



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2022

Odkup pozemku pod cyklostezkou na ul. Mánesova

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - GP D - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Ing. [osobní údaj odstraněn] Potůčková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, nabídla městu Kuřim ke koupi část pozemku parc. č. 2394/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kuřim. Jedná se o pozemek pod cyklostezkou před jejím rodinným domem na ul. Mánesova – vizte př. A, B.

Odbor majetkoprávní zadal vyhotovení geometrického plánu č. 4040-143/2022, který vymezil pozemek dotčený stavbou cyklostezky – vizte př. C. Jedná se o **část pozemku parc. č. 2394/2 o výměře 34 m² v k. ú. Kuřim – předmět prodeje**. Geometrickým plánem byla z pozemku parc. č. 2394/2 oddělena část označena písmenem „a“ o vým. 34 m² a následně sloučena do pozemku parc. č. 2394/1, který je ve vlastnictví města Kuřim, vše v k. ú. Kuřim.

OMP dohodnul s Ing. Potůčkovou kupní cenu ve výši 500 Kč/m². OMP doporučuje zastupitelstvu pozemek odkoupit neboť kupní cena je přiměřená. Město vykupuje pozemky pod místní komunikací za cenu ve výši 500 Kč/m² (usnesení zastupitelstva č. Z/2022/089 za dne 06.09.2022). Celková kupní cena za pozemek činí částku ve výši 17 000 Kč.

V příloze D OMP předkládá zastupitelstvu návrh kupní smlouvy. Ing. Potůčková se smlouvou souhlasí.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

**ZM
schvaluje**

úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2394/2 o výměře 34 m² v k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 4040-143/2022, za cenu 17 000 Kč (500 Kč/m²) z vlastnictví Ing. [osobní údaj odstraněn] Potůčkové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

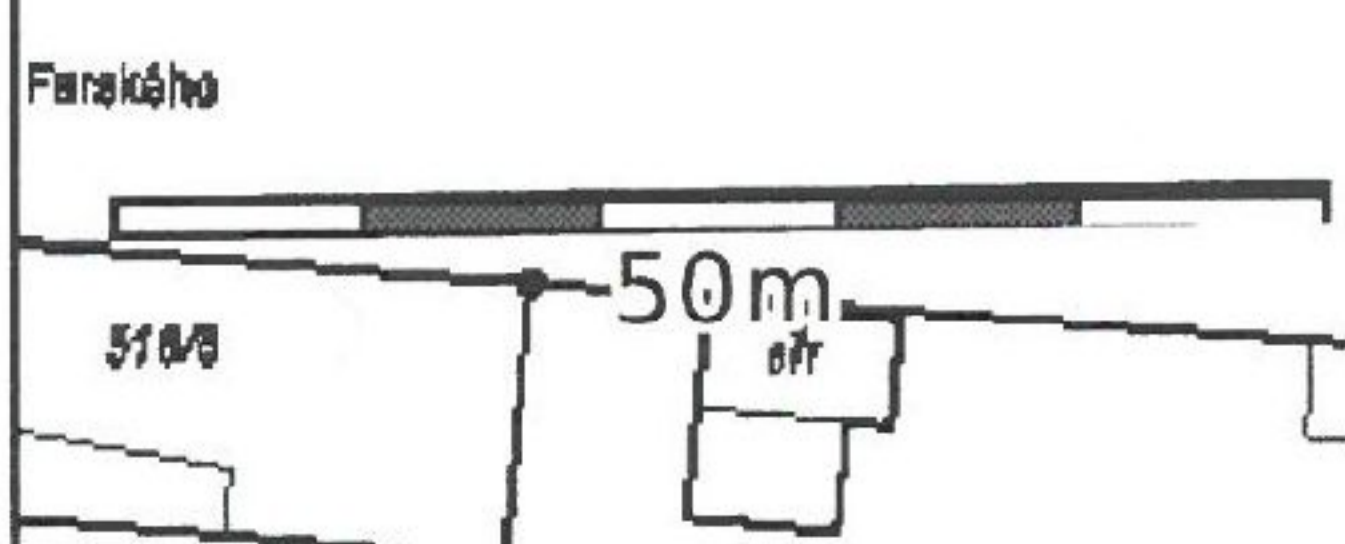
Termín plnění: 30.06.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Pr. A

PŘEDMĚT PRODEJE

HAJEK SOVA



PRÍLOHA B



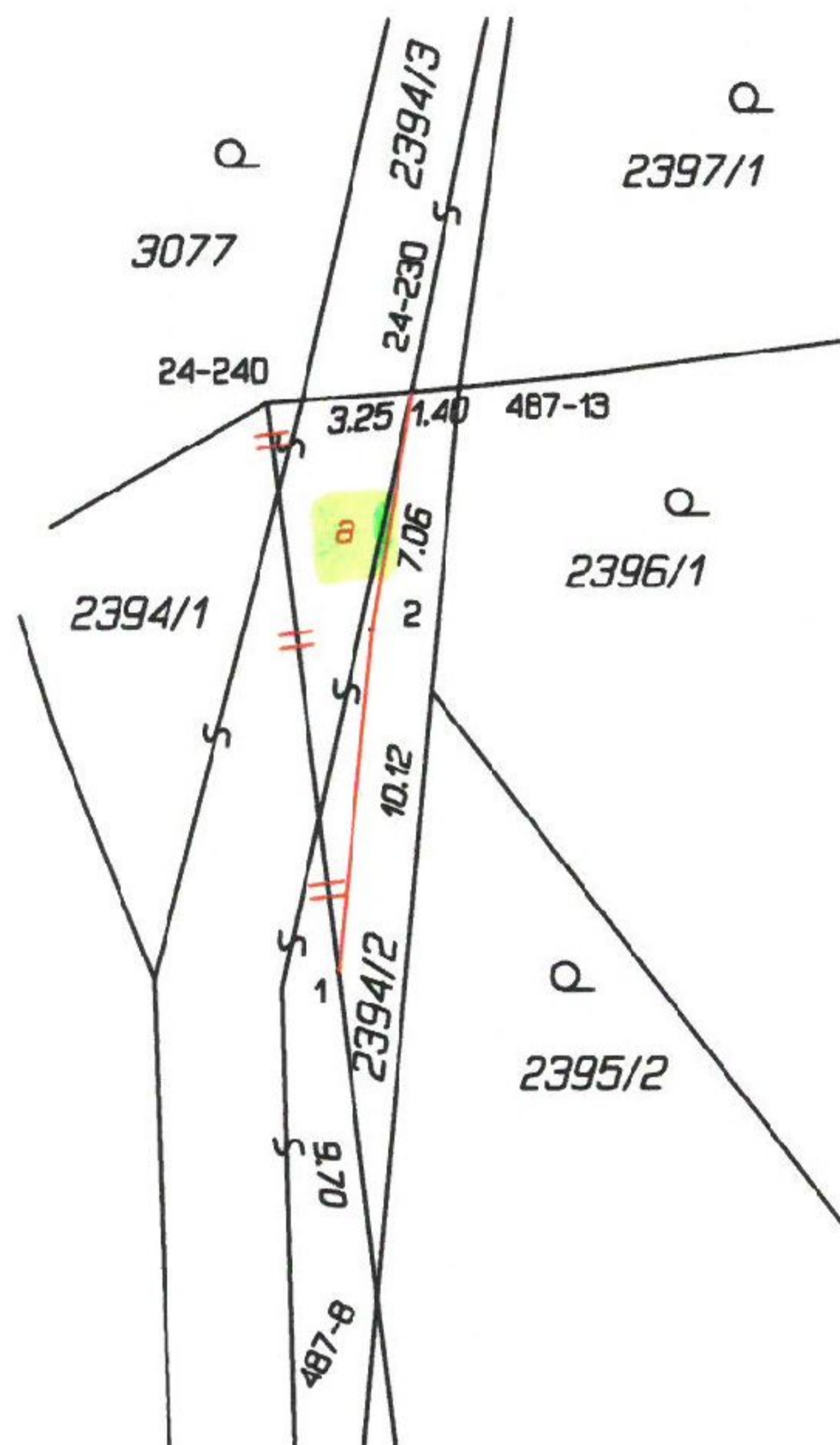
75. C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
2394/1	2	40	ostat. pl. ostat.komunikace	2394/1	2	74	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2394/1		1	2	40	celá	
										2394/2		6266		34	a	
2394/2	*1)	75	ostat. pl. ostat.komunikace	2394/2		42	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2394/2		6266		74		
	3	15			3	16										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr - bod 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

24-230	602055.04	1148308.25	3	
24-240	602058.29	1148308.49	3	
487-8	602055.99	1148334.93	4	
487-13	602053.53	1148308.11	4	
1	602057.19	1148325.31	4	
2	602056.19	1148315.24	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátllová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 29. září 2022 Číslo: 128/2022		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Mátl Metelkova 1852/42, 66434 Kuřim tel. 603 370 875, e-mail: pavel.matl@seznam.cz Číslo plánu: 4040-143/2022 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky-ohrožený stav. činností	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Pr. D

Kupní smlouva č. 2022/D/0146

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Potůčková, nar

bytem

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 2394/2 v k. ú. Kuřim o výměře 75 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví č. 6266 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 4040-143/2022 byla z pozemku parc. č. 2394/2 k. ú. Kuřim **oddělena část označená písm. „a“ o výměře 34 m²** a následně sloučena do pozemku parc. č. 2394/1 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví kupujícího. Geometrický plán č. 4040-143/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Předmětem prodeje je **část pozemku parc. č. 2394/2 k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 4040-143/2022 označená písm. „a“ o výměře 34 m²**, dále jen „Předmět prodeje“.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Předmět prodeje uvedený v čl. 1.3. této smlouvy a to **část pozemku parc. č. 2394/2 k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 4040-143/2022 označenou jako písm. „a“ o výměře 34 m²** v obci a k. ú. Kuřim a kupující tento Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Předmět prodeje za smluvní cenu ve výši **17 000 Kč** (slovy: sedmnácttisíc korun českých), tj. 500 Kč/m², kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. Z/2022/0xx ze dne 1. 11. 2022 uhradit náklady související s převodem Předmětu prodeje.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem prodeje ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižil, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Předmětu prodeje bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 1. 11. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/0xx.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno, zastaveno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se smluvní strany zavazují odstranit příčiny přerušení či zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.
- 7.3. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.4. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.5. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Předmět prodeje bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.6. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.4. a 7.5. je prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávající kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
Potůčková

Kupující:

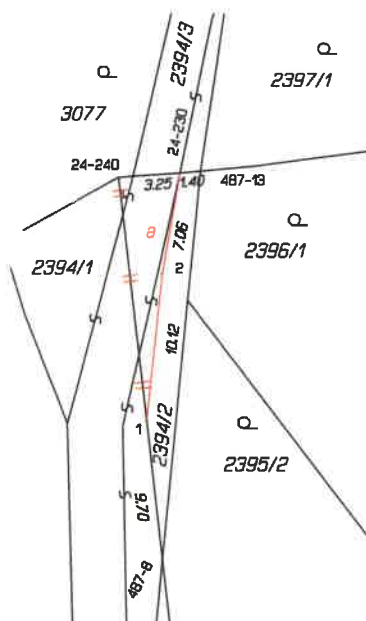
.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovsky
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m²			ha	m²					
2394/1	2	40	ostat. pl. ostat. komunikace	2394/1	2	74	ostat. pl. ostat. komunikace				
2394/2	3	15	ostat. pl. ostat. komunikace	2394/2	3	16	ostat. pl. ostat. komunikace				

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr - bod 14.7 písm.b) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
24-230	602055.04	1148308.25	3	
24-240	602058.29	1148308.49	3	
487-8	602055.99	1148334.93	4	
487-13	602053.63	1148308.11	4	
1	602057.19	1148325.31	4	
2	602056.19	1148315.24	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátllová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10. října 2022 Číslo: 128/2022		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Mátl Metelkova 1852/42, 66434 Kuřim tel.603 370 875, e-mail: pavel.matl@seznam.cz Číslo plánu: 4040-143/2022 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky-ohrožený stav. činností	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3908/2022-703 2022.10.14 06:59:43 CEST			