámecká 2019/13, Kuřim do majetku města Kuřimi.

**Termín plnění: 31.12.2022**

**Zodpovídá: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru**





2720

2722

4318

2700/6

CHODNIK

2706/4

2706/35

2706/36

2706/6

4334

2706/39

2700/64

2700/64

2700/5

2704

2699/4

50m

©TOPGIS

©Uzsk