



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2022

Společnost INVESTATE Alfa, s. r. o. – zřízení zástavního práva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

ZM dne 06.09.2022 schválilo usn. č. Z/2022/0116:

Z/2022/0116

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemků parc. č. 2760/5, parc. č. 2761/3, parc. č. 2773/3, parc. č. 2773/4, parc. č. 2773/5, parc. č. 2773/6, parc. č. 2773/10, parc. č. 2773/24, parc. č. 2773/25, parc. č. 2773/26 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 13.832 m² za konečnou kupní cenu ve výši 41.496.000 Kč od společnosti INVESTATE Alfa, s. r. o., se sídlem Brno, Preslova 307/73, IČO 07099894 s podmínkou výmazu zástavního práva včetně práva zákazu zcizení a zatížení. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí prodávající.

Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny prostřednictvím splátek a to tak, že 20 000 000 Kč (dvacet milionů korun českých) bude prodávajícímu ze strany města uhrazeno do konce roku 2022 a zůstatek kupní ceny ve výši 21 496 000 Kč (dvacet jedna milionů čtyři sta devadesát šest tisíc korun českých) do konce roku 2023 (10 748 000 Kč bude uhrazeno do 30.6.2023 a 10 748 000 Kč bude uhrazeno do 31.12.2023) s tím, že návrh na vklad vlastnické práva k pozemkům bude příslušnému Katastrálnímu úřadu podán současně se Smlouvou o zřízení zástavního práva. Do doby doplacení celkové kupní ceny ve výši 41.496.000 Kč bude k pozemkům zřízeno zástavní právo ve prospěch prodávajícího.

Na základě výše uvedeného předkládá OMP ke schválení Smlouvu o zřízení zástavního práva, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k pozemkům parc. č. 2760/5, parc. č. 2761/3, parc. č. 2773/3, parc. č. 2773/4, parc. č. 2773/5, parc. č. 2773/6, parc. č. 2773/10, parc. č. 2773/24, parc. č. 2773/25 a parc. č. 2773/26 vše v k. ú. Kuřim. Po uhrazení celé kupní ceny bude zástavní právo z katastru nemovitostí vymazáno.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje

zřízení zástavního práva k pozemkům parc. č. 2760/5, parc. č. 2761/3, parc. č. 2773/3, parc. č. 2773/4, parc. č. 2773/5, parc. č. 2773/6, parc. č. 2773/10, parc. č. 2773/24, parc. č. 2773/25 a parc. č. 2773/26 vše v k. ú. Kuřim ve prospěch zástavního věřitele společnosti INVESTATE Alfa s.r.o., se sídlem Brno, Preslova 307/73, IČO 07099894 za účelem zajištění pohledávky ve výši 41 496 000 Kč dle Kupní smlouvy č. 2022/D/0132.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

